Etne - Skånevik

Leknestangen 135, 5593 SKÅNEVIK

Prisant: **2 950 000**,- + omk

Meglerhuset Rele er i dag ledende aktør innen nærings-megling på Haugalandet, Sunnhordland, Sauda og Odda og distriktene rundt, og utfører tjenester innen salg, utleie, verdivurdering og rådgivning. Vi har lang erfaring, unik kompetanse og svært god kjennskap til markedet, hvilke er avgjørende suksessfaktorer ved kjøp og salg av nærings-eiendom. Som kunde hos Meglerhuset Rele kan en være trygg på at en blir ivaretatt på en profesjonell måte.

Meglerhuset Rele - det komplette meglerhuset

MEGLERHUSET Rele

DIN MEGLER PÅ
DENNE EIENDOMMEN:

Jan Audun Lutro

Næringsmegler/Eiendomsmegler MNEF

T: 90 22 22 91

Jan.audun@meglerhuset-rele.no

Jan Audun Lutro er næringsmegler i Meglerhuset Rele. Han har jobbet med næringseiendom i mange år, og er en engasjert og profilert figur i næringslivet på Haugalandet og omegn. Med sin brede erfaring, lune vesen og sjarmerende Hardingmål er Jan Audun det naturlige samarbeidsvalget for mange når det gjelder kjøp/salg/leie/rådgivning av næringseiendom.

SKÅNEVIK
MARINE

Innhold

Eiendommen _____ s 6

Nøkkelinfo _____ s 8

Kort om eiendommen _____ s 10

Teknisk info skjema _____ s 38

Budskjema _____ s 57

Eiendommen

Nøkkelinfo

EIENDOMSTYPE:
Industri

PRISANTYDNING:
Kr. 2 950 000 + omk.

EIENDOMSBETEGNELSE:
Gnr. 137 Bnr. 136 og 148 i Etne kommune

TOMT:
2985 m² Eiet tomt

Kort om eiendommen

Lager/produksjons eiendom til salg i Skånevik

Industrieiendom beliggende i Leknestangen Industriområde i Skånevik.

Eiendommen består av følgende bygg:

Rubbhall:
-180 m2 (12 x 15 meter) rubbhall med galvanisert reisverk.
-Isolert duk ny i 2017.
-Led taklys og ny strøminstallasjon fra 2017/2018 oppvarmet med luft-luft varmepumpe.
Tilstand varmepumpe ukjent.
-Port på 4 x 5 meter.

Lagerbygg:
-146 m2 lagerbygg oppført med trekledning.
-Isolert.
-Port ca. 4,5 x 4 meter.
-Mesanin i ene enden
-Ferdigstilt 2019

Lager/produksjonshaller

SKÅNEVIK
MARINE

Kort om eiendommen

Kontorbrakker:
-1. etasje innredet i 2018 med kjøkken, toalett, spise/møterom og ett kontor.
-2 etasje er standard brakkekontainere med 2 enkle kontorer pluss åpent landskap/møterom. Det er ikke trapp/plattform for adkomst for 2. etg.

Det er stort planert uteområde. Det er støpt betongplate for vaskeplass. Det er oljeutskiller ved vaskeplass. Selger kjenner ikke til om oljeutskiller er tømt. Det er to bruksnumre på eiendommen.

Eiendommen leveres uten leieforhold.

Del 2 - Leknestangen 135

Teknisk info og skjema

Eiendommen - Vedlegg - Budskjema

Eiendommen

Oppdragsnummer:
1-0370/22

Adresse:
Leknestangen 135, 5593 SKÅNEVIK

Eiendomsbetegnelse:
Gnr. 137 Bnr. 136 og 148 i Etne kommune

Selgers navn:
Fullmektig:
Haugesund Sparebank

Hjemmelshaver:
Lygregården Eiendom AS

Prisantydning:
2 950 000,-

Kjøpers omkostninger:
73 750,- Dokumentavgift (2,5%)
585,- Tinglysning av skjøte
585,- Tinglysning av pant
404,- Attestgebyr
---
75 324,- (omkostninger totalt)

Omkostningene gjelder ved kjøp for prisantydning. Det tas forbehold om endringer i ovennevnte gebyrer.

Total kjøpesum:
2 950 000,-

Eiendomstype:
Industri

Eierform:
Eiet

Beliggenhet:
Eiendommen ligger i Leknestangen industriområde i Skånevik.

Standard:
Interessent oppfordres til å ta med det av fagfolk som er nødvendig for å vurdere eiendommens tilstand.
Selger har ingen kjennskap til eiendommen og interessent er pliktet til å gjøre seg kjent med alle forhold rundt eiendommen.

Oppvarming:
Elektrisk

Energimerking:
Megler har oppfordret eier til å innhente energiattest for eiendommen, men denne er ikke fremlagt for megler. Interessenter bør derfor legge til grunn at eiendommen har energiklasse G.

Beskaffenhet:
Tomten er i hovedsak planert, gruset/asfaltert/betongplate. Det er to bruksnumre på eiendommen.

Tomteareal:
Samlet totalt 2.985 m²

Tomt/Eierform:
Eiet tomter

Kommunale avgifter:
8 466,-
I tillegg kommer renovasjon.

De kommunale avgiftene avhenger av forbruk og avvik vil forekomme.

Info leieavtaler:
Eiendommen leveres uten leieforhold.

Overtagelse:
Overtakelse av eiendommen etter nærmere avtale mellom partene. Eiendommen er ledig for kjøper.

Eiendomsskatt:
3.500 for 2021

Vei, vann og avløp:
Adkomst fra kommunal veg.
Offentlig vann- og avløp.

Diverse:
Eiendommen selges som den står. Selger har ingen kunnskap om eiendommen og det vil i kjøpekontrakt hensyntas en begrensning i reklamasjonsmuligheter. Kjøper må således sette seg inn og sjekke ut alle forhold med eiendommen som kjøper mener er nødvendig.

Regulering:
Eiendommen ligger i et område regulert til industri. Interessent plikter å sette seg inn i gjeldende bestemmelser.

Tinglyste forhold/servitutter:
På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

4611/137/136:
31.05.2006 - Dokumentnr: 258098 -
Registrering av grunn
Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:4611 Gnr:137 Bnr:95

01.01.2020 - Dokumentnr: 184360 -
Omnummerering ved kommuneendring
Tidligere: Knr:1211 Gnr:137 Bnr:136

4611/137/148:
2010/278584-2/200 20.04.2010
BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.
Rettighetshaver: ETNE KOMMUNE
ORG.NR: 959 435 375
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om telefonledninger

Ferdigattest:
Det foreligger ferdigattest fra 10.09.2019 for oppføring av lagerbygg.
Det foreligger ikke ferdigattest eller brukstillatelse på rubbhall og brakkerigg.

Lovlighetsmangler vedr. bygg betyr at den ikke er i samsvar med offentligrettslige krav (for eksempel rom eller tilbygg som ikke er godkjent (omsøkt/byggemeldt) hos kommunen). Som kjøper overtar man risikoen rundt det som måtte være ulovlig ved eiendommen, og man kan risikere overtredelsesgebyr, samt at tiltaket må rives/tilbakeføres til opprinnelig godkjent bruk. Dog kan det sendes søknad til kommunen for godkjenning av tiltaket (nåtidens forskriftskrav må være oppfylt). Kjøper bærer da risiko for godkjenning.

Konsesjonsplikt:
Deler av eiendommen er ubebygd, mindre enn 2 mål og krever dermed egenerklæring om konsesjonsfrihet.

Lov om hvitvasking:
Det følger av Hvitvaskingsloven at meglerforetaket er forpliktet til å foreta kundekontroll av begge parter i handelen. Kontrollen skjer løpende, og vil blant annet gjennomføres ved oppdragsinngåelse, budgivning, gjennomføring av oppgjør og ved eventuell forsterket mistanke.

Dersom slik kundekontroll ikke kan gjennomføres, er meglerforetaket pålagt å avstå fra gjennomføring av oppgjøret. Partene er selv ansvarlig for eventuelle merkostnader og ansvar dette kan medføre, uten at det kan anføres et kontraktsrettslig ansvar ovenfor meglerforetaket.

Meglerforetaket er forpliktet til å rapportere mistenkelige transaksjoner til Økokrim.

Betalingsbetingelser:
Partene skal signere kjøpekontrakt innen rimelig tid etter at handel er kommet i stand. Hele kjøpesummen med tillegg av omkostninger skal være kreditert meglers klientkonto og skriftlig melding fra kjøpers bank må foreligge innen to virkedager før overtagelse. Kjøpesummen skal innbetales fra kjøpers konto i norsk finansinstitusjon.

Personopplysninger:
Meglerhuset Rele gis tilgang til å innhente opplysninger som er nødvendige for å kunne utføre oppdraget. Selskapets gjeldende personvernerklæring kan leses her: https://meglerhuset-rele.no/personvernerklaering/.

I henhold til eiendomsmeglingsforskriften vil informasjon om oppdragsgiver, salgsobjektet, interessenter og kjøpere lagres av meglerforetaket i minimum 10 år.

Salgsoppgavedato:
Salgsoppgaven er sist oppdatert 24.11.2022

Lovanvendelse:
Informasjonen i dette prospektet er mottatt fra kommunen og forutsettes gjennomgått i detalj før bindende bud inngis. Eiendommene forutsettes besiktiget, og det anbefales at kjøper selv får gjennomgått eiendommenes tilstand ved bruk av egne fagfolk, samt at man gjennomgår prospekt, reguleringsbestemmelser og liknende vedrørende eiendommen. Det gjøres særskilt oppmerksom på at arealangivelser er basert på opplysninger fra tegning eller tilsvaende, og partene er enige om at eventuelle uriktige angivelser av eiendommens arealer (utvendige og innvendige) ikke under noen omstendighet skal kunne gi grunnlag for mangelkrav.

Forutsetning for salg:
Eiendommen og dens tilbehør overtas "som den/det er" og avhendingsloven § 3-7/8/9/10 fravikes i sin helhet. Kjøpekontrakt som følger med vedlegg til prospekt gjengir innhold i forpliktelser/rettigheter selger og kjøper har.

Kontakt:
Jan Audun Lutro
Næringsmegler / Eiendomsmegler MNEF
Tlf: 90222291
jan.audun@meglerhuset-rele.no

Ansvarlig megler:
Jan Audun Lutro
Næringsmegler / Eiendomsmegler MNEF
Tlf: 90222291
jan.audun@meglerhuset-rele.no

Meglerhuset Rele Haugesund
Haraldsgata 139,
5529 Haugesund
Telefon: 52 73 15 00
Org.nr. 997 175 565
www.meglerhuset-rele.no

Vedlegg til salgsoppgave:
1. Kommuale opplysninger
2. Kjøpekontrakt

Grunnbok

Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 137, Bruksnummer 136 i 4611 ETNE kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret — Data uthentet 10.11.2022 kl. 14.53
Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk — Oppdatert per 10.11.2022 kl. 14.51

Adresse(r):

Gateadresse: **Leknestangen 135**
Gatenr: **1090**
Kommune: **ETNE**
Postkrets: **5593 SKÅNEVIK**

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2020/2014108-1/200 22.01.2020 21:00 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**

VEDERLAG: NOK 0
Omsetningstype: Fusjon/Fisjon
LYGREGÅRDEN EIENDOM AS
ORG.NR: 822 828 132
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Påtegning til hjemmel:

2022/686135-1/200 23.06.2022 14:48 **KONKURS**

GJELDER: HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT 2020/2014108-1/200
GJELDER: **LYGREGÅRDEN EIENDOM AS**
ORG.NR: 822 828 132
BOSTYRER: SKIMMELAND HÅKON JOHNSEN
Saksnr:22-092593KON-THOS/THAU
ELEKTRONISK INNSENDT

Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang

2022/686135-1 KONKURS

HEFTELSER

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

Heftelser i eiendomsrett:

2006/323996-1/200 07.07.2006 **PANTEDOKUMENT**

Beløp: NOK 68 040

Grunnbok

Gårdsnummer 137, Bruksnummer 136 i 4611 ETNE kommune

	Panthaver: ETNE KOMMUNE ORG.NR: 959 435 375
2006/323996-2/200 07.07.2006	** PRIORITETSBESTEMMELSE Veket for Beløp: NOK 600 000 Panthaver: Etne Sparebank ORG.NR: 937 897 464
2020/2087382-1/200 10.02.2020 07:58	**PANTEDOKUMENT** Beløp: NOK 5 000 000 Panthaver: Haugesund Sparebank ORG.NR: 837 895 502 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE ELEKTRONISK INNSENDT
2022/1053564-1/200 21.09.2022 10:33	**UTLEGGSFORRETNING** Avholdt dato: 21.09.2022 kl.:09:00 Beløp: NOK 13 709 Prosessfullmektig: SKATTEETATEN SKATTEINNKREVING ORG.NR: 924 616 733 Saksøker: SKATTEETATEN SKATTEINNKREVING ORG.NR: 924 616 733 Saksøkt: LYGREGÅRDEN EIENDOM AS ORG.NR: 822 828 132 ELEKTRONISK INNSENDT

GRUNNDATA

2006/258098-1/200 31.05.2006	**REGISTRERING AV GRUNN** Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 4611 GNR: 137 BNR: 95
2020/184360-1/200 01.01.2020 00:00	**OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING** Tidligere: KNR: 1211 GNR: 137 BNR: 136

EIENDOMMENS RETTIGHETER

Ingen rettigheter registrert.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Grunnbok

Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 137, Bruksnummer 148 i 4611 ETNE kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret — Data uthentet 14.11.2022 kl. 15.48
Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk — Oppdatert per 14.11.2022 kl. 15.47

Adresse(r):

Matrikkelenheten har ikke registrert adresse

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2020/2014108-1/200 22.01.2020 21:00 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**

VEDERLAG: NOK 0
Omsetningstype: Fusjon/Fisjon
LYGREGÅRDEN EIENDOM AS
ORG.NR: 822 828 132
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Påtegning til hjemmel:

2022/686135-1/200 23.06.2022 14:48 **KONKURS**

GJELDER: HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT 2020/2014108-1/200
GJELDER: **LYGREGÅRDEN EIENDOM AS**
ORG.NR: 822 828 132
BOSTYRER: SKIMMELAND HÅKON JOHNSEN
Saksnr:22-092593KON-THOS/THAU
ELEKTRONISK INNSENDT

Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang

2022/686135-1 KONKURS

HEFTELSER

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

Heftelser i eiendomsrett:

2010/278584-2/200 20.04.2010 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**

Rettighetshaver: ETNE KOMMUNE
ORG.NR: 959 435 375
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om telefonledninger

VEDLEGG

Grunnbok

Gårdsnummer 137, Bruksnummer 148 i 4611 ETNE kommune

2017/484070-2/200 08.05.2017 21:00 **PANTEDOKUMENT**

Beløp: NOK 1 000 000
Panthaver: Haugesund Sparebank
ORG.NR: 837 895 502
Uteglemt registrert
08.05.2018 Arkivref. 18/22555-3
Rettet etter tingl. §18

2020/2087382-1/200 10.02.2020 07:58 **PANTEDOKUMENT**

Beløp: NOK 5 000 000
Panthaver: Haugesund Sparebank
ORG.NR: 837 895 502
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

GRUNNDATA

2009/460274-1/200 25.06.2009 **REGISTRERING AV GRUNN**

Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 4611 GNR: 137 BNR: 95

2020/1879172-1/200 01.01.2020 00:00 **OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**

Tidligere:
KNR: 1211 GNR: 137 BNR: 148

EIENDOMMENS RETTIGHETER

Ingen rettigheter registrert.

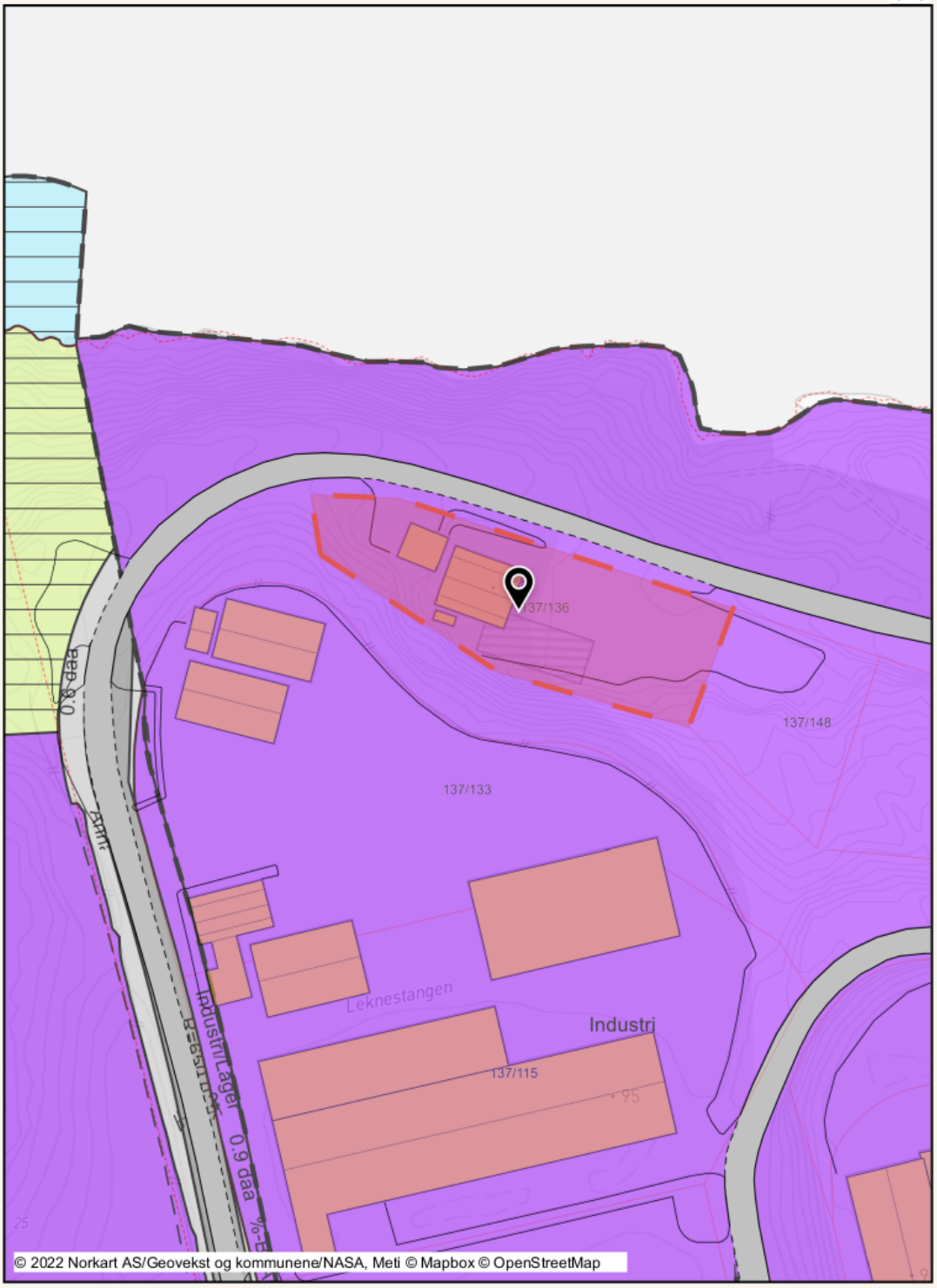
For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Reguleringsplankart

137/136

Dato: 11.11.2022 Målestokk: 1:1000 Koordinatsystem: UTM 32N

N



Planbestemmelser

(10)

M Ö T E B O K Side 12a.

ETNE BYGNINGSRÅD
MÖTE 12.11.1973.

Fylkesmannen i Hordaland
15 JAN. 1974
Utbyggingsavdelinga

Vedlegg til sak 245/73.
Framlegg til reguleringsföresegner i tilknytning til reguleringsplan for Leknes industriområde i Etne kommune.

§1.

Innanfor industriområdet kan arealet delast opp etter dei einskilde verksemder sitt tarv, etter grenser som i kvart tilfelle skal godkjennast av bygningsrådet.

§2.

Anlegga sin art, utforming og plassering skal i kvart einskild tilfelle godkjennast av bygningsrådet, som kan fastsetja at verksemder som kan tenkjast å föra med seg serlege ulemper, skal visast til særskilte deler av arealet eller til andre industristrok. Der industristroket stöyter til bustadstrok vert ikkje tillatt anlegg som ved lukt, röyk eller stöy vil sjenera tilgrensa bustadstrok.

§3.

Der det i planen er vist isolasjonsbelte mot veg eller tilstöytande område skal dette opparbeidast parkmessig. Det kan ikkje byggjast på eller nyttast til lagring.

§4.

Alle bygg skal förast opp av branntrygge materialer. Byggehögd er maksimum 2 högder eller 9,0 meter.

§5.

Den tillatte utnyttingsgrad er 0,5. Den ubebygde del av tomta vert ikkje tillatt nytta til lagring.

§6.

I industristroket vert ikkje tillatt oppfört bustadbygg. Bygningsrådet kan gjera unntak for vaktmeisterbustad o.l., samt mellombels brakkebygg dersom helserådet samtykkjer.

§7.

Inngjerding av tomtene skal anmeldast til bygningsrådet, som skal godkjenne plassering, högd, konstruksjon og farge på gjerdene. Der industritomt stöyter mot isolasjonsbelte, skal gjerde setjast i grensa mellom tomt og isolasjonsbelte. Isolasjonsbelte mot veg kan berre gjerast inn med låge parkgjerder.

Planbestemmelser

M Ö T E B O K Side 12b.

ETNE BYGNINGSRÅD
MÖTE 12.11.1973.

Fylkesmannen i Hordaland
15 JAN. 1974
Utbyggingsavd.

Vedlegg til sak 245/73, forts.

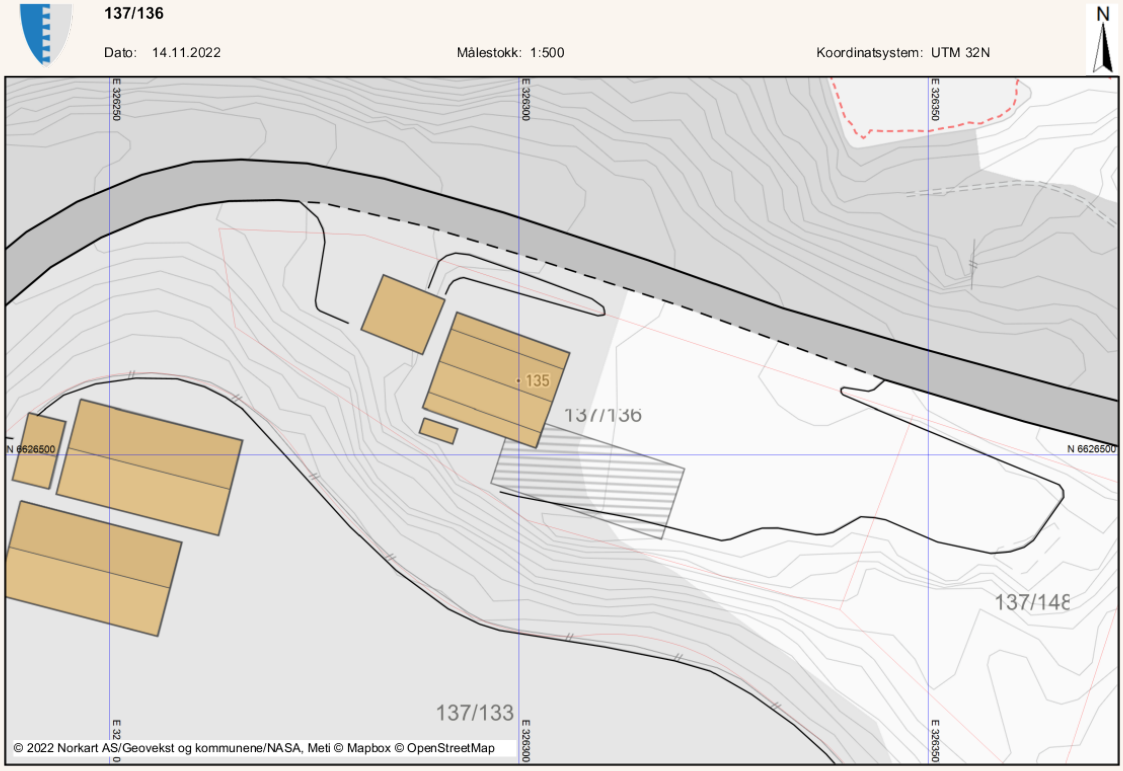
§8.

Kvar verksemd skal på eigen grunn ha minst 1 oppstillingsplass for bil for kvar 50 m^2 golvflate for industri og 100 m^2 golvflate for lager.

§9.

Når serlege grunnar tilseier det, kan bygningsrådet innanfor råma av bygningslovgivinga og kommunen sine bygningsvedtekter, gjera unntak frå desse reguleringsföresegner.

Eiendomskart



Målebrev

MÅLEBREV X uten grensejustering / med grensejustering

Kommune
Etne
Postboks 54
5591 Etne

J.nr. 96/07
Målebrev nr. 07096
Evt. midl. foretning, dato, ref. nr.

Målebrev over

	Gnr.	Bnr.	Festenr.
Eiendom	137	148	
	Bruksnavn/adresse		
Areal	1041 m²		

Delingsloven § 4-2 første ledd
Kommunen skal tinglyse målebrev, midlertidig forretning og registreringsbrev, som er nødvendig for å opprette registerenheten i grunnboken snarest mulig og senest når klagefrister er utløpt. Det samme gjelder målebrev som gir uttrykk for at det som ledd i kartforretningen er foretatt areal-overføring etter reglene om grensejustering.

I henhold til delingsloven av 23. juni 1978 er det holdt følgende forretning

Dato for forretningen	22.6.2009			
Rekvirent	Etne kommune	Gnr. 137	Bnr. 95	Fnr.
Bestyrer	Bjørn Eikemo			
Forretning	Kart- og delingsforretning over ein parsell av gnr.137 bnr.95			

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift	Underskrift
Etne	23.06.2009	Bjørn Eikemo	

GAB
Registreringsstempel

Tinglysing (jf. delingsloven § 4-2)
Dagbokstempel

Påtegninger (rettelser o.l.)

GIS/LINE Målebrev

Målebrev

Gnr	Bnr	Festenr
137	148	

MÅLEBREVKART

Representasjonspunkt
X 6626481 Y 326358

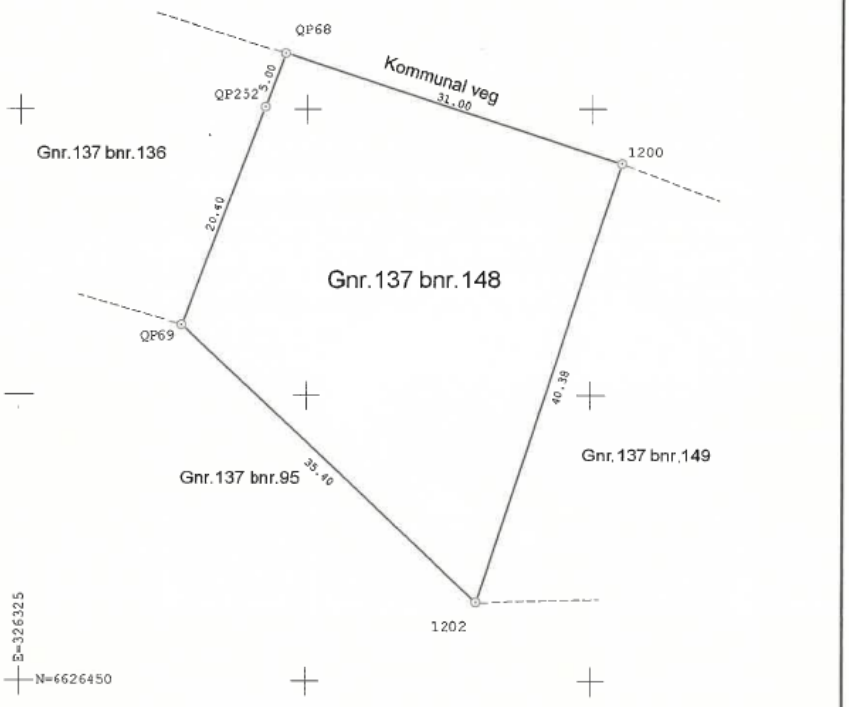
Kartblad
32-05-472-130-64-10 X Landsnett

Målestokk
1: 500

Areal
1041 m²

Jnr
96/07

Målebrev nummer
07096



Etne juni 2009 BE

Punkt	Punktbeskrivelse	N-koord	E-koord	Side	Radius
QP68	Umerka grensepunkt	6626504.89	326348.08	31.00	
1200	Umerka grensepunkt	6626495.21	326377.53	40.38	
1202	Off. godkj. grensemerke i jord	6626456.85	326364.93	35.40	
QP69	Off. godkj. grensem. i jordf. stein	6626481.11	326339.15	20.40	
QP252	Off. godkj. grensem. i jordf. stein	6626500.21	326346.32	5.00	

GIS/LINE Målebrev

Målebrev

MÅLEBREV X uten grensejustering / med grensejustering

Kommune	J.nr.	Målebrev nr.	Evt. midl. foretning, dato, ref. nr.
Etne Postboks 54 5591 Etne	10/06	06010	

Målebrev over

	Gnr.	Bnr.	Festenr.
Eiendom	137	136	
	Bruksnavn/adresse		
Areal	1944 m²		

Delingsloven § 4-2 første ledd
Kommunen skal tinglyse målebrev, midlertidig forretning og registreringsbrev, som er nødvendig for å opprette registerenheten i grunnboken snarest mulig og senest når klagefrister er utløpt. Det samme gjelder målebrev som gir uttrykk for at det som ledd i kartforretningen er foretatt areal-overføring etter reglene om grensejustering.

I henhold til delingsloven av 23. juni 1978 er det holdt følgende forretning

Dato for forretningen	11.5.2006			
Rekvirent	Etne kommune v/ordføraren	Gnr. 137	Bnr. 95	Fnr.
Bestyrer	Bjørn Eikemo			
Forretning	Kart- og delingsforretning over ein parsell av gnr.137 bnr.95			

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift	Underskrift
Etne	24.05.2006	Bjørn Eikemo	

GAB

Registreringsstempel

Tinglysing (jf. delingsloven § 4-2)

Dagbokstempel

Påtegninger (rettelser o.l.)

GIS/LINE Målebrev

Målebrev

Gnr	Bnr	Festenr
137	136	

MÅLEBREVKART

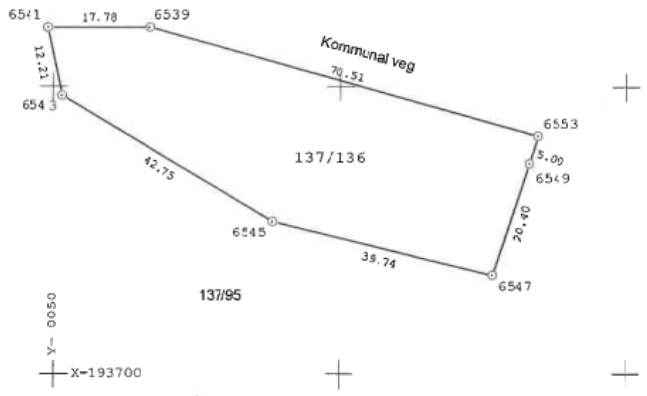
Representasjonspunkt
X 193739 Y -8008

Kartblad	X	Landsnett
AM041-05-46-2		

Jnr
10/06

Målebrev nummer
06010

Målestokk	Areal
1: 1000	1944 m²



Etne mai 2006 BE

Punkt	Punktbeskrivelse	X-koord	Y-koord	Side	Radius
6541	Umerka grensepunkt	193760.42	-8050.99	17.78	
6539	Umerka grensepunkt	193760.42	-8033.21	70.51	
6553	Umerka grensepunkt	193741.41	-7965.31	5.00	
6549	Off. godkj. grensemerke i jord	193736.65	-7966.85	20.40	
6547	Off. godkj. grensem. i jordf. stein	193717.25	-7973.17	39.74	
6545	Off. godkj. grensem. i jordf. stein	193726.50	-8011.81	42.75	
6543	Off. godkj. grensem. i jordf. stein	193748.47	-8048.49	12.21	

GIS/LINE Målebrev

Ferdigattest

ETNE KOMMUNE
UTVIKLING

Tungesvik Bygg AS
Postboks 96
5594 SKÅNEVIK

Etne, 10.09.2019

Dykkar ref.:	**Vår ref.:**	**Arkiv:**	**Sakshandsamar:**
	Arkivsaknr:18/1322 Journalpostnr:19/9140	GNR - 137/136, N - 511	LAY

Gnr 137/136 - Skånevik Marine Service AS - Oppføring av lagerbygg - Ferdigattest
etter plan- og bygningslova (PBL) § 21-10.

Eigedom/ adresse:		***Gnr.:*** 137	***Bnr.:*** 136	***Festenr.:***	
Bygg/ tiltak:			***Dagsett:***	01.10.2018.	
Gjeldande løyve gitt:	Delegert Komité Forvaltning	***Dagsett:***	12.06.19	***Sak Del nr.:***	080/19

Ferdigattesten gis etter søknad når det ligg føre nødvendig sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstilling, jf. byggesaksforskrifta (SAK)§ 8-1.
Ferdigattesten er ikkje stadfesting av tekniske kvalitet, men bekreftar bygningsmyndigheitene sin avslutning av saka.

Endring til anna føremål eller bruk enn det løyvet gjeld, krev særskilt løyve (jf., PBL. § 20-1).

Kopi sendes til:
Matrikkelførar og Tenestetorget

Med helsing
Lars Idar Yrke
rådgjevar bygg

Brevet er godkjent elektronisk og har difor inga underskrift.

Kopi til:
Skånevik Marine Service AS Leknestangen 135 5593 SKÅNEVIK

53 75 80 00 · Telefaks: 53 75 80 01 · E-post: post@etne.kommune.no · www.etne.kommune.no
5590 ETNE · Sjoarvegen 2 · Bankgiro · 3330.30.22088 · Org.nr.: 959 435 375

Mine notater:

Mine notater:

Budskjema

For eiendommen: Leknestangen 135, 5593 SKANEVIK
Gnr. 137 Bnr. 136 og 148 i Etne
Oppdragsnummer: 1-0370/22
Salgsoppgaven er sist oppdatert 24.11.2022

Undertegnede legger herved inn bud på kr _____ + omkostninger og eventuell andel av fellesgjeld.

skriver kroner med blokkbokstaver _____

og lar det gjelde til dato og klokkeslett _____ Budet må minimum være gjeldene til kl. 12:00 dagen etter siste annonserte visning. Se ellers forbruker-informasjon om budgivning

Ønsket overtakelsesdato _____

Even tuelle forbehold _____

NAVN BUDGIVER 1: _____

Fødselsnr. (11 siffer) _____

Nåværende adresse: _____

Postnr./poststed: _____

Tlf (privat/arbeid) _____

E-post: _____

LEGITIMASJON
[Førerkort eller bankkort med bilde]

NAVN BUDGIVER 2: _____

Fødselsnr. (11 siffer) _____

Nåværende adresse: _____

Postnr./poststed: _____

Tlf (privat/arbeid) _____

E-post: _____

LEGITIMASJON
[Førerkort eller bankkort med bilde]

Følgende låneinstitusjoner kan gi opplysninger om undertegnedes finansiering:

LÅNEGIVER 1: _____

Kontaktperson: _____

Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____

LÅNEGIVER 2: _____

Kontaktperson: _____

Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____

SIGNATUR OG FULLMAKT

Undertegnede bekrefter å ha lest "Forbrukerinformasjon om budgivning" (se baksiden) samt hele prospektet og godtar betingelsene.
Undertegnede budgiver(e) samtykker og gir hverandre fullmakt til at hver av parten i en budrunde gjensidig kan representere hverandre.
Dette gjelder eksempelvis ved budforhøyelse, aksept av motbud, o.l. (gjelder dersom det står minimum to budgivere på budskjema).

Dato _____ Signatur (Budgiver 1) _____

Dato _____ Signatur (Budgiver 2) _____

Det hjelper å notere ...

Mine notater:

DIN MEGLER PÅ DENNE EIENDOMMEN:

Jan Audun Lutro / T: 90222291 / jan.audun@meglerhuset-rele.no