Tysvær - Aksdal

Tysværvegen 1262, 5570 AKSDAL

Prisant: **4 000 000** + omk

Meglerhuset Rele er i dag ledende aktør innen nærings-megling på Haugalandet, Sunnhordland, Sauda og Odda og distriktene rundt, og utfører tjenester innen salg, utleie, verdivurdering og rådgivning. Vi har lang erfaring, unik kompetanse og svært god kjennskap til markedet, hvilke er avgjørende suksessfaktorer ved kjøp og salg av nærings-eiendom. Som kunde hos Meglerhuset Rele kan en være trygg på at en blir ivaretatt på en profesjonell måte.

Meglerhuset Rele - det komplette meglerhuset

MEGLERHUSET Rele

DIN MEGLER PÅ
DENNE EIENDOMMEN:

Jan Audun Lutro

Næringsmegler/Eiendomsmegler MNEF

T: 90 22 22 91

Jan.audun@meglerhuset-rele.no

Jan Audun Lutro er næringsmegler i Meglerhuset Rele. Han har jobbet med næringseiendom i mange år, og er en engasjert og profilert figur i næringslivet på Haugalandet og omegn. Med sin brede erfaring, lune vesen og sjarmerende Hardingmål er Jan Audun det naturlige samarbeidsvalget for mange når det gjelder kjøp/salg/leie/rådgivning av næringseiendom.

Innhold

Eiendommen _____ s 6

Nøkkelinfo _____ s 8

Høydepunkter _____ s 10

Vedlegg _____ s 27

Del 1 - Tysværvegen 1262

Eiendommen

Bilder - Eiendomsinfo

Nøkkelinfo

EIENDOMSTYPE:

Boligtomt

EIENDOMSBETEGNELSE:

Parsell av Gnr. 2 Bnr. 2 i Tysvær kommune

PRISANTYDNING:

Kr. 4 000 000 + omk.

TOMT:

Areal: Stipulert til ca. 20.000 m2

Høydepunkter

Regulert boligområde på Mjåsund til salgs

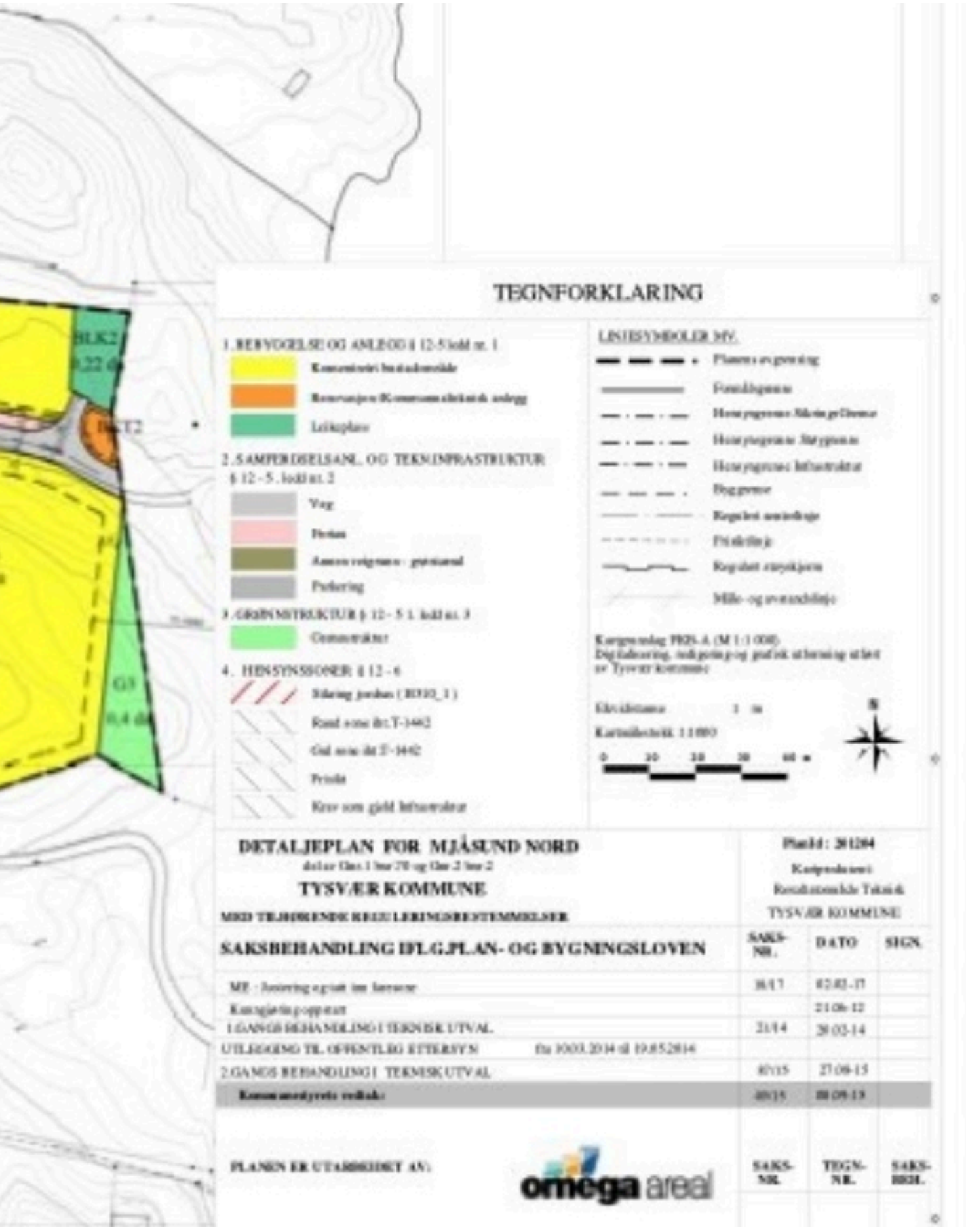
Regulert tomteområde på Mjåsund i Tysvær. Tomten ble regulert i 2015.
Eiendommen skal fradeles ifm salg og arealet som selges er regulert boligareal tilhørende gnr. 2 bnr. 2.

-Regulert område grenser til etablert boligfelt
-Ca. 13.770 m2 regulert til konsentrert boligområde
-Utnyttelsesgrad på 50 % inkl. parkering
-Noe areal (ikke boligareal) tilhørende regulering ligger på Tysvær Kommune sin eiendom
-Ca. 20 dekar regulert areal selges (nøyaktig areal ved oppmåling)
-Regulert areal selges slik tomten fremstår
-Hytte til sjø har veirett over eiendommen
-Sentral beliggenhet ift Rogfast og T-forbindelsen

Regulert boligområde til salgs

Rele

Reguleringskart


TEGNFORKLARING
1. BEBYGGELSE OG ANLEGG § 12-5 ledd nr. 1
Konsentrert bebyggelse
Kombinert bebyggelse og næringsvirksomhet
Offentlig eller privat tjenesteyting
Idrettsanlegg
Fritidsbebyggelse
Campingplass
Bevaring kulturmiljø
Bevaring naturmiljø
2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR § 12-5 ledd nr. 2
Veg
Parkering
Annen veggrunn - grøntareal
Fortau
Gang- og sykkelveg
Kollektivholdeplass
Gatetun
Annen veggrunn - teknisk formål
Jernbane
Trafikkområde for motorisert ferdsel
Trafikkområde for gående og syklende
Parkeringsområde
Kai
Annen veggrunn - grøntareal
Annen veggrunn - teknisk formål
Jernbane
Trafikkområde for motorisert ferdsel
Trafikkområde for gående og syklende
Parkeringsområde
Kai
3. GRØNNSTRUKTUR § 12-5 1. ledd nr. 3
Grønnstruktur
Turdrag
Turveg
Turdrag
Turveg
4. HENSYNSSONER § 12-6
Sikring jordras (H310_1)
Rund sone iht T-1442
Gul sone iht T-1442
Frisikt
Kjøre som gjeld kulturminne
LINJESYMBOLER MV.
Planens avgrensing
Eiendomsgrense
Bebyggelsens fasadegrense
Bebyggelsens fasadegrense
Bebyggelsens kulturminne
Byggegrense
Regulert senterlinje
Frisiktlinje
Regulert støyskjerm
Midle- og senterdelelinje
Kartgrunnlag FKB-A (M 1:1 000)
Digitalisering, redigering og grafisk utforming utført av Tysvær kommune
Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk 1:1000
0 10 20 30 40 m
N
DETALJEPLAN FOR MJÅSUND NORD
deler av Gnr.1 bnr.70 og Gnr.2 bnr.2
TYSVÆR KOMMUNE
MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER
Plan id: 201204
Kartgrunnlag:
Kartkontoret Teknisk
TYSVÆR KOMMUNE
SAKSBEHANDLING IFLG.PLAN- OG BYGNINGSLOVEN
SAKS-NR.
DATO
SIGN.
ME - Annonsering av igangsettingstillatelse
16/17
02.02.-17
Kunngjøring oppstart
21.06.12
1.GANGS BEHANDLING I TEKNISK UTVAL
21/14
20.03.14
UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN fra 10.03.2014 til 10.05.2014
2.GANGS BEHANDLING I TEKNISK UTVAL
40/15
27.08.15
Kommunestyrets vedtak:
40/15
08.09.15
PLANEN ER UTARBEIDET AV:
omega areal
SAKS-NR.
TEGN-NR.
SAKS-BEH.

Regulert område gjelder øverste del

N
Koordinatsystem: UTM 32N

Eiendommen

Beliggenhet:
Eiendommen ligger i Mjåsund i Tysvær, med kort vei via T-forbindelsen til haugesund og Karmøy. Sentral plassering nær Stavanger når Rogfast er utbygd.

Tomtebeskrivelse:
Regulert parsell av gnr. 2 bnr. 2 selges. Tomten er ikke oppmålt og det er kun et anslag på 20.000 m2 tomt. Avvik fra dette gis ikke avslag/tillegg i pris. Tomten inkluderer ikke hele det regulerte området.

Adresse:
Tysværvegen 1262, 5570 AKSDAL

Oppdragsnummer:
1-0373/21

Selger:
Nils Håstø

Matrikkelnr.:
Parselll av gnr. 2 Bnr. 2 i Tysvær kommune

Diverse:
Selger vil ifm fradeling av det regulerte området som selges, tinglyse en veirett der hovedbruket (gnr. 2 bnr. 2) vil ha veirett over den fradelte parsellen.

Regulering:
Eiendommen er i hovedsak regulert til konsentrert bustadområde. Interessent må sette seg inn i gjeldende regulering før bud inngis. Interessent må selv avklare direkte med kommunen forhold de ønsker avklart, før bud inngis. Eiendommen som selges eier ikke hele det regulerte området.

Heftelser:
På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

114622:
25.09.1837 - Dokumentnr: 900002 - Utskifting
Gjelder denne registerenheten med flere

05.09.1863 - Dokumentnr: 900025 - Utskifting
Gjelder denne registerenheten med flere

05.12.1863 - Dokumentnr: 990011 - Utskifting
Gjelder denne registerenheten med flere

15.03.1872 - Dokumentnr: 990011 - Utskifting
Gjelder denne registerenheten med flere

10.12.1957 - Dokumentnr: 4184 - Elektriske kraftlinjer
GRUNNEIERERKLÆRING TIL KARMSUND KRAFTLAG.

25.10.1962 - Dokumentnr: 3508 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:1146 Gnr:2 Bnr:29

28.09.1970 - Dokumentnr: 5740 - Bestemmelse om vannledn.
Med flere bestemmelser
Gjelder denne registerenheten med flere

09.10.1970 - Dokumentnr: 5984 - Bestemmelse om vannledn.
Bestemmelse om vannledning

10.04.1972 - Dokumentnr: 2157 - Best om garasjeparkering
Byggeforbud på nærmere angitt avstand

13.11.2001 - Dokumentnr: 9769 - Elektriske kraftlinjer
Rettighetshaver Haugaland Kraft AS
Med flere bestemmelser
Bestemmelse om bebyggelse

02.04.2004 - Dokumentnr: 3099 - Erklæringavtale
Tysvær kommune har rett å erverve areal for Haugaland
Næringspark
Med flere bestemmelser

22.05.2013 - Dokumentnr: 405451 - Bestemmelse om bebyggelse
Rettighetshaver: Tg Raglamyr AS
Org.nr: 996 445 623
Byggeretten kan ikke overdras uten samtykke fra hjemmelshaver

26.11.2019 - Dokumentnr: 1413935 - Jordskifte
Sak 19-003855RFA-JSTA Ådland m.fl.
Gjelder denne registerenheten med flere

07.09.1863 - Dokumentnr: 900006 - Registrering av grunn
Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:1146 Gnr:2 Bnr:1

25.10.1962 - Dokumentnr: 3508 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:1146 Gnr:2 Bnr:29

19.07.2000 - Dokumentnr: 5411 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:1146 Gnr:2 Bnr:74

21.12.2007 - Dokumentnr: 1059617 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:1146 Gnr:2 Bnr:77

27.11.2008 - Dokumentnr: 961643 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:1146 Gnr:2 Bnr:80

Prisantydning:
4 000 000,-

Konsesjon:
I forbindelse med salg krever det godkjenning av egenerklæring om konsesjonsfrihet. Kjøper må derfor fylle ut egenerklæring om konsesjonsfrihet.

Overtakelse:
Overtakelse av eiendommen etter nærmere avtale mellom partene.

Omk. kjøper beskrivelse:
100 000,- Dokumentavgift (2,5%)
585,- Tinglysning av skjøte
585,- Tinglysning av pant
202,- Attestgebyr
---
101 372,- (omkostninger totalt)

Omkostningene gjelder ved kjøp for prisantydning. Det tas forbehold om endringer i ovennevnte gebyrer.

Lovanvendelse:
Informasjonen i dette prospektet er mottatt fra selger og forutsettes gjennomgått i detalj før bindende bud inngis. Eiendommene forutsettes besiktiget, og det anbefales at kjøper selv får gjennomgått eiendommen ved bruk av egne fagfolk, samt at man gjennomgår reguleringsbestemmelser og liknende vedrørende eiendommene. Det gjøres særskilt oppmerksom på at arealangivelser er basert på opplysninger fra selger, og partene er enige om at eventuelle uriktige angivelser av eiendommens arealer (utvendige og innvendige) ikke under noen omstendighet skal kunne gi grunnlag for mangelkrav.

"As is"-klausul:
Eiendommen og dens tilbehør overtas "som dendet er", jfr. avhendingsloven § 3-9. Avhendingsloven § 3-9 fravikes slik at det kun skal kunne gjøres gjeldende at det foreligger mangel i følgende tilfelle: dersom selger har forsømt sin opplysningsplikt, jfr. reguleringen i avhendingsloven § 3-7 eller dersom selger har gitt uriktig informasjon om eiendommen, jfr. reguleringen i avhendingsloven § 3-8. Risikoen for eventuelle skjulte feil, tilligger etter dette kjøper. Avhendingsloven § 4-19 (2) fravikes også, slik at den endelige reklamasjonsfristen settes til 18 mnd etter overtakelse. Selger kjenner ikke til at det er forurensning i tomtegrunnen m.v. Kjøper skal, dersom forurensning i ettertid skulle bli oppdaget, bære det fulle ansvar for all forurensning som eksisterer på eiendommen.

Lov om hvitvasking:
Det følger av Hvitvaskingsloven at meglerforetaket er forpliktet til å foreta kundekontroll av begge parter i handelen. Kontrollen skjer løpende, og vil blant annet gjennomføres ved oppdragsinngåelse, budgivning, gjennomføring av oppgjør og ved eventuell forsterket mistanke.

Dersom slik kundekontroll ikke kan gjennomføres, er meglerforetaket pålagt å avstå fra gjennomføring av oppgjøret. Partene er selv ansvarlig for eventuelle merkostnader og ansvar dette kan medføre, uten at det kan anføres et kontraktsrettslig ansvar ovenfor meglerforetaket.

Meglerforetaket er forpliktet til å rapportere mistenkelige transaksjoner til Økokrim.

Salgsoppgavedato:
2021-10-05

Ansvarlig megler:
Jan Audun Lutro
Næringsmegler / Eiendomsmegler MNEF
Tlf: 90222291
jan.audun@meglerhuset-rele.no

Meglerhuset Rele Haugesund
Haraldsgata 139,
5529 Haugesund
Telefon: 52 73 15 00
Org.nr. 997 175 565
www.meglerhuset-rele.no

Mine notater:

Kommunal info

Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 2, Bruksnummer 2 i 1146 TYSVÆR kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret — Data uthentet 07.09.2021 kl. 08.46
Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk — Oppdatert per 07.09.2021 kl. 08.45

Adresse(r):

Gateadresse: **Tysværvegen 1262**
Gatenr: **1154**
Kommune: **TYSVÆR**
Postkrets: **5570 AKSDAL**

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

1997/9205-1/47 03.11.1997 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
VEDERLAG: NOK 260 000
Omsetningstype: Skifteoppgjør
HÅSTØ NILS
FØDT: 08.07.1941

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Heftelser i eiendomsrett:

1837/900002-1/47 25.09.1837 **UTSKIFTING**
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1863/900025-1/47 05.09.1863 **UTSKIFTING**
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1863/990011-1/47 05.12.1863 **UTSKIFTING**
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1872/990011-1/47 15.03.1872 **UTSKIFTING**
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1957/4184-1/47 10.12.1957 **ELEKTRISKE KRAFTLINJER**
GRUNNEIERERKLÆRING TIL KARMSUND KRAFTLAG.

1962/3508-2/47 25.10.1962 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 1146 GNR: 2 BNR: 29

Kommunal info

Gårdsnummer 2, Bruksnummer 2 i 1146 TYSVÆR kommune

1970/5740-1/47 28.09.1970 **BESTEMMELSE OM VANNLEDN.**
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1970/5984-1/47 09.10.1970 **BESTEMMELSE OM VANNLEDN.**
Bestemmelse om vannledning

1972/2157-1/47 10.04.1972 **BEST OM GARASJE/PARKERING**
Byggeforbud på nærmere angitt avstand

2001/9769-1/47 13.11.2001 **ELEKTRISKE KRAFTLINJER**
Bestemmelse om bebyggelse
Rettighetshaver Haugaland Kraft AS
Med flere bestemmelser

2004/3099-1/47 02.04.2004 **ERKLÆRING/AVTALE**
Tysvær kommune har rett å erverve areal for
Haugaland
Næringspark
Med flere bestemmelser

2013/405451-1/200 22.05.2013 **BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE**
Rettighetshaver: TG RAGLAMYR AS
ORG.NR: 996 445 623
Byggeretten kan ikke overdras uten samtykke fra
hjemmelshaver

2019/1413935-1/200 26.11.2019 21:00 **JORDSKIFTE**
Sak 19-003855RFA-JSTA Ådland m.fl.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

1863/900006-1/47 07.09.1863 **REGISTRERING AV GRUNN**
Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 1146 GNR: 2
BNR: 1

1962/3508-1/47 25.10.1962 **REGISTRERING AV GRUNN**
Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1146 GNR: 2
BNR: 29

2000/5411-2/47 19.07.2000 **REGISTRERING AV GRUNN**
Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1146 GNR: 2
BNR: 74

2007/1059617-1/200 21.12.2007 **REGISTRERING AV GRUNN**
Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1146 GNR: 2
BNR: 77

2008/961643-1/200 27.11.2008 **REGISTRERING AV GRUNN**
Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1146 GNR: 2
BNR: 80

EIENDOMMENS RETTIGHETER

Servitutter:

1970/5739-1/47 28.09.1970 **BESTEMMELSE OM VANNRETT**
Rettighet hefter i: KNR: 1146 GNR: 1 BNR: 3
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

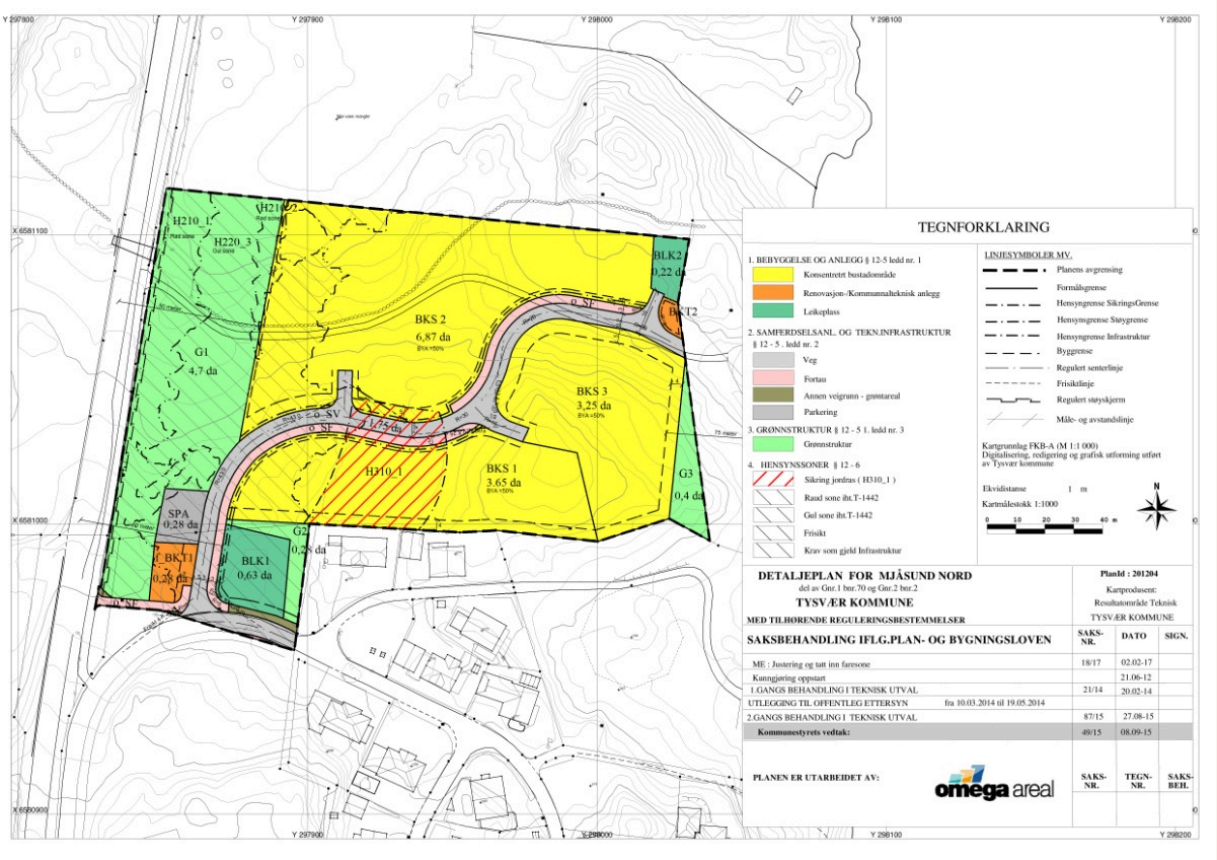
Kommunal info

Gårdsnummer 2, Bruksnummer 2 i 1146 TYSVÆR kommune

1970/5739-2/47 28.09.1970 **BESTEMMELSE OM VANNLEDN.**
Rettighet hefter i: KNR: 1146 GNR: 1 BNR: 3
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Kommunal info



Kommunal info

Reguleringsføresegner

Detaljregulering Mjåsund Nord

Plan ID 201204

Vedtatt av kommunestyret 08.09.2015

ME: Sak:18/17 dato: 02.02.2017

Dei regulerte områda er på plankartet vist med reguleringsgrense, og avgrensar seg til gnr.2 bnr. 2 og del av gnr. 1 og bnr. 70. Innafor dei regulerte områda skal arealbruken vera som vist på plankartet. Desse føresegnene utgjer saman med plankart reguleringsplan for bustadområde Mjåsund Nord. Føremålet med reguleringsplanen er å leggje til rette for ei utbygging av konsentrerte bustader med tilhøyrande fellesanlegg.

§1 Arealet innafor plangrensa har følgjande føremål i samsvar med Pbl§12-5

I. **Bygningar og anlegg (§12-5 punkt 1)**

Bustader konsentrert

Renovasjon, kommunal teknisk

Leikeareal

II. **Samferdsle og teknisk infrastruktur (§12-5 punkt 2)**

Køyreveg

Fortau

Annan veggrunn – grøntareal

Parkering

III. **Grøntstruktur**

Grønstruktur

IV. **Omsynssoner**

Støysone - i samsvar med gul sone T-1442

Støysone - i samsvar med raud sone T-1442

Sikringssone - Frisikt

Krav som gjeld infrastruktur

Kommunal info

1.1 FELLESFØRESEGNER

1.1.1 Vatn for gnr. 2 bnr.29 må sikrast ved utbygging av området.

1.1.2 Kommunen skal godkjenne plan for tekniske anlegg før arbeid på eigedomane vert sett i gong. Teknisk anlegg skal vere ferdig opparbeid før det vert gitt bruksløyve for bustader.

1.1.3 Om det vert gjort funn av automatisk freda gjenstandar eller konstruksjonar under arbeid med tiltak i planområdet, må arbeidet straks stoggast og rette kulturminnestyresmakt varslast for nærare gransking, jf. Kulturminnelova §8, 2. ledd.

1.1.4 Leikeplasser skal vere opparbeidd samstundes med teknisk infrastruktur og ferdigstilt før det kan gjevast bruksløyve for bustader.

1.1.5 Overvann innafor BKS1, BKS2 og BKS3 skal fortrinnsvis handsamast innafor egen eigedom.

Den tekniske planen skal vise overvannshandtering innafor dei forskjellige områda BKS1, BKS2 og BKS3 ut ifrå ei fagleg vurdering og stadlege forhold.

§2 BYGGJEOMRÅDE

2.1 Bustader –konsentrert

2.1.1 Området skal planleggjast som eit samla bustadområde.

2.1.2 Bygningar skal ha maks høgde 9 meter ved mønt tak og maks 8 meter ved pulttak og flatt tak. Takvinkel maks 30 grader. Høgde målt frå gjennomsnittleg planert terreng, jf Teknisk forskrift og rettleiar *"Grad av utnytting"*.

2.1.3 Utnyttingsgrad maks 50 % BYA, inkl. parkeringsplassar.

2.1.4 Parkeringsdekninga skal vere 2 plassar pr bueining. Det skal setjast av areal til sykkelparkering samt gjesteparkering.

2.1.5 Før igangsettingsløyve kan gis for bygging i område BKS 1 eller tilkomstvegen som er underlagt sikringssone, må utbyggar dokumentera tilfredsstillande grunntilhøve som sikrar naboeigedomar mot ulemper/skader som til dømes utrasing, utgliding eller setningsskader.

Dette føreset at eksisterande tiltak på naboeigedomar er lovleg etablert og prosjektert, og utført i samsvar med gjeldande krav og føresegn på etableringstidspunktet.

2.2 Anlegg for renovasjon, BKT1 felles og BKT2 offentleg

2.2.1 BKT1, Området kan nyttast til oppføring av felles bygning for bosscontainarar. Sjølve utforminga av anlegget skal godkjennast som del av teknisk plan.

2.2.2 BKT1, Anlegget skal utformast med tanke på universell utforming og vere felles for BKS1, BKS2 og BKS3.

Kommunal info

2.2.3 Bygning eller avskjerming skal ha maks mønehøgde/totalhøgde 3,5 meter.

2.2.4 BKT2, område avsett til VA-anlegg. Innafor området kan det settast opp pumpehus og andre tekniske installasjonar. Sjølve utforminga av anlegget skal godkjennast som del av teknisk plan.

2.3 Leikeplass BLK 1 og BLK 2 – felles

2.3.1 Leikeareal skal opparbeidast med leikeplassutstyr og leggjast til rette for aktivitetar og opphald for ulike aldersgrupper.

2.3.2 Leikeplass BLK 1 skal leggjast til rette med sandkasse og minimum 3 ulike leikeapparat og benk.

2.3.3 Leikeareal skal oppfylle krava til universell utforming i samsvar med Tek. 10.

§3 Samferdsle og teknisk infrastruktur

Det kan opparbeidast vegar i bustadområdet som vist i planen. Fyllingar og skjeringar skal til ordnast best mogleg til tilstøytande terreng.

3.1 Veg - offentleg

3.1.1 o_SV skal vere offentleg veg.

3.2 Fortau – offentleg

3.2.1 Innafor føremålet skal det opparbeidast fortau. Detaljar og overgangar skal utformast med tanke på universell utforming.

3.3 Annan veggrunn – offentleg

3.3.1 Området kan nyttast for å lage skjeringar og fyllingar for veganlegget. Det kan også leggjast tekniske føringar og byggjast støttemurar innafor arealet. Etter ferdigstilling av vegen skal arealet til ordnast slik at det blir ein naturleg overgang mot tilstøytande areal.

3.3.2 Området kan nyttast til opplagringsplass for snø ved brøyting.

3.4 Parkering SPA – felles

3.4.1 Det skal opparbeidast felles gjesteparkering for planområdet. Minimum 10 % av parkeringsplassane skal leggjast til rette for rørslehemma.

§4 Grønstruktur

4.1.1 G1, innafor føremålet skal det opparbeidast grøntareal, eventuell støyskjerm/støyvoll og plantast til for skjerming mot vegen i tråd med T-1442.

Kommunal info

4.1.2 G3, innafor føremålet kan det opparbeidast grøntareal.

§5 Omsynssoner

5.1 Sikringssone – Frisiktsone

5.1.1 I regulert frisiktsone i vegkryss skal det vere fri sikt ned til 0,5 meter over plan for tilstøytande vegar.

5.2. Sikringssone - Jordras (H310_1)

5.2.1 Det ligg ei sikringssone for jordras i delar av planområdet, på området BKS1 og delar av tilkomstvegen.

5.3 Støysone

5.3.1 Det ligg ei omsynssone for støy vest i planområdet, kor det skal takast omsyn til støy frå E 39.

5.4 Krav som gjeld infrastruktur

5.4.1 Området kan nyttast til teknisk infrastruktur.

§6 Miljøretta helsevern

6.1 Ved all aktivitet innanfor planområdet må det takast omsyn til krav i «Forskrift om miljøretta helsevern».

§ 7 Rekkefølgjekrav

7.1. Støy

7.1.1 Innafor omsynssona skal det takast omsyn til støy frå E 39. Ved utbygging av bustader i gul sone skal det ved byggjesøknad dokumenteras at krav til støynivå innomhus og på uteareal er innafor krava i teknisk forskrift og rettleiar T-1442. Eventuelle støytiltak må vere ferdig opparbeid før endeleg bruksløyve for bustadane vert gitt.

7.2. Jordras

7.2.1 Før det vert sett i gang byggearbeid innanføre den del av område BKS 1 eller tilkomstvegen som er underlagt sikringssone, må det dokumenterast tilfredsstillande grunntilhøve. Tilfredsstillande grunntilhøve inneber at planlagd bygg og veg kan etablerast utan ulemper for området rundt.

7.2.2 For arbeid i sikringssone H310_1 er det krav om prosjektering av grunnforhold i tiltaksklasse 2.

Budskjema

For eiendommen: Tysværvegen 1262, 5570 AKSDAL
Parsell av gnr. 2 Bnr. 2 i Tysvær
Oppdragsnummer: 1-0373/21
basert på salgsoppgave datert 05.10.2021

Undertegnede legger herved inn bud på kr _____ + omkostninger og eventuell andel av fellesgjeld.

skriver kroner med blokkbokstaver _____

og lar det gjelde til dato og klokkeslett _____ Budet må minimum være gjeldene til kl. 12:00 dagen etter siste annonserte visning. Se ellers forbruker-informasjon om budgivning

Ønsket overtakelsesdato _____

Even tuelle forbehold _____

NAVN BUDGIVER 1: _____

Fødselsnr. (11 siffer) _____

Nåværende adresse: _____

Postnr./poststed: _____

Tlf (privat/arbeid) _____

E-post: _____

LEGITIMASJON
[Førerkort eller bankkort med bilde]

NAVN BUDGIVER 2: _____

Fødselsnr. (11 siffer) _____

Nåværende adresse: _____

Postnr./poststed: _____

Tlf (privat/arbeid) _____

E-post: _____

LEGITIMASJON
[Førerkort eller bankkort med bilde]

Følgende låneinstitusjoner kan gi opplysninger om undertegnedes finansiering:

LÅNEGIVER 1: _____

Kontaktperson: _____

Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____

LÅNEGIVER 2: _____

Kontaktperson: _____

Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____

SIGNATUR OG FULLMAKT

Undertegnede bekrefter å ha lest "Forbrukerinformasjon om budgivning" (se baksiden) samt hele prospektet og godtar betingelsene.
Undertegnede budgiver(e) samtykker og gir hverandre fullmakt til at hver av parten i en budrunde gjensidig kan representere hverandre.
Dette gjelder eksempelvis ved budforhøyelse, aksept av motbud, o.l. (gjelder dersom det står minimum to budgivere på budskjema).

Dato _____ Signatur (Budgiver 1) _____

Dato _____ Signatur (Budgiver 2) _____

Mine notater:

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4. Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til selv å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller Min ID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, aksept frist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig o.l. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere aksept frist enn 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere aksept frist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom budinngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når bud det er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Et bør at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det skal ikke inngås angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innrømt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet) kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til aksept fristens utløp, med mindre budet før denne tid avvises av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen aksept fristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Mine notater:

DIN MEGLER PÅ DENNE EIENDOMMEN:

Jan Audun Lutro / T: 90222291 / jan.audun@meglerhuset-rele.no