Bømlo - Bremnes

Hollundsdalen 49, 5430 BREMNES

Prisantydning: **19 000 000**,- + omk

Meglerhuset Rele er i dag ledende aktør innen nærings-megling på Haugalandet, Sunnhordland, Sauda og Odda og distriktene rundt, og utfører tjenester innen salg, utleie, verdivurdering og rådgivning. Vi har lang erfaring, unik kompetanse og svært god kjennskap til markedet, hvilke er avgjørende suksessfaktorer ved kjøp og salg av nærings-eiendom. Som kunde hos Meglerhuset Rele kan en være trygg på at en blir ivaretatt på en profesjonell måte.

Meglerhuset Rele - det komplette meglerhuset

MEGLERHUSET Rele

DIN MEGLER PÅ
DENNE EIENDOMMEN:

Jan Audun Lutro

Næringsmegler/Eiendomsmegler MNEF

T: 90 22 22 91

Jan.audun@meglerhuset-rele.no

Jan Audun Lutro er næringsmegler i Meglerhuset Rele. Han har jobbet med næringseiendom i mange år, og er en engasjert og profilert figur i næringslivet på Haugalandet og omegn. Med sin brede erfaring, lune vesen og sjarmerende Hardingmål er Jan Audun det naturlige samarbeidsvalget for mange når det gjelder kjøp/salg/leie/rådgivning av næringseiendom.

Innhold

Eiendommen _____ s 6

Nøkkelinfo _____ s 8

Kort om eiendommen _____ s 10

Teknisk info skjema _____ s 32

Budskjema _____ s 53

Eiendommen

Nøkkelinfo

EIENDOMSTYPE:
Kombinasjonslokale

PRISANTYDNING:
Kr. 19 000 000 + omk.

EIENDOMSBETEGNELSE:
Gnr. 109 Bnr. 680 i Bømlo kommune

TOMT:
6527.4 m² Eiet tomt

Kort om eiendommen

Dekksenteret/ verkstedbygg bygd i 2018 til salgs

Dekksenteret oppført i 2018. Bygget ligger i næringsfeltet i Hollundsdalen på Bømlo. Eiendommen passer for de som vil foreta en ren investering, evt de som har bruk for noe lokaler selv og utleie av resten. Det er stor tomt som ikke er utnytte og kan bebygges ytterligere.

-1. etasje 1.170 m2 BTA med dekklager, bilverksted, forretning, lager, spiserom, kontor, bøttekott, garderober, wc, kunde-wc, hcp-wc, teknisk rom og diverse rom.
-2. etasje 390 m2 BTA innredet med kontorlandskap, møterom/spiserom, showroom, teknisk rom, kjøkken, 2 x wc, bøttekott. Heis. I tillegg er det mesanindekke med lager på 149 m2 BTA, i tilknytning til verksted.
-Stor tomt på 6.527 m2 som kan bebygges ytterligere.
-Det forlegger godkjent bygemelding gitt i 2022 på ny lagerhall på eiendommen.
-Det er oljeutskiller på eiendommen.

bilhuset:bømlo

BilXtra
BilXtra
verksted
DEKKPARTNER

Bilxtra
Bilxtra

Xtra
CERAMIC

Tilhenger
Tilhenger
Tilhenger

HAGMANS

bilhusetbamlo
VELKOMMEN OPP TIL BILLOFTET!
MINIMUM 35% PÅ ALLE VARER
Som totalkunde hos oss kan du få opp til
15%
rabatt !!!

TUGA CHEMIE

15%
rabatt !!!
BilXtra

BilXtra
BilXtra

BeSafe
vår sikreste
bakovervendte
bilstol fra 6
måneder til 7 år

sonic
sonic

sonic

Ixeo

Del 2 - Hollundsdalen 49

Teknisk info og skjema

Eiendommen - Vedlegg - Budskjema

Eiendommen

Oppdragsnummer:
1-0346/22

Adresse:
Hollundsdalen 49, 5430 BREMNES

Eiendomsbetegnelse:
Gnr. 109 Bnr. 680 i Bømlo kommune

Eiers navn:
Bremnes Taxi AS

Prisantydning:
19 000 000,-

Kjøpers omkostninger:
475 000,- Dokumentavgift (2,5%)
585,- Tinglysning av skjøte
585,- Tinglysning av pant
202,- Attestgebyr
---
476 372,- (omkostninger totalt)

Omkostningene gjelder ved kjøp for prisantydning. Det tas forbehold om endringer i ovennevnte gebyrer.

Total kjøpesum:
19 000 000,-

Eiendomstype:
Kombinasjonslokale

Eierform:
Eiet

Beliggenhet:
Eiendommen ligger på næringsfeltet i Hollundsdalen på Bømlo.
Ca. 3 min fra Svortland sentrum.
Ca. 17 km fra E39.
Ca. 23 km fra Heiane/Stord.

Standard:
Bygget er oppført av Veidekke.
Ventilasjon fra Svego, svært godt og energieffektivt ventilasjonsanlegg. Alle lamper / lys i hele bygget er LED. Sensorer i lys på 60 % av alle lyspunkter. 1 strømmåler på bygget. 400 volts anlegg.

Det er satt inn en mindre port på baksiden av bygget, som ikke er byggemeldt.
Interessenter bes ta med det av fagfolk som trengs for vurdering av eiendommens tilstand.

Areal - Bruksareal pr. etasje:
Bruttoareal BTA
1. etasje: 1170 kvm
2. etasje: 539 kvm

Parkering:
God og stor åpen parkeringsplass i front.

Oppvarming:
Elektrisk. Varmepumper.

Energimerking:
Megler har oppfordret eier til å innhente energiattest for eiendommen, men denne er ikke fremlagt for megler. Interessenter bør derfor legge til grunn at eiendommen har energiklasse G.

Beskaffenhet:
Planert, gruset og asfaltert eiendom.

Tomteareal:
6527.4 m²

Tomt/Eierform:
Eiet tomt

Kommunale avgifter:
10 008,-
Bømlo vatn og avløp oppplyser:
Bygget med adresse Hollundsdalen 49 har vannmålar og betalar kr. 834,- pr. mnd og kr. 10008,- pr. år med eit forbruk på 161 m3 kvart år.
Renovasjon kommer i tillegg etter bruker/leietakers behov. Dekkes ofte direkte av leietaker.

De kommunale avgiftene avhenger av vannforbruk og avvik vil forekomme.

Info leieavtaler:
Følgende leieavtaler foreligger:
-Leieavtale til verksted/dekksenter på deler av 1. etasje og 2. etasje, samt uteareal i front og 25 meter tomt rett ut fra leieareal bak bygget. Ifm ny leieavtale skal leietaker gjøre noen mindre ombygginger ved sosiale soner og diverse.
Leietid til 31.12.2027, med opsjon på 3+1+1 år.
Fra 10.01.2025 kan leietaker si opp avtalen med 6 med varsel.
-Leiavtale 1. etg minus felles trapperom og dekksenter, samt disponere møterom 2. etg.
Leietid 01.02.2026 + 2 år opsjon.

Total årlig leie er NOK 950.000 + mva.

2. etasje er ledig, foruten felles møterom og mesanin til dekksenteret.

Overtagelse:
Overtakelse av eiendommen etter nærmere avtale mellom partene.

Eiendomsskatt:
26027 for 2021

Vei, vann og avløp:
Eiendommen grenser til kommunal vei. Offentlig v/a.

Regulering:
Eiendommen ligger i område regulert for industri, forretning og kontor. Se reguleringsplan for detaljer.

Tinglyste forhold/servitutter:
På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

4613/109/680:
10.10.1882 - Dokumentnr: 900073 - Utskifting
Overført fra: Knr:4613 Gnr:109 Bnr:2
Gjelder denne registerenheten med flere

06.02.1911 - Dokumentnr: 900193 - Utskifting
Overført fra: Knr:4613 Gnr:109 Bnr:2
Gjelder denne registerenheten med flere

24.02.1913 - Dokumentnr: 900260 - Utskifting
Overført fra: Knr:4613 Gnr:109 Bnr:2
Gjelder denne registerenheten med flere

26.01.1939 - Dokumentnr: 187 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:4613 Gnr:109 Bnr:43
Med flere bestemmelser
Overført fra: Knr:4613 Gnr:109 Bnr:2
Gjelder denne registerenheten med flere

29.12.1942 - Dokumentnr: 2332 - Bestemmelse om gjerde
Overført fra: Knr:4613 Gnr:109 Bnr:2
Gjelder denne registerenheten med flere

14.11.1947 - Dokumentnr: 2549 - Bestemmelse om gjerde
Overført fra: Knr:4613 Gnr:109 Bnr:2
Gjelder denne registerenheten med flere

12.12.1947 - Dokumentnr: 2897 - Bestemmelse om gjerde
Overført fra: Knr:4613 Gnr:109 Bnr:2
Gjelder denne registerenheten med flere

19.05.1954 - Dokumentnr: 1417 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4613 Gnr:109 Bnr:94
Overført fra: Knr:4613 Gnr:109 Bnr:2
Gjelder denne registerenheten med flere

08.08.1955 - Dokumentnr: 2002 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4613 Gnr:109 Bnr:100
Bestemmelse om vannrett
Overført fra: Knr:4613 Gnr:109 Bnr:2
Gjelder denne registerenheten med flere

25.06.1956 - Dokumentnr: 1526 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4613 Gnr:109 Bnr:107
Overført fra: Knr:4613 Gnr:109 Bnr:2
Gjelder denne registerenheten med flere

04.02.1957 - Dokumentnr: 343 - Bestemmelse om vannledn.
Rettighetshaver: Sortland Vassverk.
Overført fra: Knr:4613 Gnr:109 Bnr:2
Gjelder denne registerenheten med flere

09.07.1957 - Dokumentnr: 1773 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4613 Gnr:109 Bnr:112
Bestemmelse om vannrett
Overført fra: Knr:4613 Gnr:109 Bnr:2
Gjelder denne registerenheten med flere

21.01.1960 - Dokumentnr: 181 - Jordskifte
Overført fra: Knr:4613 Gnr:109 Bnr:2
Gjelder denne registerenheten med flere

30.12.1960 - Dokumentnr: 4385 - Erklæring/avtale
Vedtak av det offentliges vilkår for statstilskudd i
forbindelse med senking/lukking av grøft/bekk.
Overført fra: Knr:4613 Gnr:109 Bnr:2
Gjelder denne registerenheten med flere

26.09.1961 - Dokumentnr: 3249 - Bestemmelse om bebyggelse
Overført fra: Knr:4613 Gnr:109 Bnr:2
Gjelder denne registerenheten med flere

05.09.1964 - Dokumentnr: 3741 - Erklæring/avtale
Overført fra: Knr:4613 Gnr:109 Bnr:2
Gjelder denne registerenheten med flere

25.11.1966 - Dokumentnr: 4963 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4613 Gnr:109 Bnr:194
Overført fra: Knr:4613 Gnr:109 Bnr:2
Gjelder denne registerenheten med flere

17.03.1977 - Dokumentnr: 2594 - Jordskifte
Overført fra: Knr:4613 Gnr:109 Bnr:2
Gjelder denne registerenheten med flere

08.11.2010 - Dokumentnr: 870834 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4613 Gnr:109 Bnr:611
Overført fra: Knr:4613 Gnr:109 Bnr:2
Gjelder denne registerenheten med flere

08.11.2010 - Dokumentnr: 870834 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:4613 Gnr:109 Bnr:611
Overført fra: Knr:4613 Gnr:109 Bnr:2
Gjelder denne registerenheten med flere

18.04.2011 - Dokumentnr: 306036 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4613 Gnr:109 Bnr:612
Overført fra: Knr:4613 Gnr:109 Bnr:2
Gjelder denne registerenheten med flere

18.04.2011 - Dokumentnr: 306036 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:4613 Gnr:109 Bnr:612
Overført fra: Knr:4613 Gnr:109 Bnr:2
Gjelder denne registerenheten med flere

25.08.2015 - Dokumentnr: 767783 - Jordskifte
Sak nr. 1210-1013-0035 Haugalandet og Sunnhordland jordskifterett
Overført fra: Knr:4613 Gnr:109 Bnr:2
Gjelder denne registerenheten med flere

08.10.2015 - Dokumentnr: 928367 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4613 Gnr:109 Bnr:649
Overført fra: Knr:4613 Gnr:109 Bnr:2
Gjelder denne registerenheten med flere

18.08.2017 - Dokumentnr: 893146 - Bestemmelse om kloakkledning
Rettighetshaver: Bømlo Kommune
Org.nr: 834 210 622
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger

18.08.2017 - Dokumentnr: 893146 - Bestemmelse om vannledning
Rettighetshaver: Bømlo Kommune
Org.nr: 834 210 622
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger

18.08.2017 - Dokumentnr: 893146 - Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Rettighetshaver: Bømlo Kommune
Org.nr: 834 210 622
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger

18.08.2017 - Dokumentnr: 893146 - Bestemmelse om fiber-/data-/telekabel
Rettighetshaver: Bømlo Kommune
Org.nr: 834 210 622
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger

08.06.2017 - Dokumentnr: 602186 - Registrering av grunn
Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:4613 Gnr:109 Bnr:2
Elektronisk innsendt

01.01.2020 - Dokumentnr: 1300638 - Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:1219 Gnr:109 Bnr:680

22.06.2021 - Dokumentnr: 756811 - Arealoverføring
Areal overført fra: Knr:4613 Gnr:109 Bnr:614
Vederlag: NOK 0
Omsetningstype: Fritt salg

Ferdigattest:
Det foreligger ferdigattest fra 18.10.2018 for nybygg, type bygg: Industri- og lagerbygg, nytt dekksenter. Kommunen opplyser følgende: "Det er berre gitt ferdigattest på "dekksenter", næringsbygg/lagerhall som det vart gitt løyve til i 2022 manglar ferdigattest. Ferdigattest "dekksenter" vedlagt."

Konsesjonsplikt:
Eiendommen er over 2 mål, og krever derfor egenerklæring om konsesjonsfrihet.

Lov om hvitvasking:
Det følger av Hvitvaskingsloven at meglerforetaket er forpliktet til å foreta kundekontroll av begge parter i handelen. Kontrollen skjer løpende, og vil blant annet gjennomføres ved oppdragsinngåelse, budgivning, gjennomføring av oppgjør og ved eventuell forsterket mistanke.

Dersom slik kundekontroll ikke kan gjennomføres, er meglerforetaket pålagt å avstå fra gjennomføring av oppgjøret. Partene er selv ansvarlig for eventuelle merkostnader og ansvar dette kan medføre, uten at det kan anføres et kontraktsrettslig ansvar ovenfor meglerforetaket.

Meglerforetaket er forpliktet til å rapportere mistenkelige transaksjoner til Økokrim.

Betalingsbetingelser:
Partene skal signere kjøpekontrakt innen rimelig tid etter at handel er kommet i stand. Hele kjøpesummen med tillegg av omkostninger skal være kreditert meglers klientkonto og skriftlig melding fra kjøpers bank må foreligge innen to virkedager før overtagelse. Kjøpesummen skal innbetales fra kjøpers konto i norsk finansinstitusjon.

Personopplysninger:
Meglerhuset Rele gis tilgang til å innhente opplysninger som er nødvendige for å kunne utføre oppdraget. Selskapets gjeldende personvernerklæring kan leses her: https://meglerhuset-rele.no/personvernerklaering/.

I henhold til eiendomsmeglingsforskriften vil informasjon om oppdragsgiver, salgsobjektet, interessenter og kjøpere lagres av meglerforetaket i minimum 10 år.

Salgsoppgavedato:
Salgsoppgaven er sist oppdatert 29.11.2022

Lovanvendelse:
Informasjonen i dette prospektet er mottatt fra selger og forutsettes gjennomgått i detalj før bindende bud inngis. Eiendommene forutsettes besiktiget, og det anbefales at kjøper selv får gjennomgått eiendommenes tekniske tilstand ved bruk av egne fagfolk, samt at man gjennomgår leiekontrakter, prospekt, reguleringsbestemmelser og liknende vedrørende eiendommen. Det gjøres særskilt oppmerksom på at arealangivelser er basert på opplysninger fra takstmann, og partene er enige om at eventuelle uriktige angivelser av eiendommens arealer (utvendige og innvendige) ikke under noen omstendighet skal kunne gi grunnlag for mangelkrav.

"As is"-klausul:
Eiendommen og dens tilbehør overtas "som den/det er", jfr. avhendingsloven § 3-9. Avhendingsloven § 3-9 fravikes slik at det kun skal kunne gjøres gjeldende at det foreligger mangel i følgende tilfelle: dersom selger har forsømt sin opplysningsplikt, jfr. reguleringen i avhendingsloven § 3-7 eller dersom selger har gitt uriktig informasjon om eiendommen, jfr. reguleringen i avhendingsloven § 3-8. Risikoen for eventuelle skjulte feil, tilligger etter dette kjøper. Avhendingsloven § 4-19 (2) fravikes også, slik at den endelige reklamasjonsfristen settes til 18 mnd etter overtakelse. Selger kjenner ikke til at det er forurensning i tomtegrunnen m.v. Kjøper skal, dersom forurensning i ettertid skulle bli oppdaget, bære det fulle ansvar for all forurensning som eksisterer på eiendommen. Det gjøres oppmerksom på regler om avskrivning av faste tekniske installasjoner i avskrivbare bygninger samt justerings-forpliktelser ifm. MVA. Partene har selv ansvaret for å sette seg inn i regelverket og konsekvensene av dette. Megler er uten ansvar for konsekvenser reglene påfører partene.

Kjøpekontrakt:
Kjøpekontraktsstandard benyttes siste mal fra Forum for Næringsmeglere. Avvik fra denne skal særskilt fremkomme i bud.

Kontakt:
Jan Audun Lutro
Næringsmegler / Eiendomsmegler MNEF
Tlf: 90222291
jan.audun@meglerhuset-rele.no

Ansvarlig megler:
Jan Audun Lutro
Næringsmegler / Eiendomsmegler MNEF
Tlf: 90222291
jan.audun@meglerhuset-rele.no

Meglerhuset Rele Haugesund
Haraldsgata 139,
5529 Haugesund
Telefon: 52 73 15 00
Org.nr. 997 175 565
www.meglerhuset-rele.no

Mine notater:

Grunnbok

Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 109, Bruksnummer 680 i 4613 BØMLO kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret — Data uthentet 05.10.2022 kl. 07.42
Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk — Oppdatert per 05.10.2022 kl. 07.41

Adresse(r):

Gateadresse: **Hollundsdalen 49**
Gatenr: **1063**
Kommune: **BØMLO**
Postkrets: **5430 BREMNES**

Gateadresse: **Hollundsdalen 51**
Gatenr: **1063**
Kommune: **BØMLO**
Postkrets: **5430 BREMNES**

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2017/893146-1/200 18.08.2017 21:00 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**

VEDERLAG: NOK 2 491 400
Omsetningstype: Fritt salg
Bremnes Taxi AS
ORG.NR: 867 407 952

HEFTELSER

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

Heftelser i eiendomsrett:

1882/900073-1/49 10.10.1882 **UTSKIFTING**
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4613 GNR: 109 BNR: 2

1911/900193-1/49 06.02.1911 **UTSKIFTING**
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4613 GNR: 109 BNR: 2

1913/900260-1/49 24.02.1913 **UTSKIFTING**
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4613 GNR: 109 BNR: 2

1939/187-2/49 26.01.1939 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4613 GNR: 109 BNR: 43

Grunnbok

Gårdsnummer 109, Bruksnummer 680 i 4613 BØMLO kommune

	Med flere bestemmelser GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4613 GNR: 109 BNR: 2
1942/2332-2/49 29.12.1942	**BESTEMMELSE OM GJERDE** GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4613 GNR: 109 BNR: 2
1947/2549-2/49 14.11.1947	**BESTEMMELSE OM GJERDE** GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4613 GNR: 109 BNR: 2
1947/2897-2/49 12.12.1947	**BESTEMMELSE OM GJERDE** GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4613 GNR: 109 BNR: 2
1954/1417-2/49 19.05.1954	**BESTEMMELSE OM VEG** RETTIGHETSHAVER: KNR: 4613 GNR: 109 BNR: 94 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4613 GNR: 109 BNR: 2
1955/2002-2/49 08.08.1955	**BESTEMMELSE OM VEG** RETTIGHETSHAVER: KNR: 4613 GNR: 109 BNR: 100 Bestemmelse om vannrett GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4613 GNR: 109 BNR: 2
1956/1526-2/49 25.06.1956	**BESTEMMELSE OM VEG** RETTIGHETSHAVER: KNR: 4613 GNR: 109 BNR: 107 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4613 GNR: 109 BNR: 2
1957/343-1/49 04.02.1957	**BESTEMMELSE OM VANNLEDN.** Rettighetshaver: Sortland Vassverk. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4613 GNR: 109 BNR: 2
1957/1773-2/49 09.07.1957	**BESTEMMELSE OM VEG** RETTIGHETSHAVER: KNR: 4613 GNR: 109 BNR: 112 Bestemmelse om vannrett GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4613 GNR: 109 BNR: 2
1960/181-1/49 21.01.1960	**JORDSKIFTE** GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4613 GNR: 109 BNR: 2
1960/4385-1/49 30.12.1960	**ERKLÆRING/AVTALE** Vedtak av det offentliges vilkår for statstilskudd i forbindelse med senking/lukking av grøft/bekk. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4613 GNR: 109 BNR: 2
1961/3249-2/49 26.09.1961	**BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE** GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4613 GNR: 109 BNR: 2
1964/3741-2/49 05.09.1964	**ERKLÆRING/AVTALE** RETTIGHETSHAVER: KNR: 1219 GNR: 109 BNR: 167 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4613 GNR: 109 BNR: 2
1966/4963-2/49 25.11.1966	**BESTEMMELSE OM VEG**

Grunnbok

Gårdsnummer 109, Bruksnummer 680 i 4613 BØMLO kommune

	RETTIGHETSHAVER: KNR: 4613 GNR: 109 BNR: 194 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4613 GNR: 109 BNR: 2
1977/2594-4/49 17.03.1977	**JORDSKIFTE** GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4613 GNR: 109 BNR: 2
2010/870834-2/200 08.11.2010	**BESTEMMELSE OM VEG** RETTIGHETSHAVER: KNR: 4613 GNR: 109 BNR: 611 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4613 GNR: 109 BNR: 2
2010/870834-3/200 08.11.2010	**BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.** RETTIGHETSHAVER: KNR: 4613 GNR: 109 BNR: 611 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4613 GNR: 109 BNR: 2
2011/306036-2/200 18.04.2011	**BESTEMMELSE OM VEG** RETTIGHETSHAVER: KNR: 4613 GNR: 109 BNR: 612 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4613 GNR: 109 BNR: 2
2011/306036-3/200 18.04.2011	**BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.** RETTIGHETSHAVER: KNR: 4613 GNR: 109 BNR: 612 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4613 GNR: 109 BNR: 2
2015/767783-1/200 25.08.2015	**JORDSKIFTE** Sak nr. 1210-1013-0035 Haugalandet og Sunnhordland jordskifterett GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4613 GNR: 109 BNR: 2
2015/928367-1/200 08.10.2015	**BESTEMMELSE OM VEG** RETTIGHETSHAVER: KNR: 4613 GNR: 109 BNR: 649 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4613 GNR: 109 BNR: 2
2017/893146-2/200 18.08.2017 21:00	**BESTEMMELSE OM KLOAKKLEDNING** Rettighetshaver: BØMLO KOMMUNE ORG.NR: 834 210 622 Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
2017/893146-3/200 18.08.2017 21:00	**BESTEMMELSE OM VANNLEDNING** Rettighetshaver: BØMLO KOMMUNE ORG.NR: 834 210 622 Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
2017/893146-4/200 18.08.2017 21:00	**BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER** Rettighetshaver: BØMLO KOMMUNE ORG.NR: 834 210 622 Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
2017/893146-5/200 18.08.2017 21:00	**BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL** Rettighetshaver: BØMLO KOMMUNE ORG.NR: 834 210 622 Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
2017/911680-1/200 23.08.2017	**PANTEDOKUMENT**

Grunnbok

Gårdsnummer 109, Bruksnummer 680 i 4613 BØMLO kommune

21:00
Beløp: NOK 20 000 000
Panthaver: DNB BANK ASA
ORG.NR: 984 851 006

GRUNNDATA

2017/602186-1/200 08.06.2017 10:01 **REGISTRERING AV GRUNN**
Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 4613 GNR: 109 BNR: 2
ELEKTRONISK INNSENDT

2020/1300638-1/200 01.01.2020 00:00 **OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**
Tidligere:
KNR: 1219 GNR: 109 BNR: 680

2021/756811-1/200 22.06.2021 21:00 **AREALOVERFØRING**
VEDERLAG: NOK 0
Omsetningstype: Fritt salg
AREAL OVERFØRT FRA : KNR: 4613 GNR: 109 BNR: 614

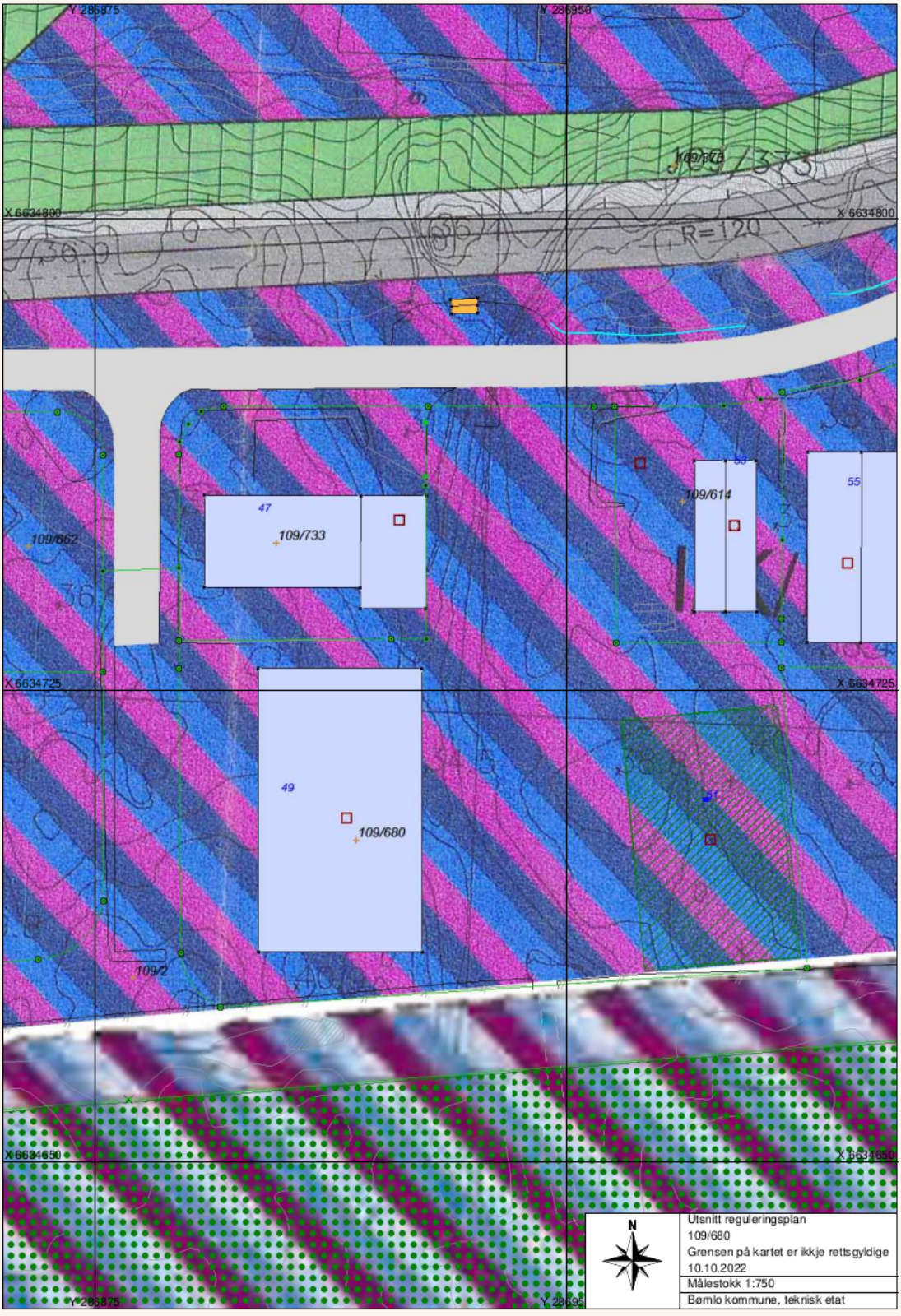
EIENDOMMENS RETTIGHETER

Ingen rettigheter registrert.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Situasjonskart

Utsnitt reguleringsplan



Reguleringsbestemmelser

REGULERINGSPLAN FOR UTVIDING AV HOLLUNDSDALEN INDUSTRIOMRÅDE

REGULERINGSFØRESEGNER

24.11.99

JAN 2001
990 2274 - 25
504
L5H

§ 1 Det regulerte området er på planen vist med plangrenser.

§ 2 Arealet innanfor plangrensene er regulert til:

Byggjeområde
- ✓ *område for industri, kontor og forretning*

Trafikkområde
- ✓ *offentleg trafikkområde for gang- og kjøretrafikk*

Spesialområde
- ✓ *område for lêbelte*
- ✓ *frisiktsoner*

OMRÅDE FOR INDUSTRI, KONTOR OG FORRETNING

§ 3 Areal vist som område for industri, kontor og forretning skal planerast med høgder og fallforhold som blir fastlagde ved detaljprosjektering.

§ 4 Arealet kan delast opp med interne vegar og tomtegrenser etter dei einskilde verksemdene sine behov.
Oppdeling og bruk av arealet skal i kvart tilfelle godkjennast av kommunen.

§ 5 Inga tomt kan byggjast på før det ligg føre situasjonsplan som er godkjent av kommunen. Situasjonsplanen skal visa plassering av bygningar, av- og pålessingsareal, lagerareal, tilkomst, parkering, grønt- og planteareal. Uteområde skal vera opparbeidde før ferdigattest kan gjevast.

§ 6 Utnytting, byggehøgde og utforming av bygg på den einskilde tomta skal godkjennast av kommunen.

Generelt gjeld:
- ✓ maksimal utnyttingsgrad BYA = 50%
- ✓ maksimal mønehøgde 12 m
- ✓ maksimal gesimshøgde 11 m

Reguleringsbestemmelser

§ 7 Bygningar kan plasserast inntil nabogrense. Nødvendig brannsikring er utbyggjar sitt ansvar.

TRAFIKKOMRÅDE

§ 8 Offentleg kjøre- og gangveg skal ha reguleringsbreidde og horisontal-kurvatur som vist på planen. Mindre endringar kan tillatast når detalj-planlegginga gjer dette ønskjeleg.
Høgder og vertikalkurvatur vert fastlagde under detaljplanlegginga.

§ 9 Vegskjeringar og fyllingar skal tilplantast eller behandlast på annan tiltalande måte.

SPESIALOMRÅDE

§ 10 Eksisterande vegetasjon i lèbelte skal takast vare på. I tilfelle der det vert skade på landskap og vegetasjon i lèbeltet under anleggsarbeidet, skal skadene utbetrast og arealet tilplantast på nytt.

§ 11 Endeleg utforming av frisiktsoner vert fastlagde under detaljplanleggina. Frisiktsonene skal opparbeidast samstundes med vegar og tekniske anlegg. I frisiktsonene skal det vera fri sikt i ei høgde av 0,5 m over planum i tilstøy-tande vegar.
I planen vil arealet vera kombinert med andre føremål.

FELLES FØRESEGNER

§ 12 Under behandlinga av byggesaka skal kommunen sjå til at bygningar får god form og materialbruk.

§ 13 Inngjerding av tomter må meldast til kommunen, som skal godkjenna type, materialbruk, høgde og farge på gjerde eller innhegning.

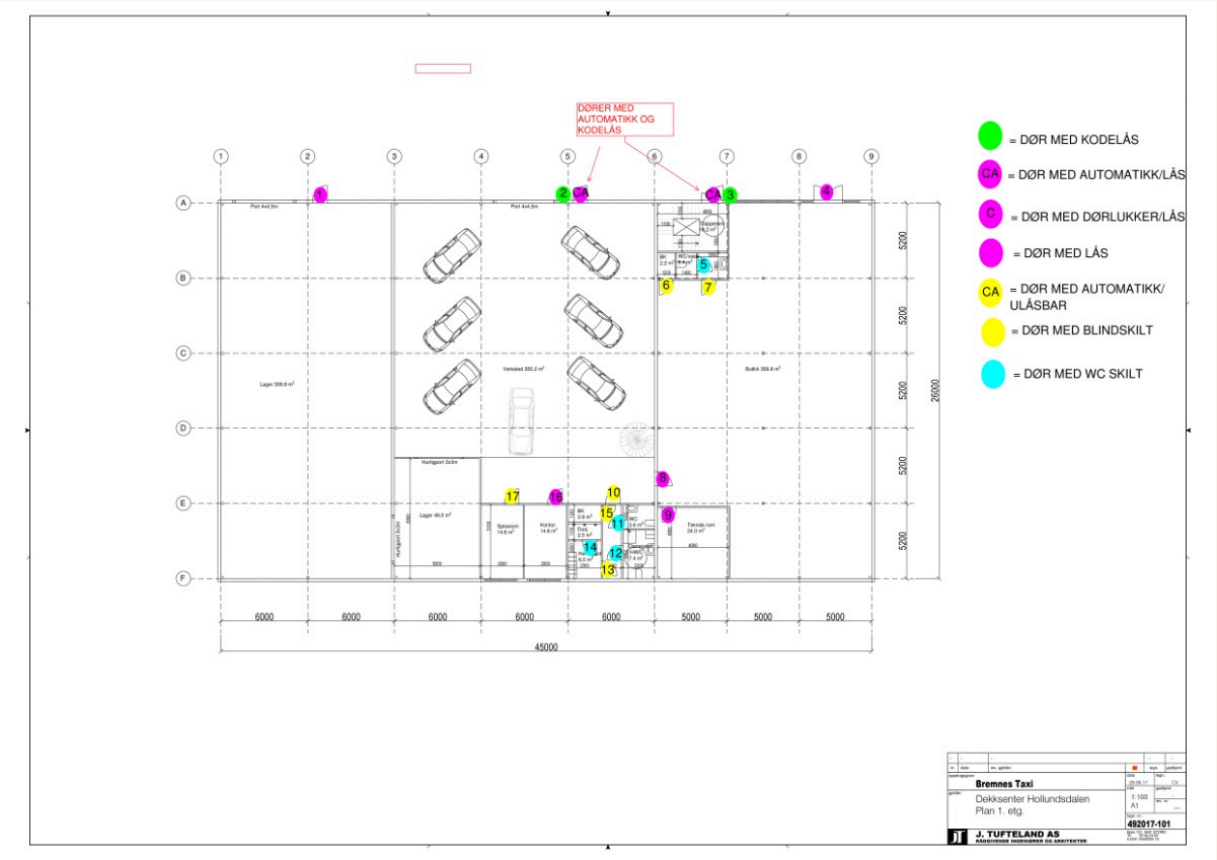
§ 14 Avkjøring frå offentleg veg må vera i samsvar med vegnormalane og skal godkjennast av kommunen.

§ 15 Ved sida av desse føresegnene gjeld Plan- og bygningslova.

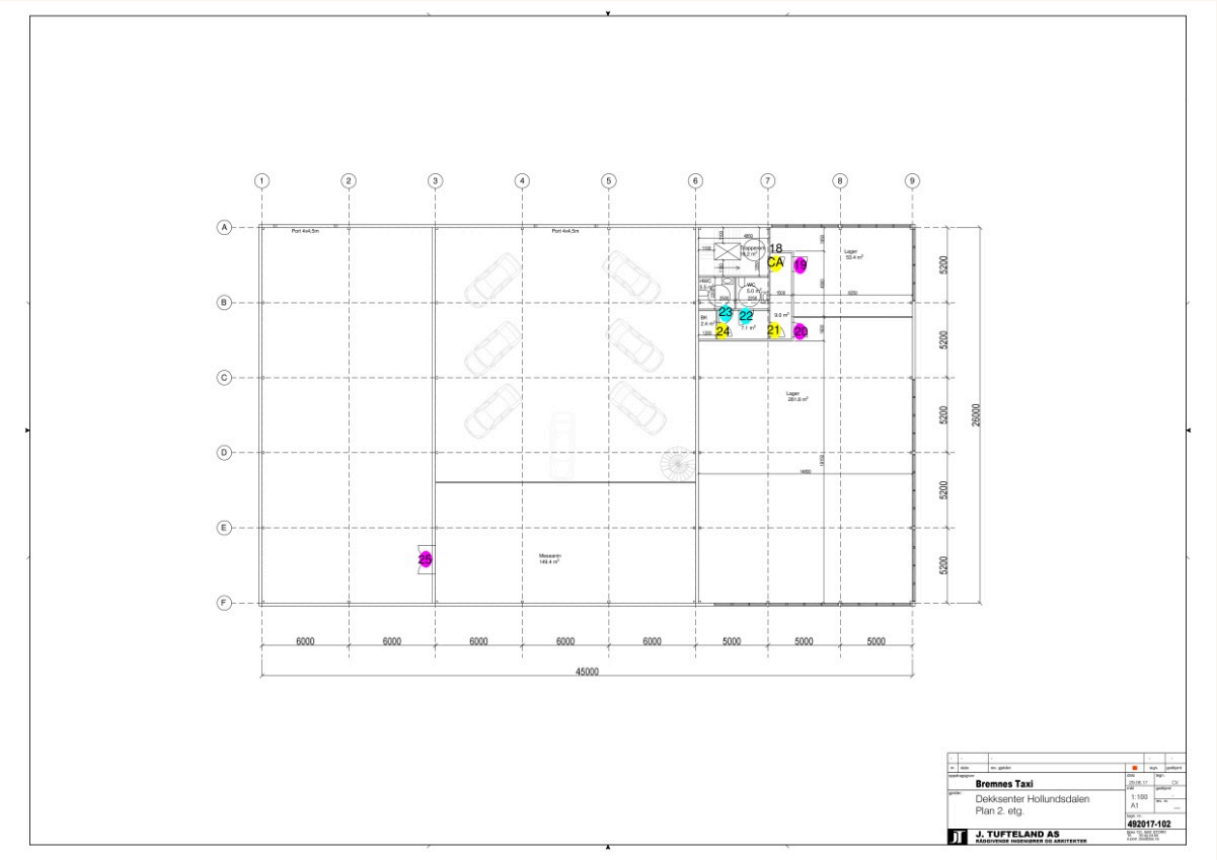
Stord, 24. november 1999

SØRLI-INSTANES AS

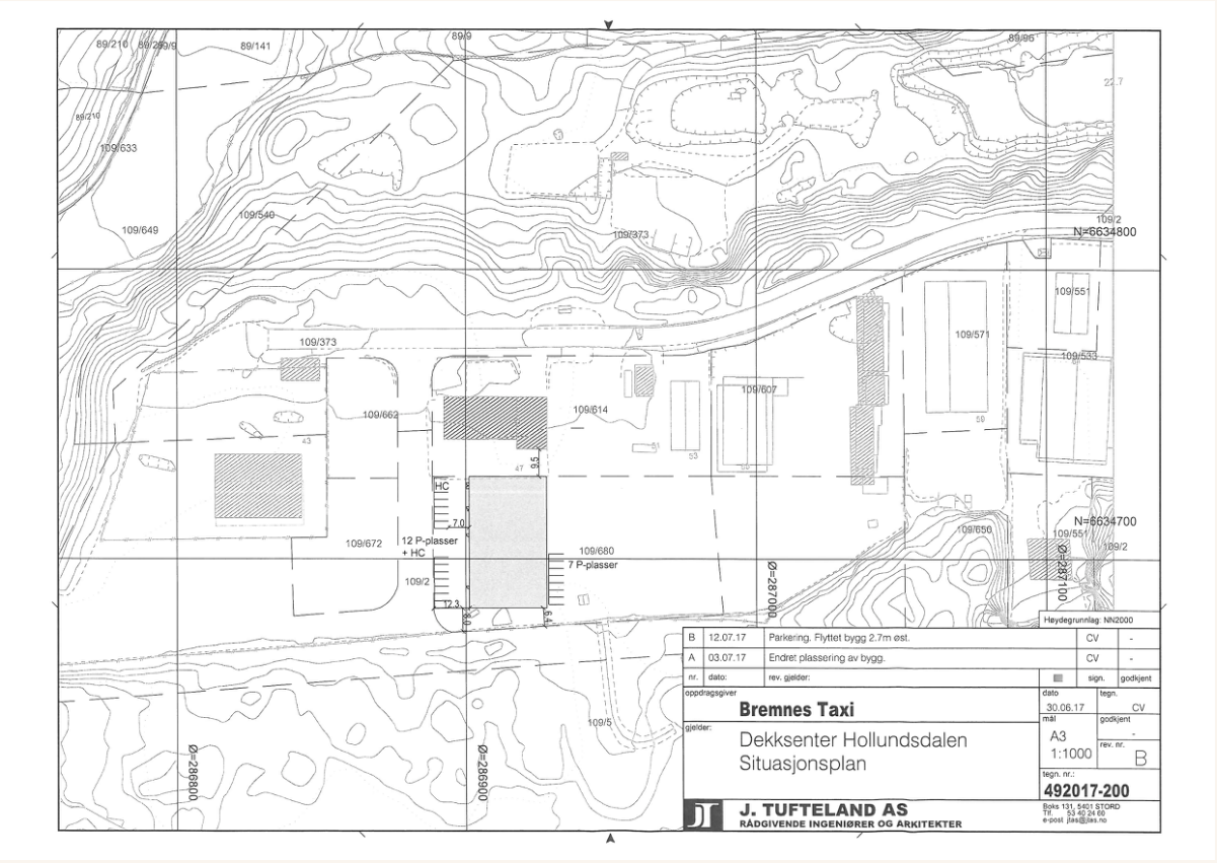
Bygningstegning



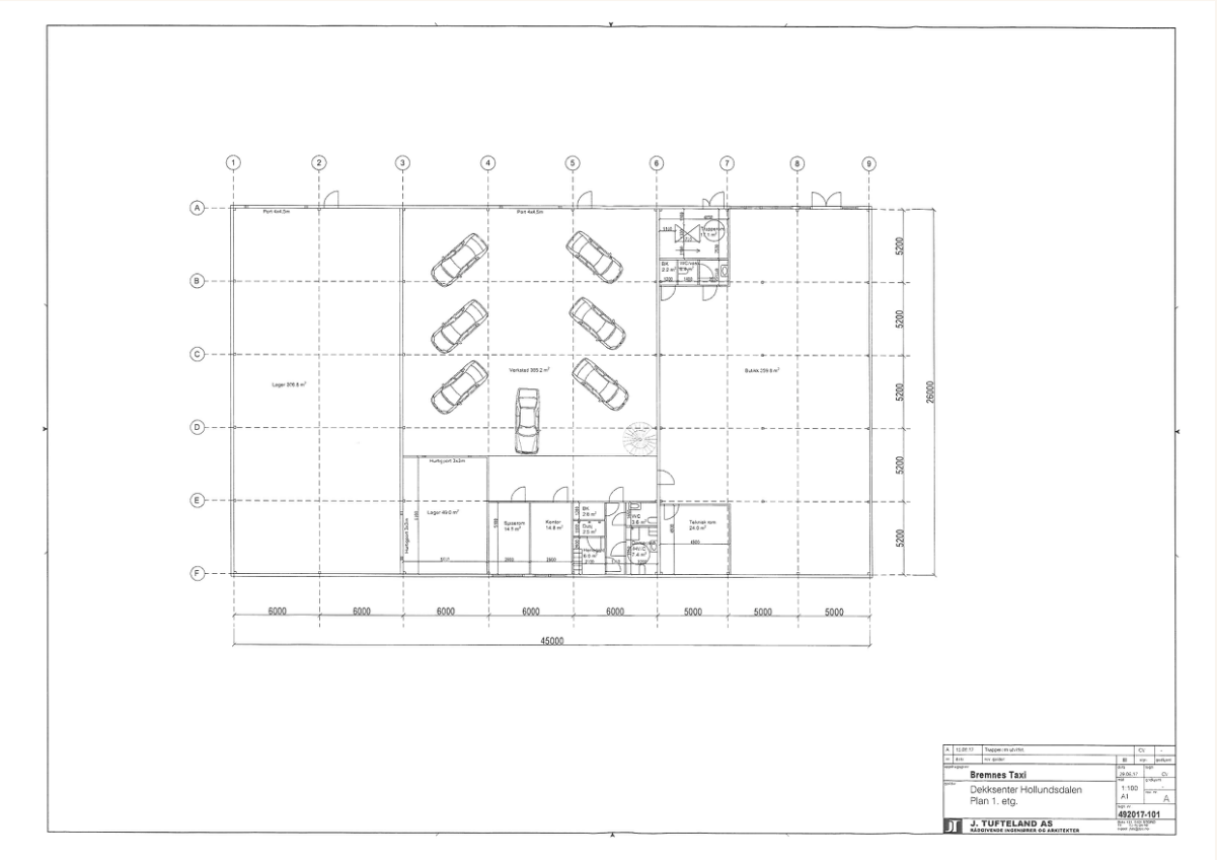
Bygningstegning



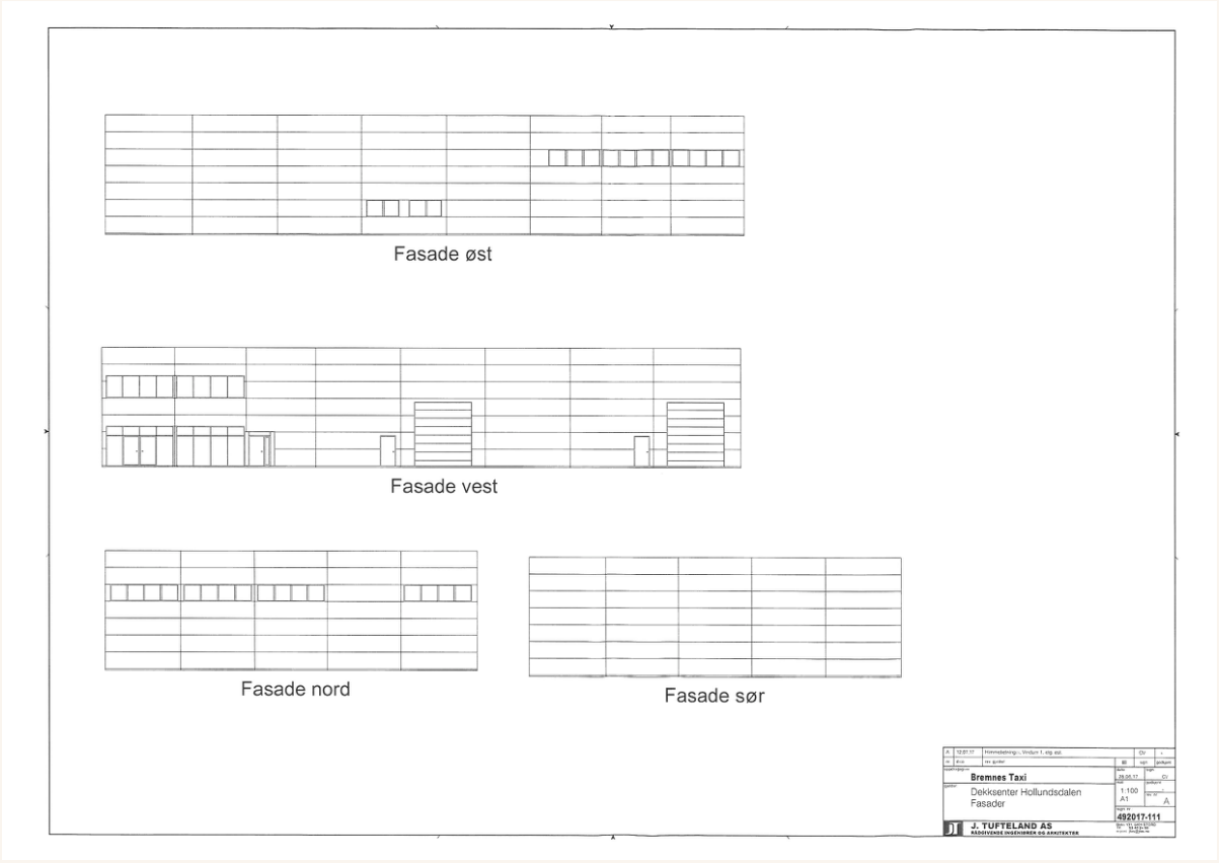
Bygningstegning



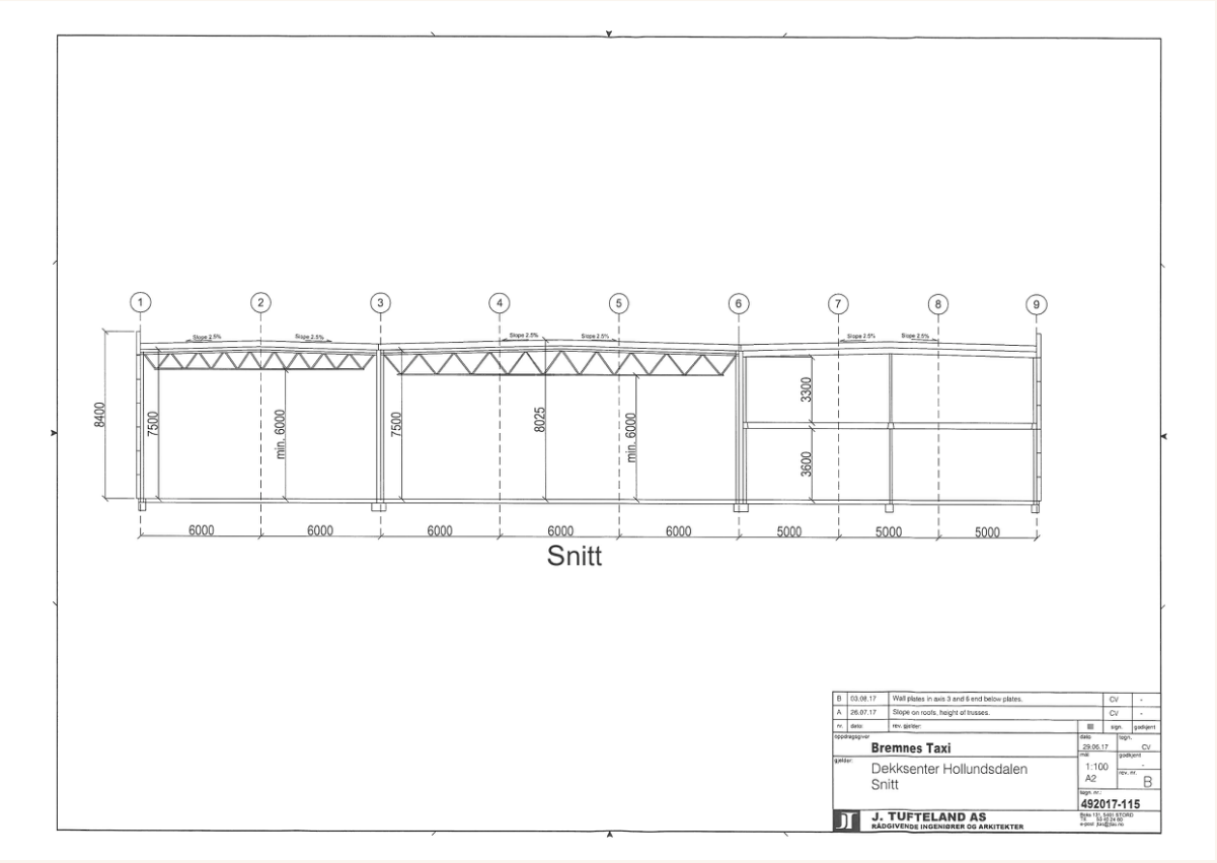
Bygningstegning



Bygningstegning



Bygningstegning



Mine notater:

Budskjema

For eiendommen: Hollundsdalen 49, 5430 BREMNES
Gnr. 109 Bnr. 680 i Bømlo
Oppdragsnummer: 1-0346/22
Salgsoppgaven er sist oppdatert 29.11.2022

Undertegnede legger herved inn bud på kr _____ + omkostninger og eventuell andel av fellesgjeld.

skriver kroner med blokkbokstaver _____

og lar det gjelde til dato og klokkeslett _____ Budet må minimum være gjeldene til kl. 12:00 dagen etter siste annonserte visning. Se ellers forbruker-informasjon om budgivning

Ønsket overtakelsesdato _____

Evnt budets forbehold _____

NAVN BUDGIVER 1: _____

Fødselsnr. (11 siffer) _____

Nåværende adresse: _____

Postnr/poststed: _____

Tlf (privat/arbeid) _____

E-post: _____

LEGITIMASJON
[Førerkort eller bankkort med bilde]

NAVN BUDGIVER 2: _____

Fødselsnr. (11 siffer) _____

Nåværende adresse: _____

Postnr/poststed: _____

Tlf (privat/arbeid) _____

E-post: _____

LEGITIMASJON
[Førerkort eller bankkort med bilde]

Følgende låneinstitusjoner kan gi opplysninger om undertegnedes finansiering:

LÅNEGIVER 1: _____

Kontaktperson: _____

Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____

LÅNEGIVER 2: _____

Kontaktperson: _____

Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____

SIGNATUR OG FULLMAKT

Undertegnede bekrefter å ha lest "Forbrukerinformasjon om budgivning" (se baksiden) samt hele prospektet og godtar betingelsene.
Undertegnede budgiver(e) samtykker og gir hverandre fullmakt til at hver av parten i en budrunde gjensidig kan representere hverandre.
Dette gjelder eksempelvis ved budforhøyelse, aksept av motbud, o.l. (gjelder dersom det står minimum to budgivere på budskjema).

Dato	Signatur (Budgiver 1)	Dato	Signatur (Budgiver 2)
_____	_____	_____	_____

Det hjelper å notere ...

Mine notater:

DIN MEGLER PÅ DENNE EIENDOMMEN:

Jan Audun Lutro / T: 90222291 / jan.audun@meglerhuset-rele.no