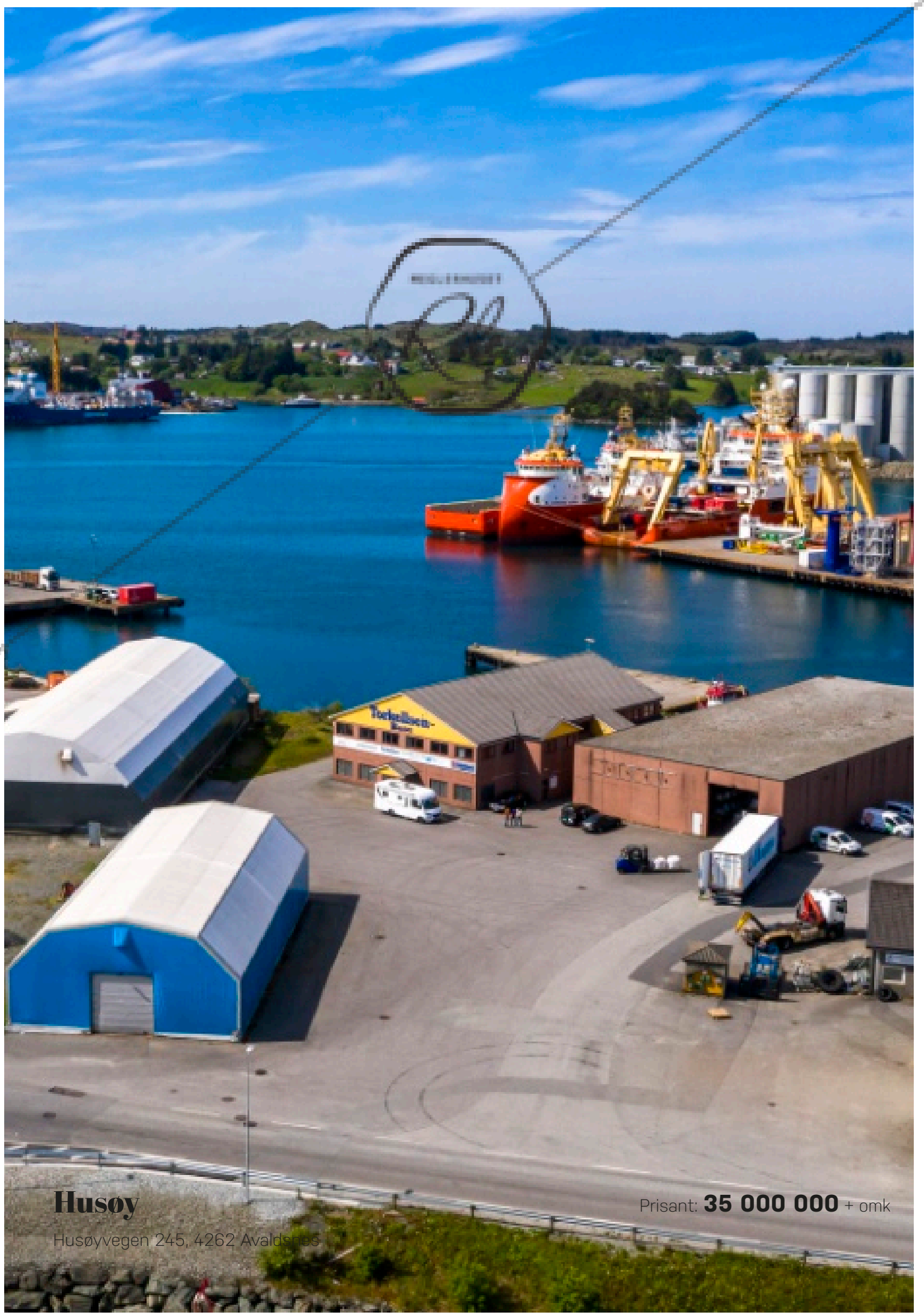



# Husøy

Husøyvegen 245, 4262 Avaldsnes

Prisant: **35 000 000** + omk

Meglerhuset Rele er i dag ledende aktør innen nærings-megling på Haugalandet, Sunnhordland, Sauda og Odda og distriktene rundt, og utfører tjenester innen salg, utleie, verdivurdering og rådgivning. Vi har lang erfaring, unik kompetanse og svært god kjennskap til markedet, hvilke er avgjørende suksessfaktorer ved kjøp og salg av nærings-eiendom. Som kunde hos Meglerhuset Rele kan en være trygg på at en blir ivaretatt på en profesjonell måte.

Meglerhuset Rele - det komplette meglerhuset

MEGLERHUSET Rele

DIN MEGLER PÅ
DENNE EIENDOMMEN:


## Jan Audun Lutro

Næringsmegler/Eiendomsmegler MNEF

T: 90 22 22 91

Jan.audun@meglerhuset-rele.no


**Jan Audun Lutro** er næringsmegler i Meglerhuset Rele. Han har jobbet med næringseiendom i mange år, og er en engasjert og profilert figur i næringslivet på Haugalandet og omegn. Med sin brede erfaring, lune vesen og sjarmerende Hardingmål er Jan Audun det naturlige samarbeidsvalget for mange når det gjelder kjøp/salg/leie/rådgivning av næringseiendom.

# Innhold

Eiendommen _____ s 6

Nøkkelinfo _____ s 8

Høydepunkter _____ s 10

Vedlegg _____ s 36

Budskjema _____ s 53

Del 1 - Husøyvegen 245

# Eiendommen

Bilder - Eiendomsinfo

# Nøkkelinfo

**EIENDOMSTYPE:**
Industri

**PRISANTYDNING:**
Kr. 35 000 000 + omk.

**TOMT:**
Areal: 7037.6 m2

**EIENDOMSBETEGNELSE:**
Gnr. 86 Bnr. 86 i Karmøy kommune

**BTA:**
Bta: 2452 m²

Høydepunkter

# Strategisk eiendom med dypvannskai på Husøy til salgs

Eiendommen består av tre bygg, store uteareal og inngjerdet kaiområde.

Hovedbygg ca. 992 m2 BTA:
-1. etasje ca. 629 m2 BTA med skipshandelsareal med tilhørende kontorareal, lager med 2 x porter, div. rom, kjøl og frys. Ca. 3,3 meter takhøyde. 2 inngangspartier. Port mot bl.a kai.
-2. etasje ca. 362 m2 BTA med 11 store kontorer/landskap, møterom/pauserom, kopirom, datarom, mingleområde, bøttekott, dame/herre-wc med to wc pr rom, dusj/wc, kjøkken, trapp internt til lager og trapp hovedinngang.
-Byggeår 1997

Lagerbygg ca. 1.010 m2 BTA:
-Stort åpent lagerbygg. 3 porter fordelt på tre sider av bygget. to porter mot sjøsiden. Ca. 5,9 meter netto takhøyde i lager. Reoler tilhører leietaker.
-Byggeår 2001
-Det foreligger skisse på kontoretasje over lagerhall. Dette er kun en skisse og er ikke søkt om. Når lagerhall ble bygd ble den dimensjonert for å bygge en etasje med kontorer. Kjøper bærer all risiko for om dette gjelder fortsatt.

Husøy industriområde/fiskerihavn

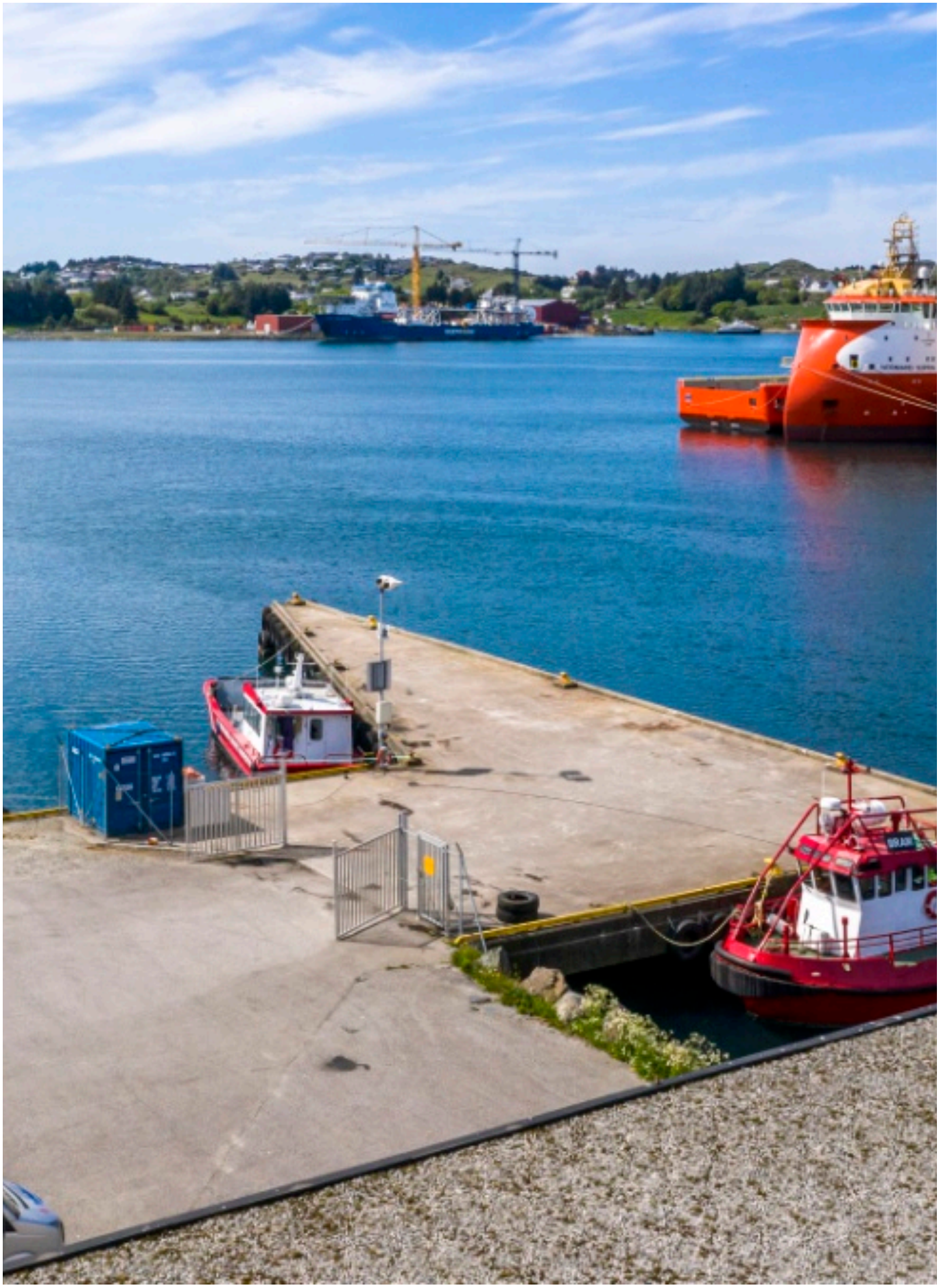
Rubbhall med port i begge ender

# Høydepunkter

Kai/sjølinje
Ytre del av kai ca 45 meter og ca. 10 meter dybde. Kai innside ca. 32 meter. Nordre side av kai ca. 17 meter.
Ca 47 meter ubenyttet sjølinje.
Rubbhall ca. 450 m2 BTA:
-Lagerhall med porter i hver ende.
-Eget strømskap/abbonement
-Byggeår 1998

Tomten er på totalt 7.037 m2. Opparbeidet og asfaltert. Store uteområder og inngjerdet kaiområde. Det er i senere tid lagt inn ekstra landstrøm med tanke på båter i opplag på kai.

Det er 5 strømmålere totalt. Egen for rubbhall, kai, lagerhall, samt to målere på hovedbygg.



Inngjerdet kaiområde

Torkellsen-
Base
HAVFRONT
Torkellsen
EIENDOM AS
KONTORER TIL LEIE
91 00 35 47
KHT

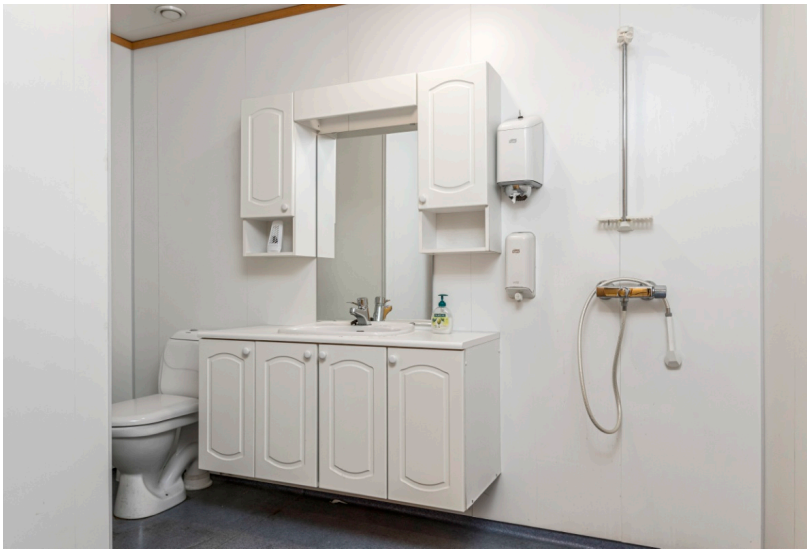
Hovedbygg

Kontor med utsikt mot havn/kai i 2. etg

Kontorfløy og kjøkken 2. etg

Møterom og mingleareal 2. etg

Store kontorer 2. etg, samt flere wc-rom



HEM
HB
EUR

Lager hovedbygg med port rett mot kaiområde

Lager/butikk hovedbygg

Lager med kjøl og frys i hovedbygg

Lagerbygg ved siden av hovedbygg

HAVNETJENESTER

Inngang 2. etasje / finlager

Kontor til butikk / butikkareal

# Eiendommen

**Standard:**
Solid bygningsmasse i betong. Ventilasjon fra byggeår, er ikke i drift p.t.
Interessent oppfordres til å ta med egne fagfolk for vurdering av eiendommens tilstand.

**Beliggenhet:**
Eiendommen ligger i ytre del av Husøy, rett ved avkjørsel til roro/containerhavn. Husøy er en av de største trafikkhavnene i Vest-Norge og regnes som en sentral og nasjonal gods- og fiskerihavn.

**Adkomst:**
Følg E134 utover Husøy. Bygg på høyre side ved enden av E134.
-Ca. 5 km fra Haugesund Lufthavn Karmøy
-Ca. 8 km fra Haugesund

**Konsesjon:**
Ved salg av AS, skal det ikke søkes om konsesjon.

**Tomtebeskrivelse:**
Stor opparbeidet og asfaltert eiendom. tomten er ikke fullt utnyttet og kan etter reguleringsplan bebygges ytterligere.

**Vei, vann og kloakk:**
Eiendommen er tilknyttet offentlig nett.
Eiendommen ligger til E134.

**Parkering:**
Store parkeringsflater på eiendommen.

**Adresse:**
Husøyvegen 245, 4262 Avaldsnes

**Oppdragsnummer:**
1-0200/20

**Byggeår:**
1997

**Areal:**
BTA: 2452 m²

**Tomt:**
7037.6 m2
Stor opparbeidet og asfaltert eiendom. tomten er ikke fullt utnyttet og kan etter reguleringsplan bebygges ytterligere.

**Diverse:**
Eiendomsselskapet selges. Kjøper er pliktig å sjekke finansiering iht aksjelovens § 8-10 før bud inngis. Kontakt megler for regnskap.

**Selger/Utleier:**
Torkellsen Eiendom AS

**Matrikkelnr.:**
Gnr. 86 Bnr. 86 i Karmøy kommune

**Regulering:**
I kommuneplanen er eiendommen avsatt til næringsbebyggelse. Eiendommen er regulert til industri og vei. Det tillates tomteutnyttelse på 80 % (BYA) av den enkelte tomts nettoareal eksklusiv tilhørende isolasjonsbelte eller sikringsfelt.

**Offentlige avgifter:**
Kr. 38 983,-

De kommunale avgiftene er variable og avhenger av forbruk. Avvik vil forekomme.

Eiendomsskatt: Kr. 59 094,-

Eiendomsskattegrunnlag er 7 promille.

**Oppvarming:**
Elektrisk.

**Heftelser:**
På eiendommen er det tinglyst følgende servitutter/rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

14.06.1996 - Dokumentnr: 4520 - Kjøpekontrakt
Forkjøpsrett for Karmøy kommune ved salg av ubebygget
eiendom inntil 01.01.2000.

07.10.1997 - Dokumentnr: 8464 - Leieavtale
Leietid: 10 år
Fra dato: 01/09-1997
Leie: NOK 340 000 pr. år
Rettighetshaver: Wrist Europe Norway AS
Org.nr: 916 823 673
Med flere bestemmelser
Kan ikke framleies uten samtykke av hjemmelshaver/utleier
Bestemmelser om forlengelse
Areal: 1.etg. samt 50 m2.kontorlokale i 2.etg.
Bestemmelser om regulering av leien

01.04.1996 - Dokumentnr: 2470 - Registrering av grunn
Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:1149 Gnr:86 Bnr:56

11.01.2001 - Dokumentnr: 263 - Sammenslåing
Sammenslått med denne matrikkelenhet:
Knr:1149 Gnr:86 Bnr:100

**Prisantydning:**
35 000 000,-

**Info leieavtaler:**
Det foreligger 4 leieforhold på eiendommen.
Leieforholdene er av kortsiktig art.
-Betonglager er leid ut til KTM Shipping.
Leieavtale er utløpt (løpt siden 2003).
-Rubbhall og kai er leid ut til OKK Marine AS.
Løper til 30.04.2022, men utleier kan si opp leieavtalen med 6 med varsel. Opsjon på 3 år.
-Eier leier store deler av 1. etg og ett kontor i hovedbygg. Eier kan være villig til å flytte ved salg. Det er ikke leieavtale foreligger ikke.
-Rogaland Sjøtrygdelag leier kontor
Samlet årlig leie 2020 er NOK 1.117.680.

I hovedsak er det mye av kontorene som ikke er i bruk, samt butikkdelen i bygget.

**Ferdigattest:**
Det foreligger ferdigattest datert 17.04.2007 for lagerbygg.

**Overtakelse:**
Overtakelse av eiendommen etter nærmere avtale mellom partene.

**Energimerking:**
Megler har oppfordret eier til å innhente energiattest for eiendommen, men denne er ikke fremlagt for megler. Interessenter bør derfor legge til grunn at eiendommen har energiklasse G.

Informasjonen i dette prospektet er mottatt fra selger og forutsettes gjennomgått i detalj før bindende bud inngis. Eiendommene forutsettes besiktiget, og det anbefales at kjøper selv får gjennomgått eiendommenes tekniske tilstand ved bruk av egne fagfolk, samt at man gjennomgår leiekontrakter, reguleringsbestemmelser og liknende vedrørende eiendommene. Det gjøres særskilt oppmerksom på at arealangivelser er basert på opplysninger fra tegninger, og partene er enige om at eventuelle uriktige angivelser av eiendommens arealer (utvendige og innvendige) ikke under noen omstendighet skal kunne gi grunnlag for mangelkrav. .

**"As is"-klausul:**
Eiendommen og dens tilbehør overtas "som den/det er", jfr. avhendingsloven § 3-9. Avhendingsloven § 3-9 fravikes slik at det kun skal kunne gjøres gjeldende at det foreligger mangel i følgende tilfelle: dersom selger har forsømt sin opplysningsplikt, jfr. reguleringen i avhendingsloven § 3-7 eller dersom selger har gitt uriktig informasjon om eiendommen, jfr. reguleringen i avhendingsloven § 3-8. Risikoen for eventuelle skjulte feil, tilligger etter dette kjøper. Avhendingsloven § 4-19 (2) fravikes også, slik at den endelige reklamasjonsfristen settes til 6 mnd etter overtakelse. Selger kjenner ikke til at det er forurensning i tomtegrunnen m.v. Kjøper skal, dersom forurensning i ettertid skulle bli oppdaget, bære det fulle ansvar for all forurensning som eksisterer på eiendommen inkl. sjøareal. Det gjøres oppmerksom på regler om avskrivning av faste tekniske installasjoner i avskrivbare bygninger samt justerings-forpliktelser ifm. MVA. Partene har selv ansvaret for å sette seg inn i regelverket og konsekvensene av dette. Megler er uten ansvar for konsekvenser reglene påfører partene. Kjøper bærer risiko med finansiering ihht aksjelovens § 8-10 og må avklare det før bud inngis. Selger vil ikke garantere for kjøpers finansiering.

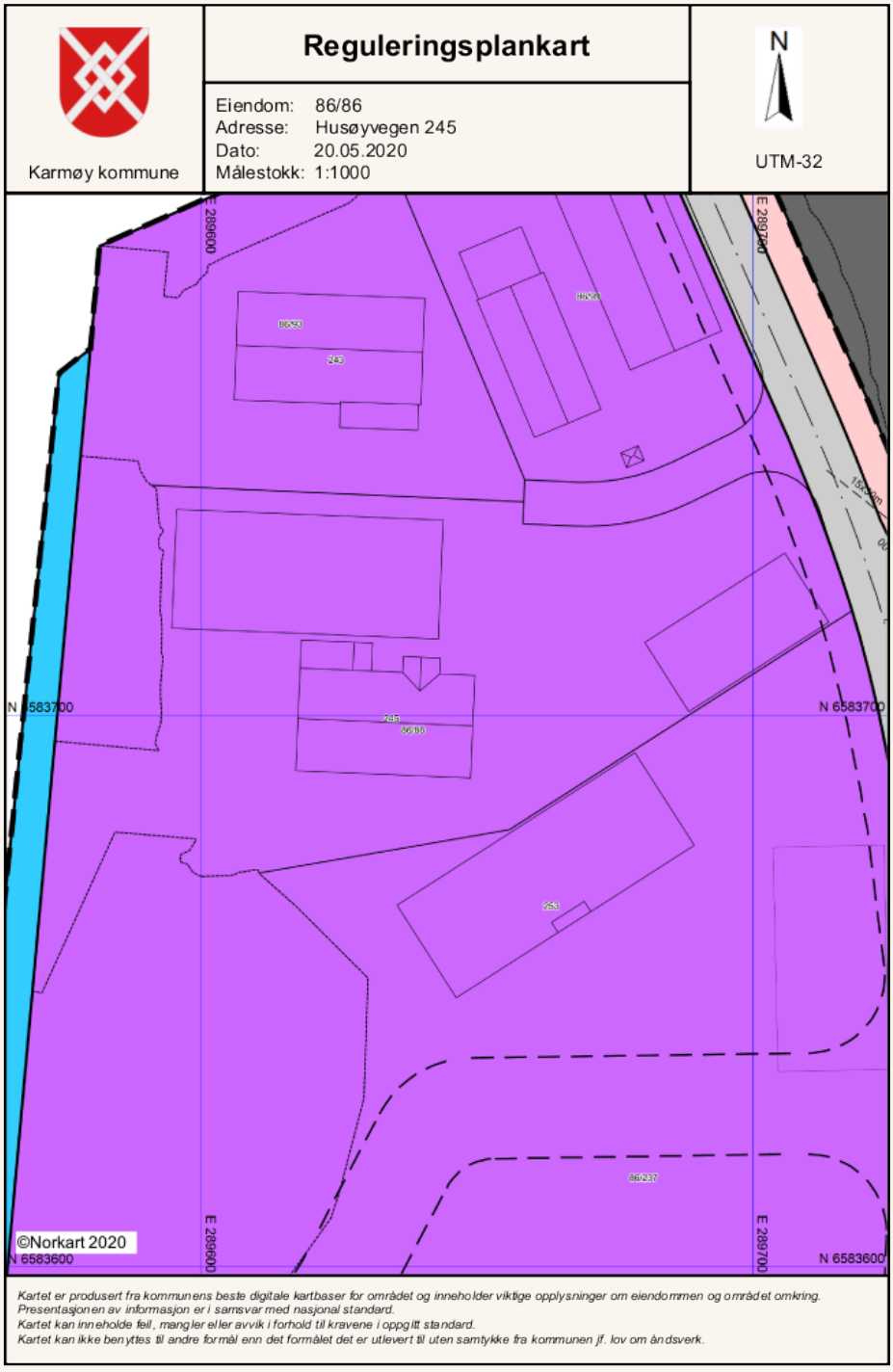
**Lov om hvitvasking**
Eiendomsmeglere er underlagt lov om hvitvasking og er forpliktet til å rapportere til Økokrim om mistenkelige transaksjoner. Lov om hvitvasking innehar også strenge regler om kontroll av legitimasjon fra alle parter i handelen, herunder, selger, kjøper og fullmektiger for disse.
**Salgsoppgavedato:**
2020-08-18

**Kontaktinfo**
Jan Audun Lutro
M: 90 22 22 91
E: jan.audun@meglerhuset-rele.no

**Meglerhuset Rele AS**
Haraldsgata 139,
5529 Haugesund
Telefon: 52 73 15 00
Org.nr. 997 175 565
www.meglerhuset-rele.no

Vedlegg:
1. Kommunale opplysninger
2. Årsregnskap og skattemelding 2019
3. Mal kjøpekontrakt
4. Leieavtaler

# Kommunal info



# Kommunal info

## Planbestemmelser

### 447 - MELANDSHOLMEN, DEL AV VELDEØYENE

**Arkivsak:** 00/2039
**Arkivkode:** PLANR 447
**Sakstittel:** REGULERINGSPLAN FOR MELANDSHOLMEN, DEL AV VELDEØYENE

*Egengodkjent i Karmøy kommunestyre – 14.06.1994.*
*- Revidert i Karmøy kommunestyre - 17.09.2013 – plan 447-2.*

Disse bestemmelser gjelder for det området som er vist med reguleringsgrense. Området reguleres for følgende formål:

I. BEBYGGELSE OG ANLEGG
A. industri

II. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
A. Kjøreveg
B. Gang-og sykkelveg

III GRØNNSTRUKTUR
A. Friområde

IV. HENSSYNSSONER
A. Frisiktsoner veg

V. BESTEMMELSESOMRÅDER
A. Bestemmelsesområdet byggehøyde innenfor området A.

VI. FELLESBESTEMMELSER

# Kommunal info

**I. BEBYGGELSE OG ANLEGG**
A. Industri.
§ 1.
Innenfor området kan oppføres bebyggelse for industrivirksomhet. Dette omfatter også tung industri som for eksempel prosessindustri og brann- og eksplosjonsfarlig industri. Overfor virksomhet som etter kommunens skjønn kan medføre vesentlige ulemper for tilgrensende områder, skal det etter kommunens skjønn tas nødvendige hensyn slik at ulempene begrenses.

Før kommunen gir tillatelse til etablering av brann- og eksplosjonsfarlig industri skal det på et tidlig tidspunkt innhentes retningslinjer fra Direktoratet for brann- og eksplosjonsvern og Statens Forurensningstilsyn med hensyn til sikringsfelt og annet som kan ha betydning for plassering og utforming av industriområdet og/eller industrianlegget.

§ 2.
Innenfor det regulerte industriområdet kan det også etableres offentlige havneanlegg med nødvendige, tilhørende servicefunksjoner.

§ 3.
Boliger tillates ikke oppført eller innredet, dog kan kommunen etter at helserådets uttalelse er innhentet, tillate innredet boliger som etter kommunens skjønn er nødvendig for driften.

§ 4.
Arealene kan deles etter de enkelte bedrifters behov etter en tomtedelingsplan godkjent av kommunen. Før tomter fradeles og bebyggelse godkjennes, kan kommunen kreve utarbeidet tomtedelingsplan for de areal som anses nødvendig for å kunne se tiltaket i en helhetlig sammenheng.

Før utbygging av den enkelte tomt, kan kommunen kreve at det utarbeides en utbyggingsplan for disponering av hele tomten. Denne utbyggingsplanen skal redegjøre for hvor den planlagte bebyggelsen skal oppføres, framtidige påtenkte utvidelser, biloppstillingsplasser, andre interne trafikkarealer, herunder laste- og lossearealer samt utendørs lagerarealer.

§ 5.
Det tillates tomteutnyttelse på 80 % (BYA) av den enkelte tomts nettoareal eksklusiv tilhørende isolasjonsbelte eller sikringsfelt. Bygninger tillates ikke oppført med høyde over 20 meter fra ferdig planert terreng. For bygningsdeler som er knyttet til produksjonen eller tekniske innretninger i bygget, kan en tillate høyere bebyggelse.

I sone A markert på plankartet kan en tillate høyde opp til og med kotehøyde +37,5 (jf § 15). Generelt kan bebyggelsen dog ikke overstige kote +32 og skal etter kommunens skjønn være tilpasset omgivelsene på en tilfredsstillende måte.

# Kommunal info

§ 6.
Det skal avsettes plass for det antall biloppstillingsplasser som kommunen bestemmer, normalt for 1 lastebil pr. 200 m2 golvflate, og for 1 personbil pr. 3 ansatte eller 75 m2 golvflate.

§ 7.
Den ubebygde delen av tomta skal opparbeides etter kommunens skjønn på en tilfredsstillende måte og såvidt mulig parkmessig behandles hvor utbyggingsplan eller situasjonsplan ifølge byggemeldingen tilsier dette.

Utvendig lagring skal ordnes slik at denne er til minst mulig sjenanse, eventuelt skjermes med vegetasjon eller annen innhegning.

Hvor det ved vegkryss er inntegnet frisiktlinjer, må det mellom frisiktlinjen og vegens grunn være fri sikt i en høyde av 0,5 m over de tilstøtende vegers planum.

§ 8.
Etter denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

§ 9.
Før tiltak som kan medføre aktivisering / resuspensjon av miljøgifter tillates i sjøområdet, skal det foretas kartlegging av eventuelle miljøgifter i bunnsedimentene. Prøvetakingsprogrammet skal forelegges forurensningsmyndighetene. Ved eventuelle forekomster av miljøgifter som overstiger akseptable grenseverdier skal det utarbeides en plan for tiltak ved utfylling / etablering av ny kai som ivaretar hensynet til det marine miljø. Planen for tiltaket skal godkjennes av forurensningsmyndighetene.

§ 10.
Uavhengig av formålsgrenser skal tiltak i sjø som faller inn under havne – og farvannslovens bestemmelser godkjennes av havnemyndighetene.

Vist formålsgrense mot sjø skal avsluttes med kai eller fyllingsfot. Sprengsteinsfylling må ha fyllingstopp 13m innenfor formålsgrensen. Byggegrense mot sjø er sammenfallende med kai/fyllingsfot.

For fyllingsfot som går utover formålsgrensen forutsettes godkjenning fra Havnevesenet **før** det eventuelt blir gitt dispensasjon fra godkjent reguleringsplan.

**II. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**
A. Kjøreveg
§ 11.
Kjørevegen inngår som del av stamvegnettet. Kjørevegen er offentlig.
Planer som berører veganlegget skal godkjennes av Statens vegvesen. Detaljert plan for utforming av veganlegget i horisontal og vertikalplanet skal foreligge.

# Kommunal info

B. Gang-og sykkelveg
§ 12.
Gang-og sykkelveg . Gang-og sykkelvegen er offentlig. Før opparbeidingen av gang-og sykkelvegen igangsettes, skal det foreligge en detaljregulering (reguleringsplan) som viser gang-og sykkelvegens plassering, inkludert skjærings-og fyllingsutslag.

**III. GRØNNSTRUKTUR**
A. Friområde
§ 13.
Friområde er offentlig.

**IV. HENSSYNSSONER**
A. Frisiktsoner veg
§ 14.
I området mellom frisiktlinje og vegformål skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over tilstøtende vegers planum.

**V. BESTEMMELSESOMRÅDER**
A. Bestemmelsesområdet byggehøyde innenfor området A.
§ 15.
Bygninger tillates ikke oppført med høyde over 20 meter fra ferdig planert terreng. For bygningsdeler som er knyttet til produksjonen eller tekniske innretninger i bygget, kan en tillate høyere bebyggelse. I sone A markert på plankartet kan en tillate høyde opp til og med kotehøyde +37,5.

**VI. FELLESBESTEMMELSER**
§ 16.
Dersom det i forbindelse med gjennomføring av planen kommer frem fornminner, f. eks. i form av gjenstander eller konstruksjoner, må arbeidet straks stanses og fylkeskonservator få melding for nærmere gransking på stedet, jf. § 8, 2 ledd i kulturminneloven.

§ 17.
Tiltak i sjø som feller inn under forurensingsloven og dens forskrifter skal avklares med Fylkesmannen som forurensningsmyndighet før det igangsettes. Dette gjelder mellom annet for utfylling i sjø fra lekter/fartøy og utfylling i sjø direkte fra land.

# Kommunal info

Leieoversikt Husøyvegen 245, gnr 86, bnr 86, Karmøy

| Leietaker | Antall m2 | Leie pr.m2/år | Leie pr.år | Varighet | Div | Forlengelse | KPI | Garanti |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ktm Shipping-betonghall | 1010 | 556 | 561 720 | 3 mnd | leid siden 2003 | | | Nei |
| OKK Marine AS-kai | | | 180 000 | 30.04.2022 | 6 mnd ensidig oppsigelse utleier. | 3 | leien økes med kr 2500 to ganger i året | 50.000 |
| OKK Marine AS-rubbhall | 450 | 333 | 150 000 | 30.04.2022 | 6 mnd ensidig oppsigelse utleier. | 3 | | |
| Rogaland sjøtrygdelag-kontor | 15 | | 15 960 | | Brukes som arkiv. Leieavtale finnes ikke | | | Nei |
| Torkellsen AS-kontor/lager | | | 210 000 | | Leieavtale finnes ikke | | | Nei |
| Sum | | | 1 117 680 | | | | | |

# Kommunal info

**MÅLEBREV** ☒ uten grensejustering ☐ med grensejustering

Kommune: KARMØY

J.nr.: 228/00

Målebrev nr.: Prt.koll 82 side 289

Evt. midl. forretning, dato, ref.nr.:

**Målebrev over**

| | Gnr. | Bnr. | Festenr. |
|---|---|---|---|
| Eiendom | 86 | 86 | |
| | Bruksnavn/adresse: Avaldsnes | | |
| Areal | 6356 m² | | |

**I henhold til delingsloven av 23. juni 1978 er det holdt følgende forretning**

| | |
|---|---|
| Dato for forretningen | 15.mars 2001. |
| Rekvirent | Karmøy kommune |
| Bestyrer | Audun Mjølhus |
| Forretning | Kart- og oppmålingsforretning over gnr 86 bnr 86 i Karmøy. Ajourført, etter sammenføyning med gnr 86 bnr 100, datert 11.01.2001. |

**Underskrift**

| Sted | Dato | Underskrift | Underskrift |
|---|---|---|---|
| Kopervik | 23.03.2001 | Aleksander Vedøy<br>Oppm.leder | Audun Mjølhus<br>saksbehandler |

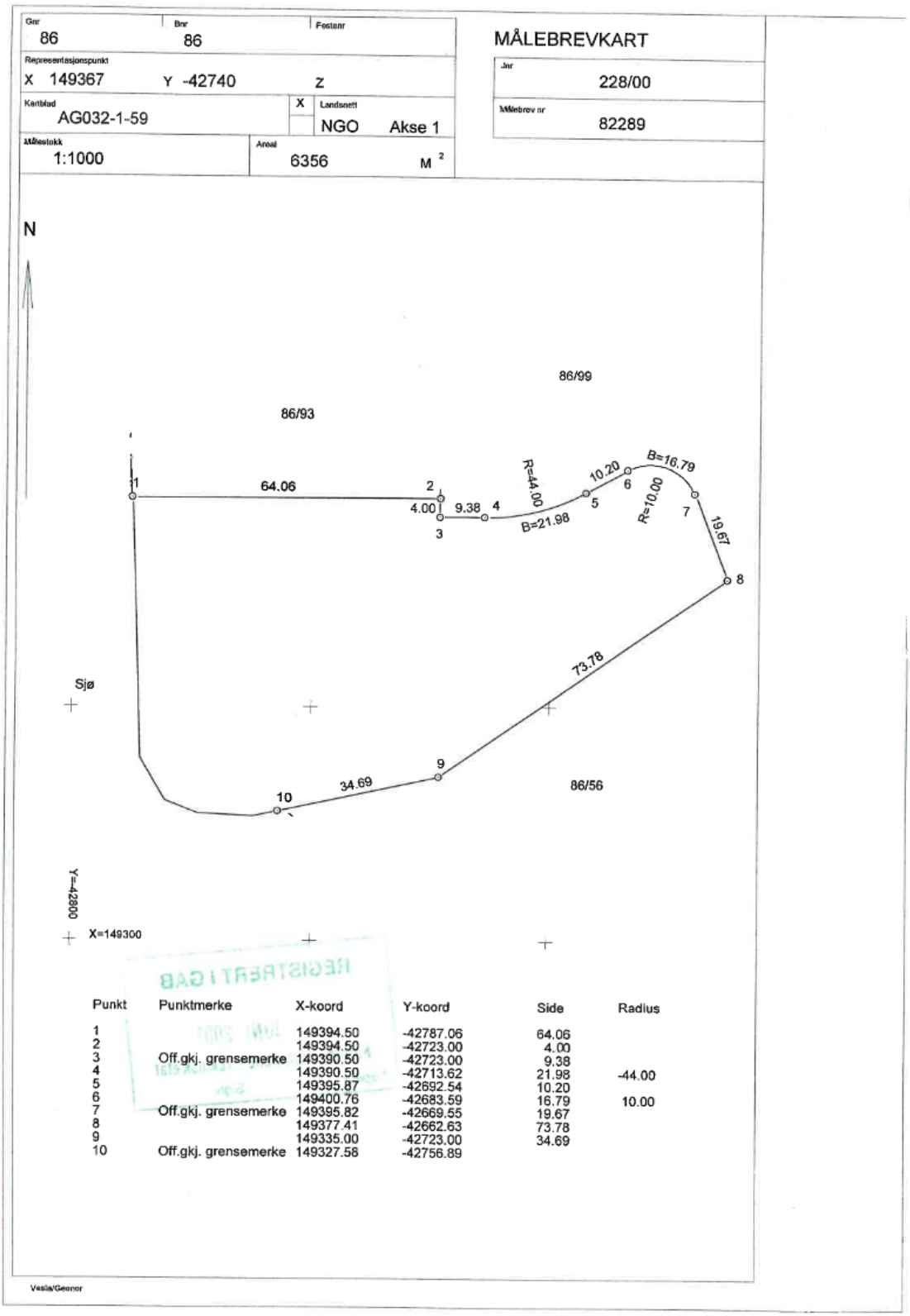
**Tinglysing** (jf. delingsloven § 4-2) **GAB**

| Dagboksstempel | Tinglysingsstempel | Registreringsstempel |
|---|---|---|
| | | REGISTRERT I GAB<br>06 JUNI 2001<br>Karmøy kommune - Teknisk etat<br>Løpenr.. Sign. |

**Påtegninger (rettelser o.l.)**

Nr. 717268 Sem & Stenersen Prokom AS, Oslo 3-96

# Kommunal info



Gnr 86 | Bnr 86 | Festenr

Representasjonspunkt
X 149367 Y -42740 Z

Kartblad AG032-1-59 | X | Landsnett NGO Akse 1

Målestokk 1:1000 | Areal 6356 M²

MÅLEBREVKART

Jnr 228/00

Målebrev nr 82289

N

86/99

86/93

64.06 | 4.00 | 9.38 | R=44.00 | B=21.98 | 10.20 | R=10.00 | B=16.79 | 19.67 | 73.78 | 34.69

86/56

Sjø

Y=-42800

X=149300

| Punkt | Punktmerke | X-koord | Y-koord | Side | Radius |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 149394.50 | -42787.06 | 64.06 | |
| 2 | | 149394.50 | -42723.00 | 4.00 | |
| 3 | Off.gkj. grensemerke | 149390.50 | -42723.00 | 9.38 | |
| 4 | | 149390.50 | -42713.62 | 21.98 | -44.00 |
| 5 | | 149395.87 | -42692.54 | 10.20 | |
| 6 | | 149400.76 | -42683.59 | 16.79 | 10.00 |
| 7 | Off.gkj. grensemerke | 149395.82 | -42669.55 | 19.67 | |
| 8 | | 149377.41 | -42662.63 | 73.78 | |
| 9 | | 149335.00 | -42723.00 | 34.69 | |
| 10 | Off.gkj. grensemerke | 149327.58 | -42756.89 | | |

Vesla/Geonor

# Kommunal info

Karmøy kommune

## Ledningskart

Eiendom: 86/86
Adresse: Husøyvegen 245
Dato: 20.05.2020
Målestokk: 1:1000

N

UTM-32

Vannledning
Spillvannsledning
Overvannsledning
Avløp felles
Kum
Sluk
Hydrant

Kartet viser kommunale ledningstraseer (vann og avløp) der dette finnes. Private stikkledninger tegnes der disse er registrert. Informasjon hentes fra kommunens digitale ledningskartverk.

*Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. VA-ledninger kan være tegnet parallellforskjøvet og mange private ledninger mangler i kartet. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.*

# Kommunal info

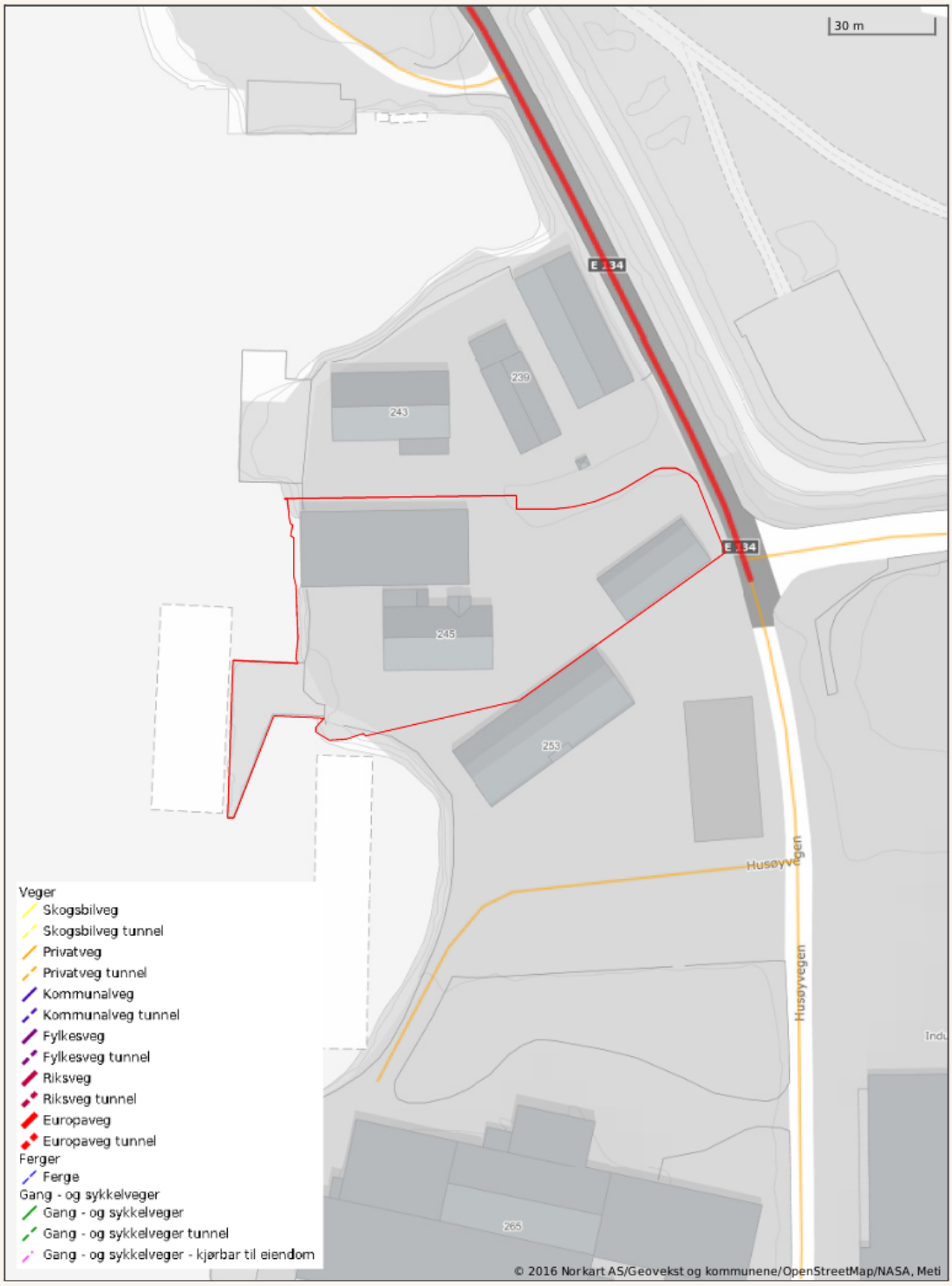
Utskriftsdato: 20.05.2020

Oversiktskart for eiendom 1149 - 86/86//

# Kommunal info

Utskriftsdato: 20.05.2020

Vegstatuskart for eiendom 1149 - 86/86//



# Kommunal info

## Utskrift fast eiendom

**Gårdsnummer 86, Bruksnummer 86 i 1149 KARMØY kommune**

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret — Data uthentet 20.05.2020 kl. 12.24
Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk — Oppdatert per 20.05.2020 kl. 12.23

### Adresse(r):

Gateadresse: **Husøyvegen 245**
Gatenr: **1538**
Kommune: **KARMØY**
Postkrets: **4262 AVALDSNES**

### HJEMMELSOPPLYSNINGER

**Rettighetshavere til eiendomsrett**

1996/4519-1/47 14.06.1996 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
VEDERLAG: NOK 722 840
Omsetningstype: Fritt salg
**TORKELLSEN EIENDOM AS**
ORG.NR: 976 515 862

### HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

**Heftelser i eiendomsrett:**

1996/4520-1/47 14.06.1996 **KJØPEKONTRAKT**
Forkjøpsrett for Karmøy kommune ved salg av ubebygget
eiendom inntil 01.01.2000.

1997/8464-1/47 07.10.1997 **LEIEAVTALE**
Leie fra dato : 01.09.1997
Leietid : 10 år
Leiebeløp : NOK 340 000 pr. år
Rettighetshaver: WRIST EUROPE NORWAY AS
ORG.NR: 916 823 673
Bestemmelser om regulering av leien
Bestemmelser om forlengelse
Kan ikke framleies uten samtykke av hjemmelshaver/utleier
Areal: 1.etg. samt 50 m2.kontorlokale i 2.etg.
Med flere bestemmelser

# Kommunal info

Gårdsnummer 86, Bruksnummer 86 i 1149 KARMØY kommune

1998/2225-1/47 26.03.1998 **OBLIGASJON**
Beløp: NOK 9 300 000
Panthaver: DNB BANK ASA
ORG.NR: 984 851 006

2001/4342-1/47 29.05.2001 **OBLIGASJON**
Beløp: NOK 1 700 000
Panthaver: DNB BANK ASA
ORG.NR: 984 851 006

## GRUNNDATA

1996/2470-1/47 01.04.1996 **REGISTRERING AV GRUNN**
Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 1149 GNR: 86 BNR: 56

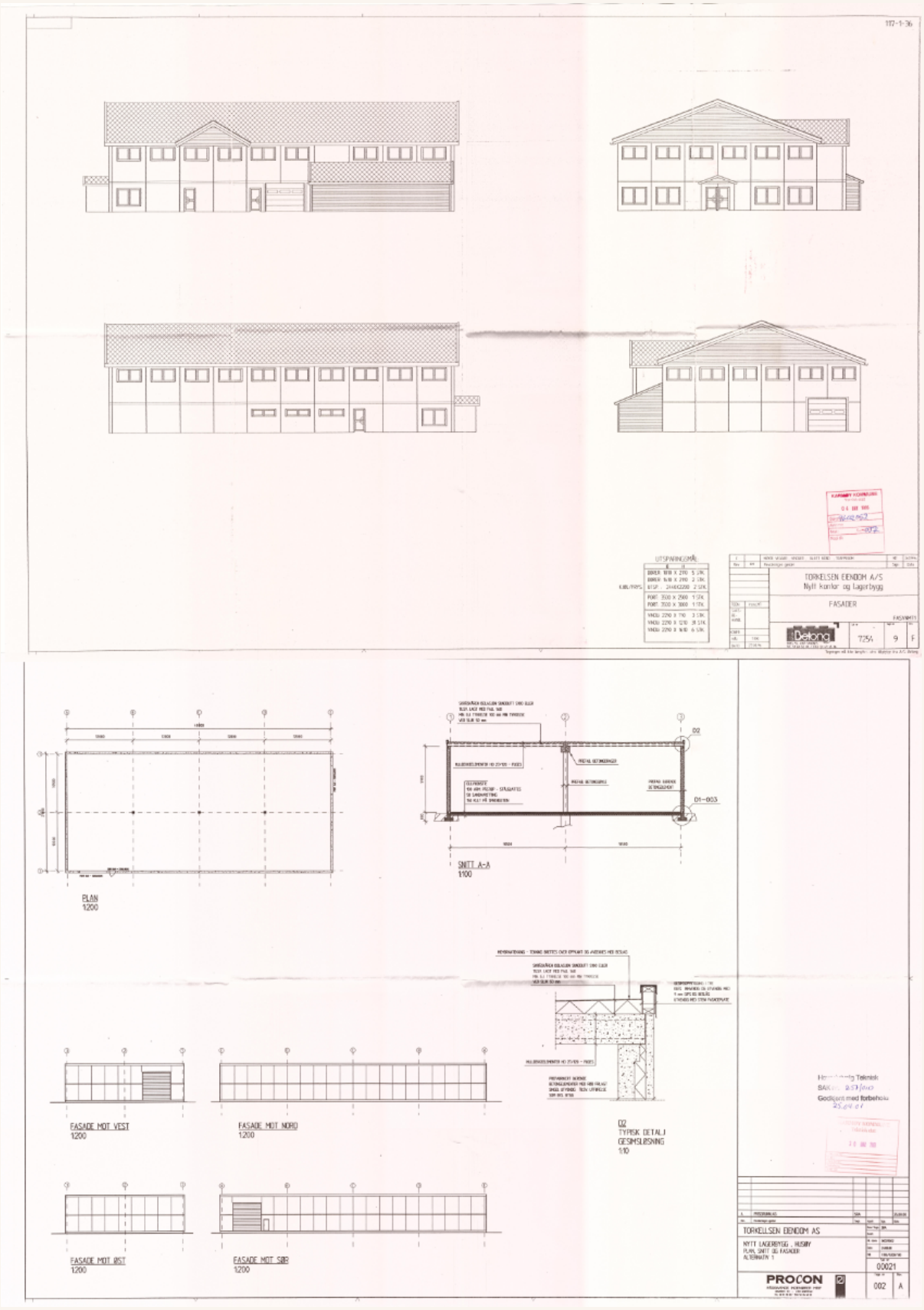
2001/263-1/47 11.01.2001 **SAMMENSLÅING**
Sammenslått med denne matrikkelenhet:
KNR: 1149 GNR: 86 BNR: 100

## EIENDOMMENS RETTIGHETER

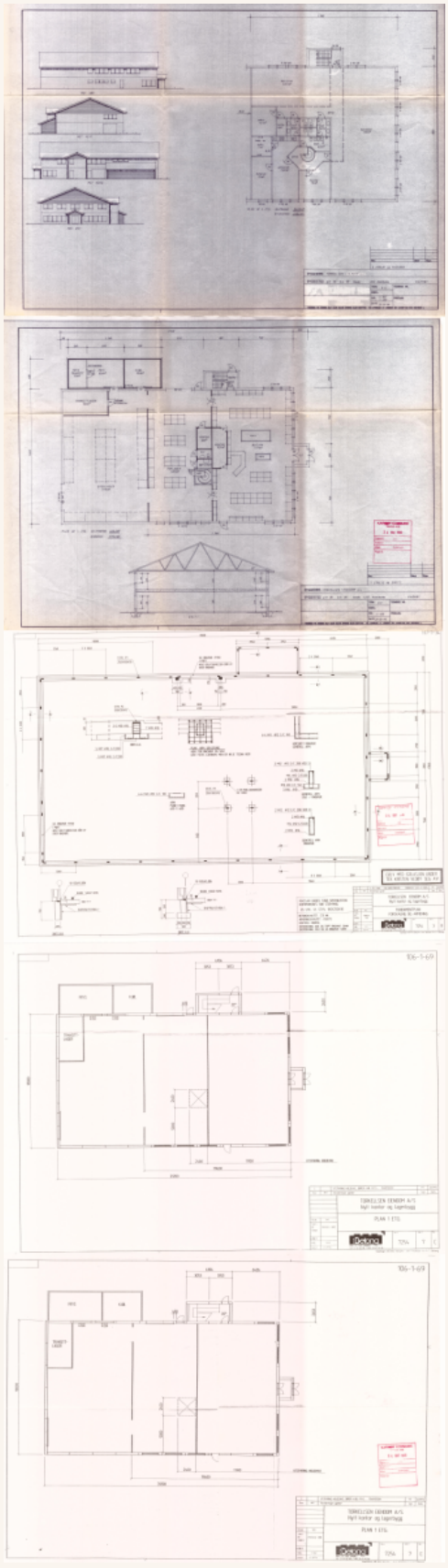
Ingen rettigheter registrert.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

# Kommunal info

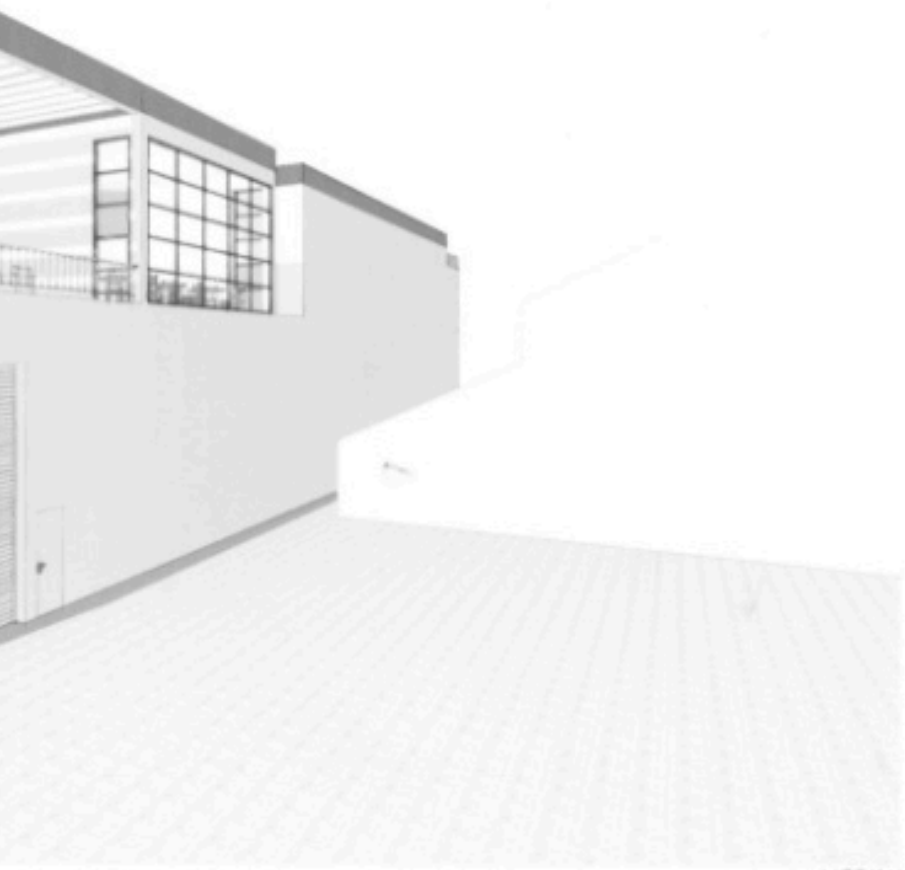


# Kommunal info

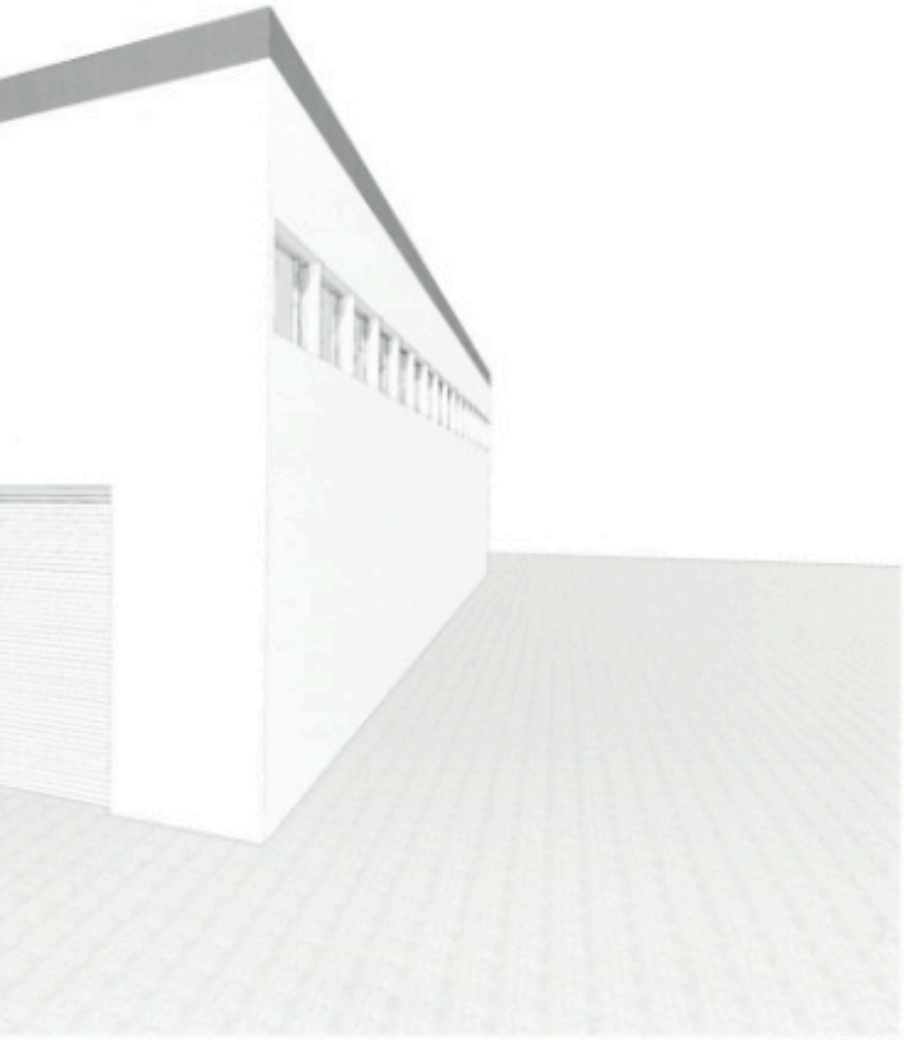


# Det hjelper å notere ...

Mine notater:



MOT KAI



INNGANG

# Budskjema

For eiendommen: Husøyvegen 245, 4262 Avaldsnes
Gnr. 86 Bnr. 86 i Karmøy
Oppdragsnummer: 1-0200/20
basert på salgsoppgave datert 2017-12-06

Undertegnede legger herved inn bud på kr _____ + omkostninger og eventuell andel av fellesgjeld.

skriver kroner med blokkbokstaver _____

og lar det gjelde til dato og klokkeslett _____ Budet må minimum være gjeldene til kl. 12:00 dagen etter siste annonserte visning. Se ellers forbruker-informasjon om budgivning.

Ønsket overtakelsesdato _____

Evnt. andre forbehold _____

**NAVN BUDGIVER 1:** _____

Fødselsnr. (11 siffer) _____

Nåværende adresse: _____

Postnr./poststed: _____

Tlf (privat/arbeid) _____

E-post: _____

LEGITIMASJON
(førerkort eller bankkort med bilde)

**NAVN BUDGIVER 2:** _____

Fødselsnr. (11 siffer) _____

Nåværende adresse: _____

Postnr./poststed: _____

Tlf (privat/arbeid) _____

E-post: _____

LEGITIMASJON
(førerkort eller bankkort med bilde)

Følgende låneinstitusjoner kan gi opplysninger om undertegnedes finansiering:

**LÅNEGIVER 1:** _____

Kontaktperson: _____

Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____

**LÅNEGIVER 2:** _____

Kontaktperson: _____

Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____

**SIGNATUR OG FULLMAKT**

Undertegnede bekrefter å ha lest "Forbrukerinformasjon om budgivning" (se baksiden) samt hele prospektet og godtar betingelsene. Undertegnede budgiver(e) samtykker og gir hverandre fullmakt til at hver av parten i en bud-runde gjensidig kan repre-sentere hverandre. Dette gjelder eksempelvis ved budforhøyelse, aksept av motbud, o.l. (gjelder dersom det står minimum to budgivere på budskjema).

Dato _____ Signatur (Budgiver 1) _____

Dato _____ Signatur (Budgiver 1) _____

DIN MEGLER PÅ DENNE EIENDOMMEN:

**Jan Audun Lutro** / T: 90222291 / jan.audun@meglerhuset-rele.no