Haugesund - Kvala

Kvalamarka 27, 5514 Haugesund

Prisant. **6 500 000** + omk

Meglerhuset Rele er i dag ledende aktør innen nærings-megling på Haugalandet, Sunnhordland, Sauda og Odda og distriktene rundt, og utfører tjenester innen salg, utleie, verdivurdering og rådgivning. Vi har lang erfaring, unik kompetanse og svært god kjennskap til markedet, hvilke er avgjørende suksessfaktorer ved kjøp og salg av nærings-eiendom. Som kunde hos Meglerhuset Rele kan en være trygg på at en blir ivaretatt på en profesjonell måte.

Meglerhuset Rele - det komplette meglerhuset

MEGLERHUSET Rele

DIN MEGLER PÅ
DENNE EIENDOMMEN:

Jan Audun Lutro

Næringsmegler

T: 90 22 22 91

jan.audun@meglerhuset-rele.no

Jan Audun Lutro er daglig leder og næringsmegler i Meglerhuset Rele. Han har jobbet med næringseiendom i mange år, og er en engasjert og profilert figur i næringslivet på Haugalandet og omegn. Med sin brede erfaring, lune vesen og sjarmerende Hardingmål er Jan Audun det naturlige samarbeidsvalget for mange når det

Del 1 - Kvalamarka 27

Eiendommen

Bilder - Eiendomsinfo

PROTEK
AVD. KONSULENTTJENESTER
AVD. PROSJEKT
Til salgs
eller leie

Nøkkelinfo

EIENDOMSTYPE:
Næringseiendom

PRISANTYDNING:
Kr. 6 500 000 + omk.

TOMT:
Areal: 1 561 m2

EIENDOMSBETEGNELSE:
Gnr. 22 Bnr. 408 i Haugesund

BTA:
Bta: 767 m^2

Oppe: Kjøkken/wc til kontordel. Nede: Kontor.

Oppe: Kontorlandskap. Nede: Kontor.

Oppe: Møterom/spiserom. Nede: Kjøkken.

Oppe: Kontor. Nede: Lager/kontor

Oppe: Kontor. Nede: Lagerlokale

Oppe: Kontorfløy. Nede: Rubbhall (må rives, ikke godkjent)

UNIK

PROTEK
Til salgs
eller leie

PDS
PROBYG
BYGG - ARKITEKT - EIE

Ett av inngangspartiene til kontorfløy, lager med port og uteområde.

PDS
PROBYGG
BYGG - ARKITEKT - EIENDOM
ALT INNEN
BLIKKENSLAGERARBEID
POSTBLIKK24@GMAIL.COM

Eiendommen

Standard:
Fundamenter og gulv i betongkonstruksjon. Yttervegger og tak i stålkonstruksjon med bindingsverk og åsetak av tre. Yttervegger kledd med trepanel/skifer. Tak tekket med metallplater.
Interessent oppfordres til å ta med seg fagfolg for vurdering av eiendommens tilstand.

Det er pålegg fra kommunen om å fjerne oppsatt rubbhall. Kjøper må påregne å gjennomføre dette. leietaker i rubbhall er kjent med pålegget.

Beliggenhet:
Beliggende i Kvala Næringspark.

Adkomst:
Ta første vei til høyre etter at en har svingt av mot Kvala Næringspark. Følg veien til endes, ta til venstre, følg vei til endes og ta til høyre. Bygg på venstre side.

Vei, vann og kloakk:
Eiendommen er tilknyttet det offentlige avløpsnettet.

Parkering:
Parkering langs bygget.

Adresse:
Kvalamarka 27, 5514 Haugesund

Oppdragsnummer:
218434

Byggeår:
1985

Areal:
BTA: 767 m^2

Tomt:
1 561 m2

Selger/Utleier:
Tørresdal Eiendom AS
v/Per Ivar Tørresdal

Matrikkelnr.:
Gnr. 22 Bnr. 408 i Haugesund kommune

Regulering:
Område for industri/lager. Se salgsoppgave for regulering.

Leieforhold:
Eiendommen er delvis utleid.
Lagerhallene, rubbhall og leilighet er utleid. det er leieinntekt på ca. 21.000 pr mnd. Dette kan endre seg i salgsperioden alt etter utleiegrad.

Kontakt megler for leieavtaler.

Heftelser:
Følgende heftelse medfølger ved salg:
28.09.1984 4035 ERKLÆRING/AVTALE
Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger mv

Prisantydning:
6 500 000,-

Overtakelse:
Overtagelse av eiendommen etter nærmere avtale mellom partene.

Diverse:
Informasjonen i dette prospektet er mottatt fra selger og forutsettes gjennomgått i detalj før bindende bud inngis. Eiendommene forutsettes besiktiget, og det anbefales at kjøper selv får gjennomgått eiendommenes tekniske tilstand ved bruk av egne fagfolk, samt at man gjennomgår leiekontrakter, reguleringsbestemmelser og liknende vedrørende eiendommene. Det gjøres særskilt oppmerksom på at arealangivelser er basert på opplysninger fra selger og tegninger, og partene er enige om at eventuelle uriktige angivelser av eiendommens arealer (utvendige og innvendige) ikke under noen omstendighet skal kunne gi grunnlag for mangelkrav. Selger har ikke energimerket bygningen, og interessenten må derfor legge til grunn at bygningen har energiattest G.

"As is"-klausul:
Eiendommen og dens tilbehør overtas "som den/det er", jfr. avhendingsloven § 3-9. Avhendingsloven § 3-9 fravikes slik at det kun skal kunne gjøres gjeldende at det foreligger mangel i følgende tilfelle: dersom selger har forsømt sin opplysningsplikt, jfr. reguleringen i avhendingsloven § 3-7 eller dersom selger har gitt uriktig informasjon om eiendommen, jfr. reguleringen i avhendingsloven § 3-8. Risikoen for eventuelle skjulte feil, tilligger etter dette kjøper. Avhendingsloven § 4-19 (2) fravikes også, slik at den endelige reklamasjonsfristen settes til 6 mnd etter overtakelse. Selger kjenner ikke til at det er forurensing i tomtegrunnen m.v. Kjøper skal, dersom forurensing i ettertid skulle bli oppdaget, bære det fulle ansvar for all forurensing som eksisterer på eiendommen, med unntak av forurensing forårsaket av selger. Det gjøres oppmerksom på nye regler om avskrivning av faste tekniske installasjoner i avskrivbare bygninger samt justerings-forpliktelser ifm. MVA. Partene har selv ansvaret for å sette seg inn i regelverket og konsekvensene av dette. Megler er uten ansvar for konsekvenser reglene påfører partene.

Salgsoppgavedato:
2020-01-16

Kontaktinfo
Jan Audun Lutro
M: 90 22 22 91
E: jan.audun@meglerhuset-rele.no

Meglerhuset Rele AS
Haraldsgata 139,
5529 Haugesund
Telefon: 52 73 15 00
Org.nr. 997 175 565
www.meglerhuset-rele.no

Mine notater:

Reguleringskart

Reguleringsplan

RL 910

HAUGESUND KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET KVALATRE - ÅRABROTSVEGEN.

I. Generelt.

§ 1. Innen det regulerte området skal arealbruken være som vist på reguleringskartet.

II Generelle bestemmelser for byggeområder:

§ 2. Utkjørsel fra garasje eller biloppstillingsplass skal være utformet slik at den gis betryggende oversikt.

§ 3. Innenfor de regulerte frisiktlinjer i vegkryss tillates ikke terrengbehandling eller beplantning høyere enn 0,5 m over tilstøtende vegers nivå.

III. Bestemmelser som gjelder arealer for eneboligbebyggelse:

§ 4. Bebyggelsen skal nyttes til boliger. Etter bygningsrådets nærmere bestemmelser og i den utstrekning det etter bygningsrådets skjønn ikke medfører ulempe for omgivelsene, kan mindre virksomheter tilknyttet boliger, tillates.

§ 5. Bebyggelsen skal være i 1 etg. Hvor tomteforholdene tillater det kan bygningsrådet tillate sokkeletasje. Gesims og sokkelhøyde fastsettes av bygningsrådet.

§ 6. Alle hus skal ha sadeltak med takvinkel under 30^{o}. Grupper av hus kan tillates med annen takform.

§ 7. Den enkelte tomt kan bebygges med inntil 1/4 av sitt nettoareal. I tillegg kommer garasje.

§ 8. Garasjer skal som regel ikke bygges frittliggende enkeltvis. Der hvor terrenget tilsier det kan garasjer bygges parvis sammen i nabogrense.

§ 9. Det skal være snuplass for bil på egen tomt.

§10. Lekeplasser, gang- og sykkelveger skal være opparbeidet og godkjent av bygningsrådet før innflytting foretas.

IV. Industriområder:

§11. Bygninger i industriområdene skal oppføres i overensstemmelse med bygningslovgivningen. Anleggets art og utforming skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet.
Bedrifter som antas å medføre særlige ulemper kan henvises til andre industriområder.
Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer. Jfr. bygningslovens § 72.

Reguleringsplan

§12a. Arealet kan oppdeles etter de enkelte bedrifters behov etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet. Parsellene skal godkjennes av bygningsrådet. Parsellene skal ha mest mulig regelmessig form.

Ingen tomt må bebygges med mer en 1/2 av sitt nettoareal.

b. Inngjerding av tomtene må anmeldes til bygningsrådet som skal godkjenne gjerdenes høyde, konstruksjon og farge.

§13. Areal mellom byggegrense og veg, skal i det vesentlige være parkmessig behandlet.
Utendørs lagring av råstoffer og/eller hel- og halvfabrikata tillates ikke her.

§14. Ved de enkelte byggemeldinger skal det til bygningsrådet innsendes tomteplan som viser bygningenes plassering, atkomstforhold, arealer for trafikkavvikling, parkeringsplasser for egne og kunders biler samt beplantning og annen terrengbehandling.

§15. I industriarealene tillates ikke oppført eller innredet boliger. Bygningsrådet kan etter helserådets uttalelse er innhentet, tillate innredning av leilighet for vaktmester, bestyrer eller innehaver.

V. Bestemmelser som gjelder område for offentlig bebyggelse:

§16. Området som skal benyttes til sekundærstasjon.
Byggets utforming, høyde, plassering, avkjørsel, parkering, beplantning, innhegning m.v. skal godkjennes av bygningsrådet.
Avkjørsel skal utformes slik at det gis betryggende forhold.

VI. Bestemmelser som gjelder område for gartneri:

§ 17. Området skal nyttes til landbruksområde (gartneribedrift). Bygningsrådet kan tillate at det innen området blir oppført bolighus for eier eller bestyrer av anlegget.

VII. Bestemmelser som gjelder trafikkområder:

§ 18. Vegene skal ha bredde, stigningsforhold og kurvatur som vist på planen og tilhørende lengdeprofil.

§ 19. Det tillates ikke etablert avkjørsler til Årabrotsvegen og Tittelsnesvegen utover det som er vist i planen.

VIII. Bestemmelser som gjelder friområdet:

§ 20. I friområdene kan bygningsrådet tillate oppført bygninger som har naturlig tilknytning til friområdene, f.eks. barnepark med tilhørende lokaler, når dette etter bygningsrådets skjønn ikke er til hinder for områdenes bruk som friområde.

Reguleringsplan

IX. Fellesbestemmelser.

§ 21. Disse reguleringsbestemmelser kommer i tillegg til bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene for Haugesund kommune.

§ 22. Bygningsrådet kan i særlige tilfeller innen lov og forskrifter gjøre unntak fra foranstående bestemmelser.

§ 23. Etter at disse reguleringsbestemmelser er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private særbestemmelser å etablere forhold som strider mot bestemmelsene.

J.nr. 3009/79
Stadfestet den 4.9.79
FYLKESMANNEN I ROGALAND

Grunnkart

HAUGESUND KOMMUNE
Enhet for byutvikling
Postboks 2160

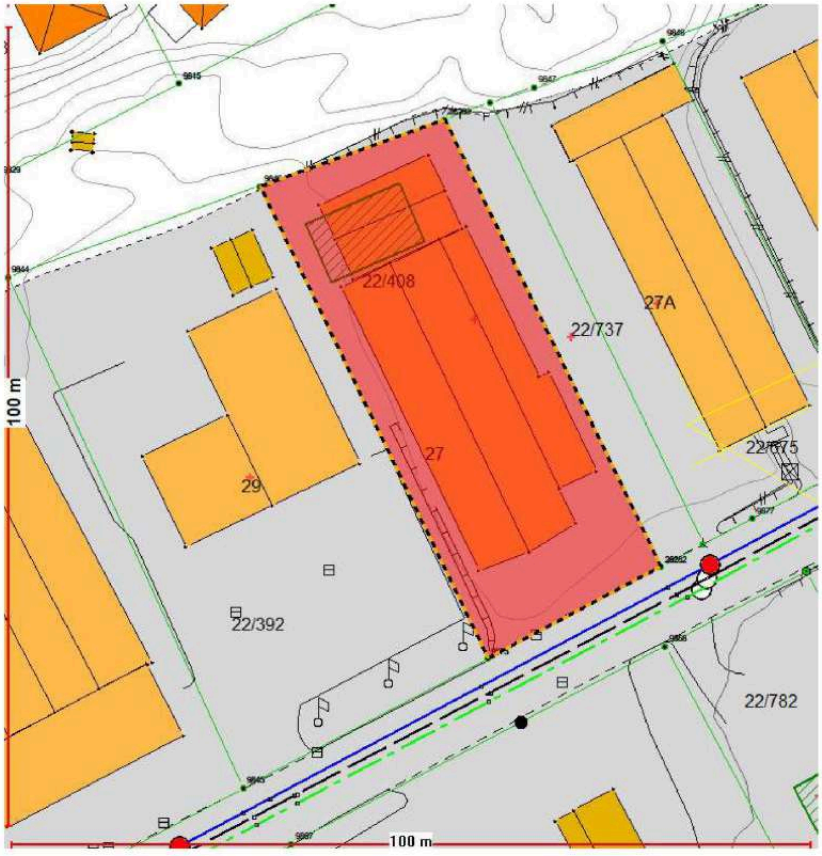
5504 Haugesund

Telefon.: 52 74 30 00
Telefax: 52 74 32 52
E-post: postmottak.teknisk@haugesund.kommune.no

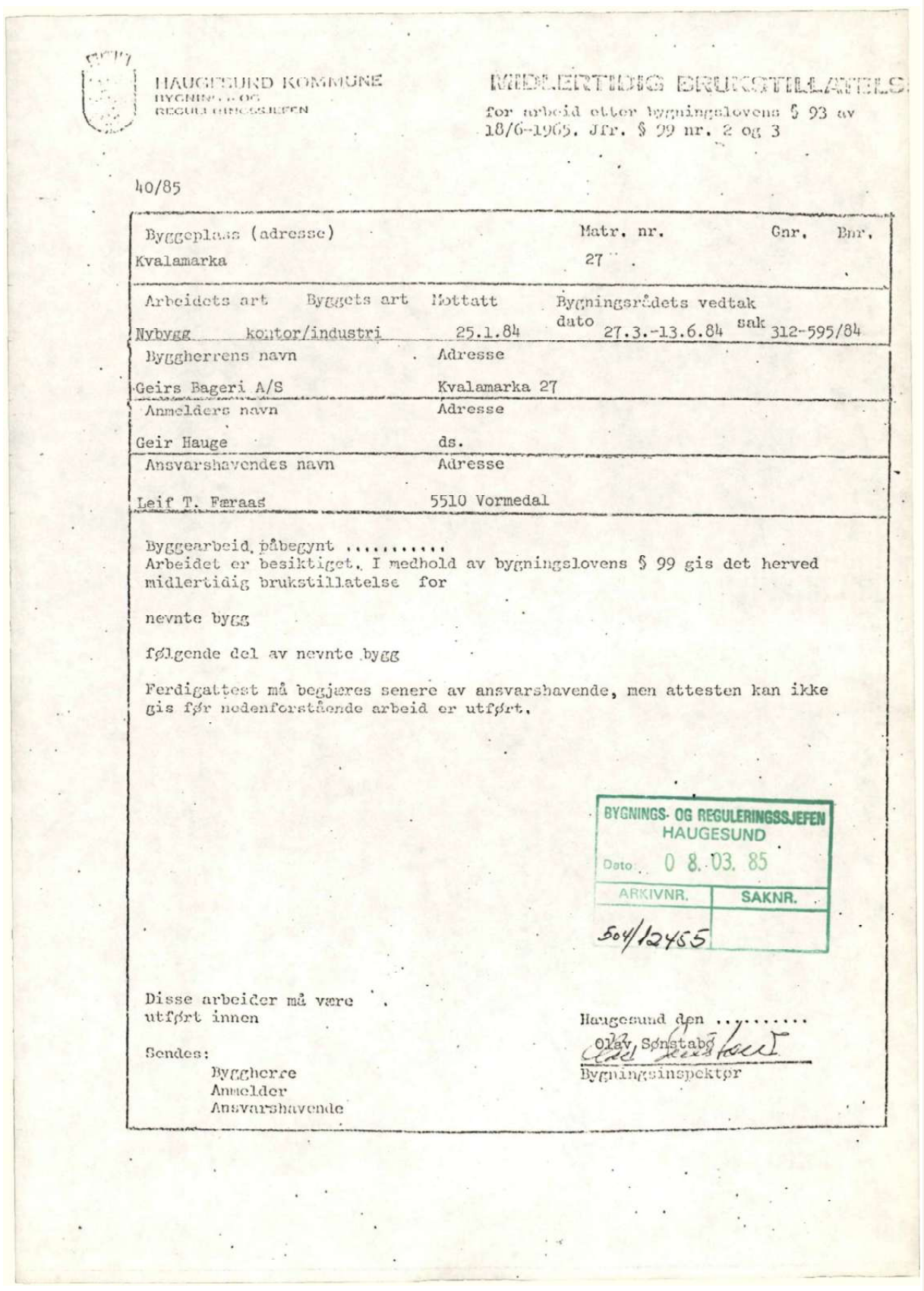
MEGLEROPPLYSNINGER

0300 Grunnkart Kartutsnitt fra grunnkartdatabasen.Kartutsnittet er ikke målestokkholdig. Rutenettet avstand 50 meter.

Gnr.:	**22**	Bnr.:	**408**	Fnr.:	Snr.:



Ferdigattest



HAUGESUND KOMMUNE
BYGNINGS- OG
REGULERINGSSJEFEN

MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE
for arbeid etter bygningslovens § 93 av 18/6-1965. Jfr. § 99 nr. 2 og 3

40/85

Byggeplass (adresse)	Matr. nr.	Gnr.	Bnr.
Kvalamarka	27		

Arbeidets art	Byggets art	Mottatt	Bygningsrådets vedtak dato	sak
Nybygg	kontor/industri	25.1.84	27.3.-13.6.84	312-595/84

Byggherrens navn	Adresse
Geirs Bageri A/S	Kvalamarka 27

Anmelders navn	Adresse
Geir Hauge	ds.

Ansvarshavendes navn	Adresse
Leif T. Færaas	5510 Vormedal

Byggearbeid påbegynt .....
Arbeidet er besiktiget. I medhold av bygningslovens § 99 gis det herved midlertidig brukstillatelse for

nevnte bygg

følgende del av nevnte bygg

Ferdigattest må begjæres senere av ansvarshavende, men attesten kan ikke gis før nedenforstående arbeid er utført.

BYGNINGS- OG REGULERINGSSJEFEN
HAUGESUND
Dato 0 8. 03. 85
ARKIVNR. 504/12455 | SAKNR.

Disse arbeider må være utført innen

Sendes:
Byggherre
Anmelder
Ansvarshavende

Haugesund den .....
Olav Sønstabø
Bygningsinspektør

Ferdigattest

Haugesund kommune
Postboks 2160
5504 Haugesund
Org. Nr: NO 944 073 787

Teknisk forvaltning
Kirkegt. 85
5528 Haugesund
postmottak@haugesund.kommune.no

Haugesund kommune

Haugesund kommune Teknisk forvaltningsenhet Kirkegt. 85 Postboks 2160 5504 HAUGESUND	**Ferdigattest**			
	Mappesaksnr 2011/5532		Utvalgssaksnr. PS 12/35	
	Eiendom/byggested Kvalamarka 27			
	Gnr 22	Bnr 408	Festenr	Seksjonsnr
Ansvarlig søker Abk Eiendom AS Kvalamarka 27 5514 HAUGESUND	Tiltakshaver Kurt Norheim Kvalamarka 27 5514 HAUGESUND			

Spesifikasjon

Tiltaket/byggets art
Nye bygg og anlegg, underbygg, tilbygg, påbygg

Tillatelsen omfatter
Bruksendring til leilighet

Saksbehandler byggetilsyn	Dato	Telefon.
Kjetil Husevåg	30.06.2015	52 74 32 44

Merknader

Kommunen gir herved ferdigattest for ovennevnte tiltak, jf plan- og bygningsloven § 21-10.

Ferdigattesten gis etter søknad når det foreligger nødvendig sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse, jf byggesaksforskriften § 8-1.

Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på bygningsmyndighetenes avslutning av saken.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det som er fastsatt i de tillatelser som er gitt.

Angivelse av adresse:
Huseier plikter å sette opp skilt med husnummer. Skiltet skal monteres godt synlig på husfasaden mot den gata eiendommen har adresse til.

I alle nye boliger/leiligheter skal det installere vannmåler. Ytterligere opplysninger kan fås ved henvendelse til teknisk driftsenhet tlf. 52743314 eller 90775975.

Vilkår

Kjetil Husevåg
Saksbehandler ved
byggetilsynet

Sendes til: Søker
Kopi til: Tiltakshaver

Ferdigattest

Haugesund kommune
Postboks 2160
5504 Haugesund
Org. Nr: NO 944 073 787

Teknisk forvaltning
Kirkegt. 85
5528 Haugesund
postmottak@haugesund.kommune.no

Haugesund kommune

Haugesund kommune Teknisk forvaltningsenhet Kirkegt. 85 Postboks 2160 5504 HAUGESUND	**Ferdigattest**			
	Mappesaksnr 2011/4132		Utvalgssaksnr. 11/392	
	Eiendom/byggested Kvalamarka 27			
	Gnr 22	Bnr 408	Festenr	Seksjonsnr
Ansvarlig søker ABK Eiendom AS Kvalamarka 27 5514 Haugesund	Tiltakshaver Kvala Næringspark AS Kvalamarka 27 5514 HAUGESUND			
Spesifikasjon				
Tiltaket/byggets art Nye bygg og anlegg, underbygg, tilbygg, påbygg				
Tillatelsen omfatter Fasadeendring				
Saksbehandler byggetilsyn Kjetil Husevåg		Dato 30.06.2015	Telefon. 52 74 32 44	

Merknader

Kommunen gir herved ferdigattest for ovennevnte tiltak, jf plan- og bygningsloven § 21-10.

Ferdigattesten gis etter søknad når det foreligger nødvendig sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse, jf byggesaksforskriften § 8-1.

Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på bygningsmyndighetenes avslutning av saken.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det som er fastsatt i de tillatelser som er gitt.

Angivelse av adresse:
Huseier plikter å sette opp skilt med husnummer. Skiltet skal monteres godt synlig på husfasaden mot den gata eiendommen har adresse til.

I alle nye boliger/leiligheter skal det installere vannmåler. Ytterligere opplysninger kan fås ved henvendelse til teknisk driftsenhet tlf. 52743314 eller 90775975.

Vilkår

Kjetil Husevåg
Saksbehandler ved byggetilsynet

Sendes til: Søker
Kopi til: Tiltakshaver

Ferdigattest

Haugesund kommune
Postboks 2160
5504 Haugesund
Org. Nr: NO 944 073 787

Teknisk forvaltning
Kirkegt. 85
5528 Haugesund
postmottak@haugesund.kommune.no

Haugesund kommune

Haugesund kommune Teknisk forvaltningsenhet Kirkegt. 85 Postboks 2160 5504 HAUGESUND	**Ferdigattest**			
	Mappesaksnr 2012/1559		Utvalgssaksnr. 12/141	
	Eiendom/byggested Kvalamarka 27			
	Gnr 22	Bnr 408	Festenr	Seksjonsnr
Ansvarlig søker ABK Eiendom AS Kvalamarka 27 5514 HAUGESUND	Tiltakshaver ABK Eiendom AS Kvalamarka 27 5514 HAUGESUND			
Spesifikasjon				
Tiltaket/byggets art Nye bygg og anlegg, underbygg, tilbygg, påbygg				
Tillatelsen omfatter Tilbygg, innredning/ombygging til kontorer, utstillinger og lager til byggrekvisita				
Saksbehandler byggetilsyn Kjetil Husevåg		Dato 30.06.2015	Telefon. 52 74 32 44	

Merknader

Kommunen gir herved ferdigattest for ovennevnte tiltak, jf plan- og bygningsloven § 21-10.

Ferdigattesten gis etter søknad når det foreligger nødvendig sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse, jf byggesaksforskriften § 8-1.

Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på bygningsmyndighetenes avslutning av saken.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det som er fastsatt i de tillatelser som er gitt.

Angivelse av adresse:
Huseier plikter å sette opp skilt med husnummer. Skiltet skal monteres godt synlig på husfasaden mot den gata eiendommen har adresse til.

I alle nye boliger/leiligheter skal det installere vannmåler. Ytterligere opplysninger kan fås ved henvendelse til teknisk driftsenhet tlf. 52743314 eller 90775975.

Vilkår

Kjetil Husevåg
Saksbehandler ved
byggetilsynet

Sendes til: Søker
Kopi til: Tiltakshaver

Ferdigattest

Haugesund kommune
Postboks 2160
5504 Haugesund
Org. Nr: NO 944 073 787

Teknisk forvaltning
Kirkegt. 85
5528 Haugesund
postmottak@haugesund.kommune.no

Haugesund kommune

Haugesund kommune Teknisk forvaltningsenhet Kirkegt. 85 Postboks 2160 5504 HAUGESUND	**Ferdigattest**			
	Mappesaksnr 2010/2500		Utvalgssaksnr. 10/333	
	Eiendom/byggested Kvalamarka 27			
	Gnr 22	Bnr 408	Festenr	Seksjonsnr
Ansvarlig søker ABK EIENDOM AS KVALAMARKA 27 5514 HAUGESUND	Tiltakshaver KVALA NÆRINGSPARK AS KVALAMARKA 27 5514 HAUGESUND			
Spesifikasjon				
Tiltaket/byggets art Nye bygg og anlegg - tilbygg, påbygg, underbygg				
Tillatelsen omfatter Tilbygg, fasadeendring				
Saksbehandler byggetilsyn Kjetil Husevåg		Dato 30.06.2015	Telefon. 52 74 32 44	

Merknader

Kommunen gir herved ferdigattest for ovennevnte tiltak, jf plan- og bygningsloven § 21-10.

Ferdigattesten gis etter søknad når det foreligger nødvendig sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse, jf byggesaksforskriften § 8-1.

Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på bygningsmyndighetenes avslutning av saken.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det som er fastsatt i de tillatelser som er gitt.

Angivelse av adresse:
Huseier plikter å sette opp skilt med husnummer. Skiltet skal monteres godt synlig på husfasaden mot den gata eiendommen har adresse til.

I alle nye boliger/leiligheter skal det installere vannmåler. Ytterligere opplysninger kan fås ved henvendelse til teknisk driftsenhet tlf. 52743314 eller 90775975.

Vilkår

Kjetil Husevåg
Saksbehandler ved
byggetilsynet

Sendes til: Søker
Kopi til: Tiltakshaver

Kommunale avgifter og gebyrer

HAUGESUND KOMMUNE
Enhet for byutvikling
Postboks 2160

5504 Haugesund

Telefon.: 52 74 30 00
Telefax: 52 74 32 52
E-post: postmottak.teknisk@haugesund.kommune.no

MEGLEROPPLYSNINGER

Kommunale avgifter, gebyrer og legalpant.

Gnr.:	**22**	Bnr.:	**408**	Fnr.:	Snr.:

1900 Kommunale avgifter og gebyrer

Tredje termin av 4, 2018: 11945.-

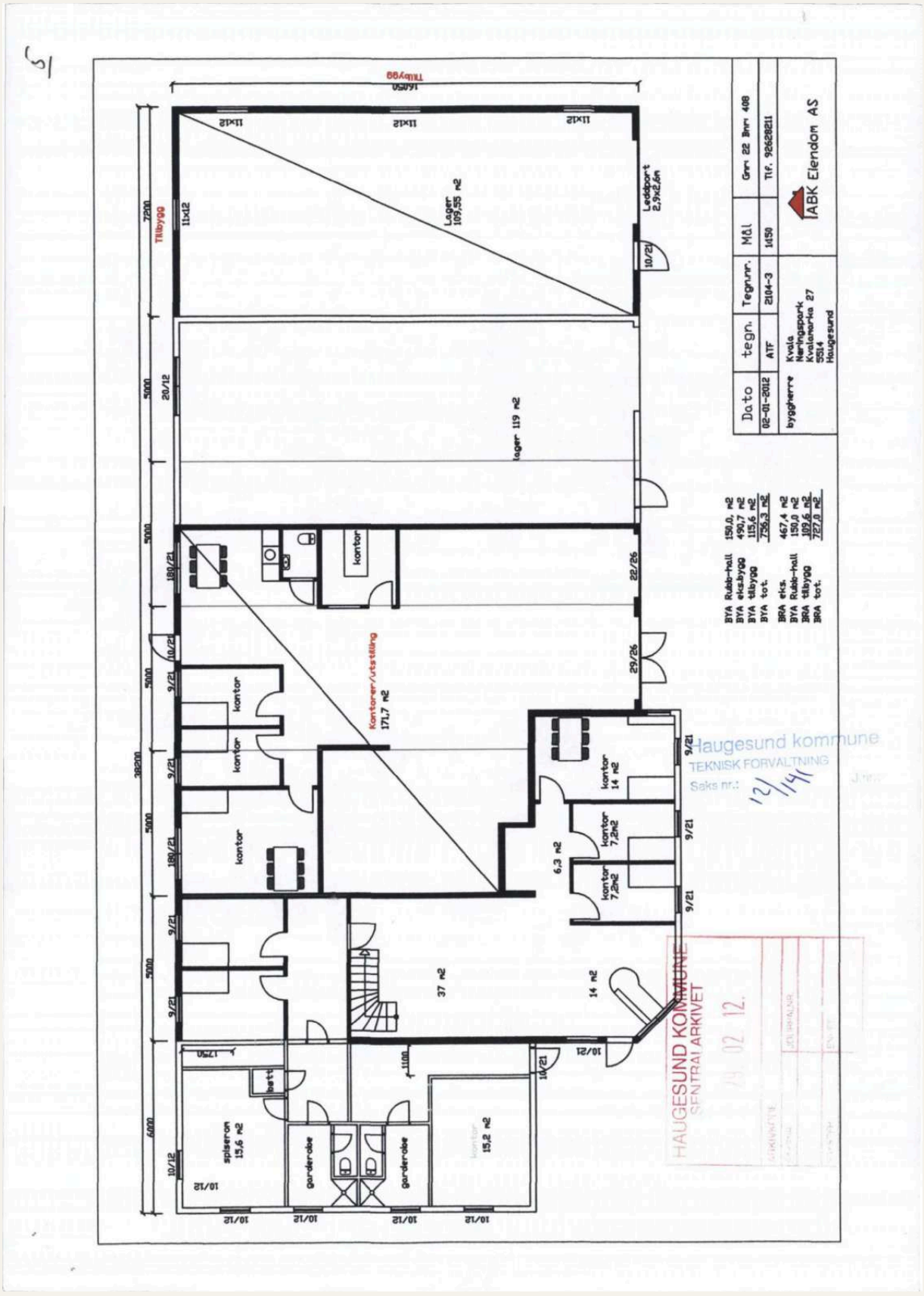
Legalpant

	JA	x	NEI	Legalpant for den aktuelle eiendommen:	Sum: kr.0.-

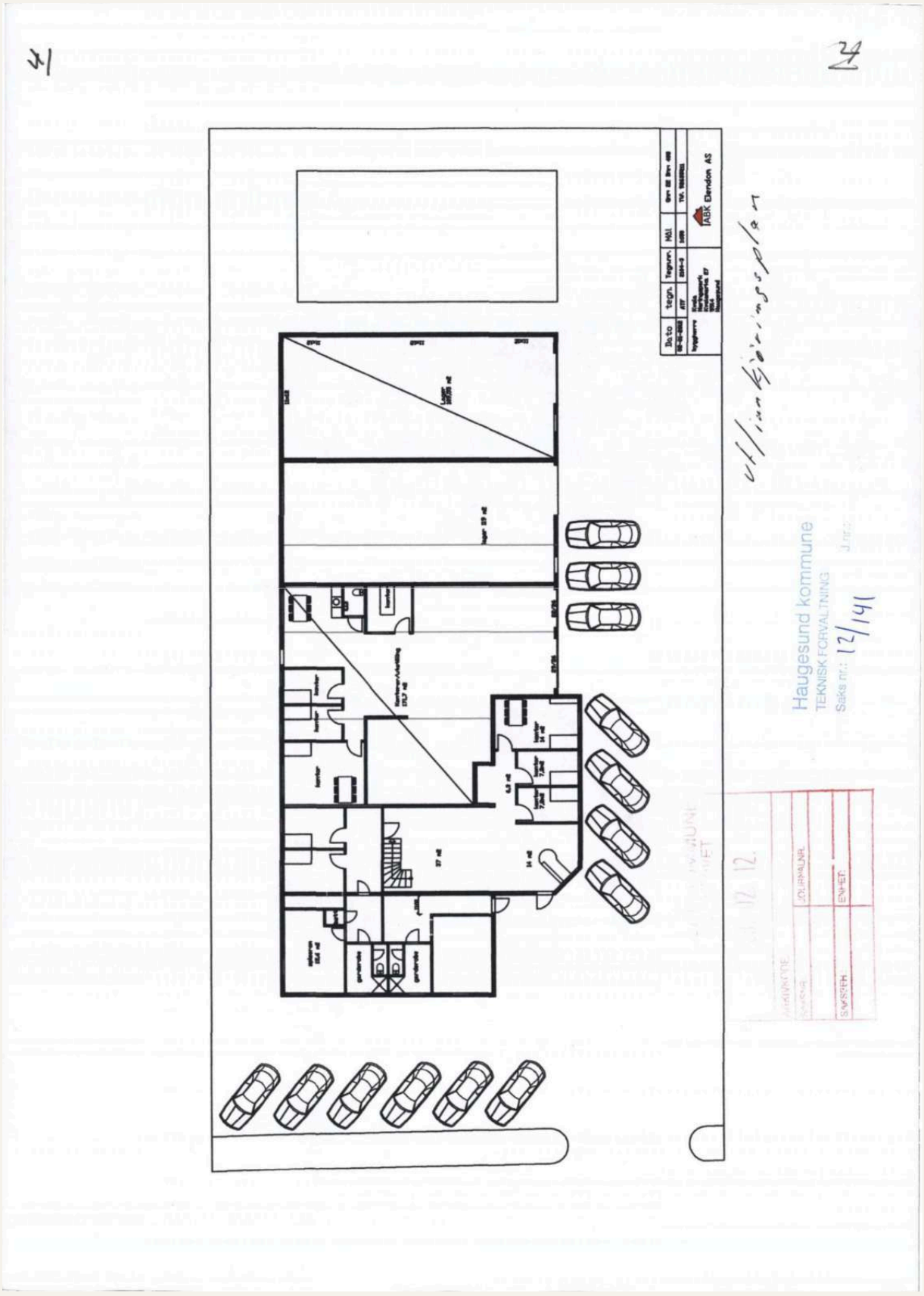
Tegninger

FASDADE VEST
FASDADE ØST
Dato
02-01-2012
tegn.
ATF
Tegn.nr.
Mål
Gnr 22 Bnr 408
Tlf. 92628211
Byggherre
Kvala næringspark
Kvalamarka 27
5514 Haugesund
ABK Eiendom AS
Haugesund kommune
TEKNISK FORVALTNING
Saks nr.:
12/191
29 02 12.

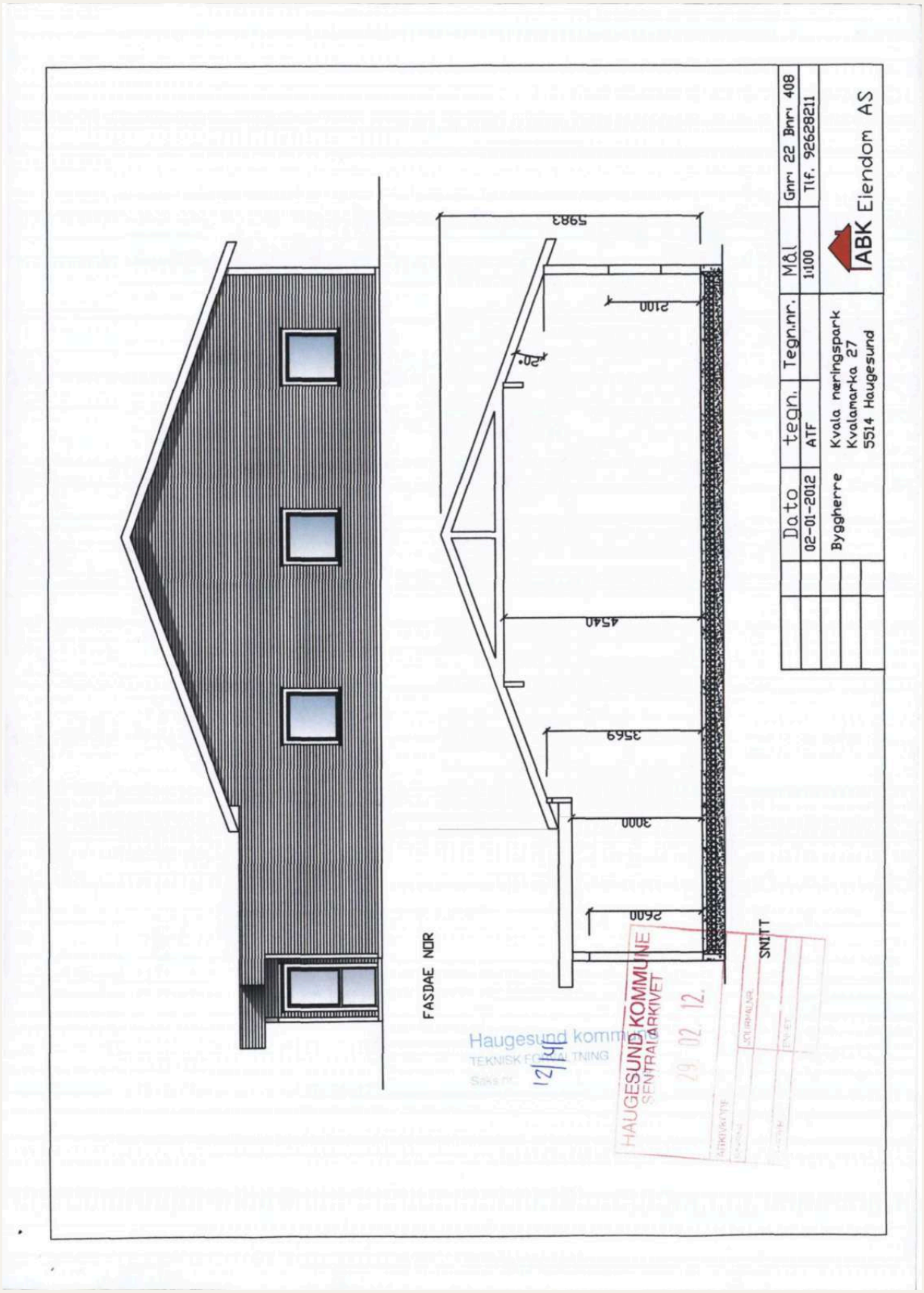
Tegninger


Tilbygg
Lager 109,55 m2
Lager 119 m2
Kontorer/utstilling 171,7 m2
kontor
kontor
kontor
kontor
kontor 14 m2
kontor 7,2m2
kontor 7,2m2
6,3 m2
37 m2
14 m2
spiseron 15,6 m2
garderobe
garderobe
15,2 m2
Ledport 2,9x2,6m
Dato
tegn.
Tegnnr.
Mål
Grn 22 Bnr 408
02-01-2012
ATF
2104-3
1450
Tlf. 98628811
byggherre
Kvale Næringspark Kvalsmarka 27 5514 Haugesund
ABK Eiendom AS
BYA Rubb-hall 150,0 m2
BYA eks.bygg 490,7 m2
BYA tilbygg 115,6 m2
BYA tot. 756,3 m2
BRA eks. 467,4 m2
BYA Rubb-hall 150,0 m2
BRA tilbygg 109,6 m2
BRA tot. 727,0 m2
Haugesund kommune
TEKNISK FORVALTNING
Saks nr.: 12/141
HAUGESUND KOMMUNE
SENTRALARKIVET

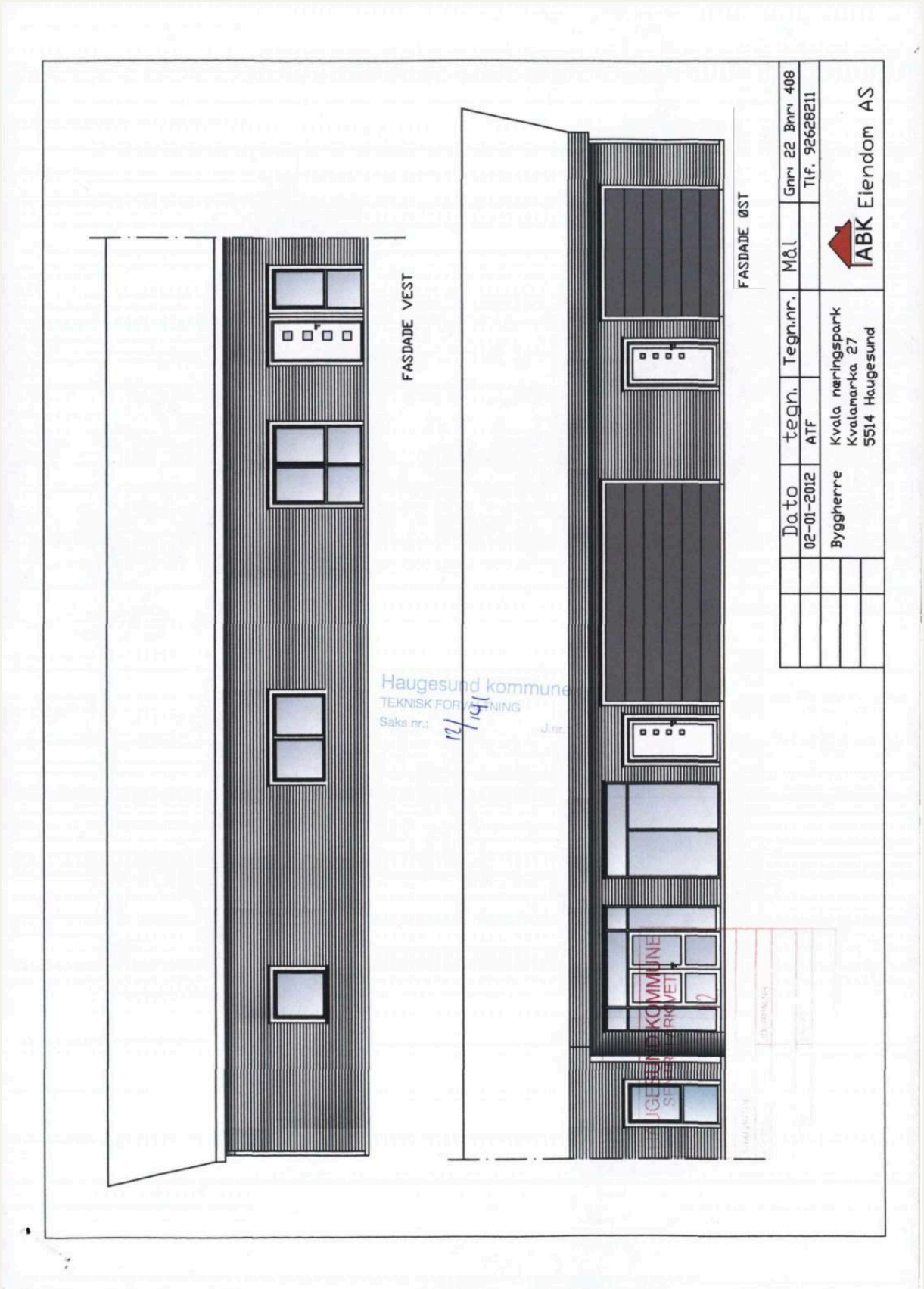
Tegninger


Haugesund kommune
TEKNISK FORVALTNING
Saks nr.: 12/141
IABK Dendon AS

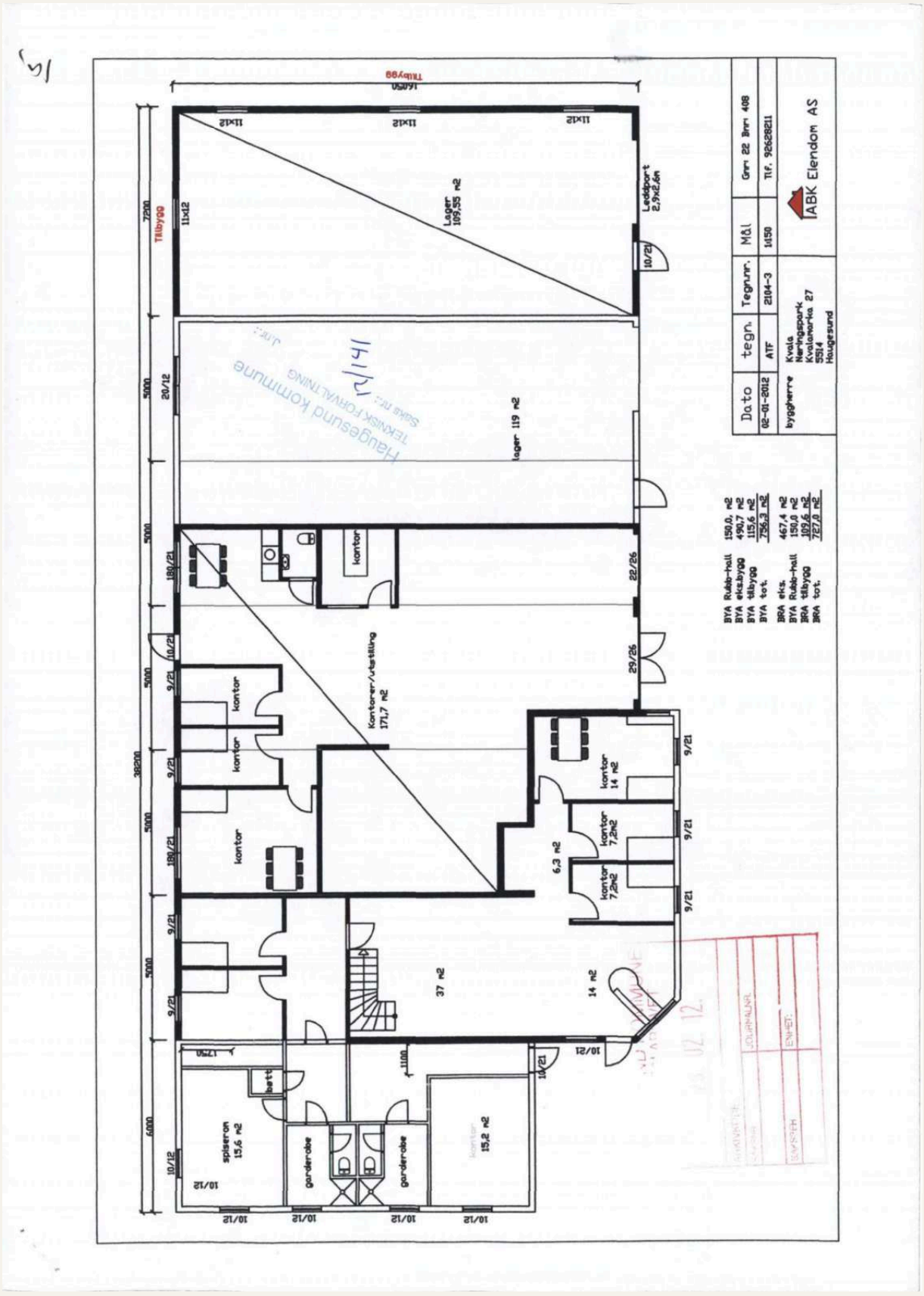
Tegninger


FASDAE NOR
SNITT
5983
2100
4540
3569
3000
2600
Dato
02-01-2012
tegn.
ATF
Tegn.nr.
Mål
1:100
Gnr: 22 Bnr: 408
Tlf. 92628211
Byggherre
Kvala næringspark
Kvalamarka 27
5514 Haugesund
ABK Eiendom AS
HAUGESUND KOMMUNE
SENTRALARKIVET
29 02 12.

Tegninger


FASADE VEST
FASADE ØST
Haugesund kommune
TEKNISK FORVALTNING
Saks nr.:
J.nr.
Dato
02-01-2012
tegn.
ATF
Tegn.nr.
Mål
Byggherre
Kvala næringspark
Kvalamarka 27
5514 Haugesund
ABK Eiendom AS
Gnr 22 Bnr 408
Tlf. 92628211

Tegninger


Tilbygg
Lager 109,55 m2
Lager 119 m2
Kontorer/utstilling 171,7 m2
kontor
kontor
kontor
kontor
kontor 14 m2
kontor 7,2m2
kontor 7,2m2
6,3 m2
37 m2
14 m2
spiserom 13,6 m2
garderobe
garderobe
kontor 15,2 m2
Ledigport 2,9x2,6m
Dato
tegn.
Tegnnr.
MÅl
Grnr 22 Bnr 408
02-01-2012
ATF
2104-3
1:50
Tlf. 98628811
byggherre
Kvala Næringspark Kvalavarka 27 5514 Haugesund
ABK Eiendom AS
BYA Rubb-hall 150,0 m2
BYA eks.bygg 490,7 m2
BYA tilbygg 115,6 m2
BYA tot. 756,3 m2
BRA eks. 467,4 m2
BYA Rubb-hall 150,0 m2
BRA tilbygg 109,6 m2
BRA tot. 727,0 m2
Haugesund kommune
TEKNISK FORVALTNING

MEGLERHUSET Rele

Budskjema

For eiendommen: Kvalamarka 27, 5514 Haugesund
Gnr. 22 Bnr. 408 Snr. i Haugesund
Oppdragsnummer: 218434
basert på salgsoppgave datert 2020-01-16

Undertegnede legger hverved inn bud på kr _____ + omkostninger og eventuell andel av fellesgjeld.

skriver kroner med blokkbokstaver _____

og lar det gjelde til dato og klokkeslett _____ Budet må minimum være gjeldene til kl. 12:00 dagen etter siste annonserte visning. Se ellers forbruker-informasjon om budgivning.

Ønsket overtakelsesdato _____

Eventuelle forbehold _____

NAVN BUDGIVER 1: _____

Fødselsnr (11 siffer): _____

Nåværende adresse: _____

Postnr/poststed: _____

Tlf (privat/arbeid): _____

E-post: _____

LEGITIMASJON
(førerkort eller bankkort med bilde)

NAVN BUDGIVER 2: _____

Fødselsnr (11 siffer): _____

Nåværende adresse: _____

Postnr/poststed: _____

Tlf (privat/arbeid): _____

E-post: _____

LEGITIMASJON
(førerkort eller bankkort med bilde)

Følgende låneinstitusjoner kan gi opplysninger om undertegnedes finansiering:

LÅNEGIVER 1: _____

Kontaktperson: _____

Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____

LÅNEGIVER 2: _____

Kontaktperson: _____

Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____

SIGNATUR OG FULLMAKT
Undertegnede bekrefter å ha lest "Forbrukerinformasjon om budgivning" (se baksiden) samt hele prospektet og godtar betingelsene.
Undertegnede budgiver(e) samtykker og gir hverandre fullmakt til at hver av partene i en budrunde gjensidig kan representere hverandre.
Dette gjelder eksempelvis ved budforhøyelse, aksept av motbud, o.l. (gjelder dersom det står minimum to budgivere på budskjema).

Dato	Signatur (Budgiver 1)	Dato	Signatur (Budgiver 2)
_____	_____	_____	_____

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4. Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

MEGLERHUSET Rele

DIN MEGLER PÅ DENNE EIENDOMMEN:

Jan Audun Lutro / T: 90 22 22 91 / jan.audun@meglerhuset-rele.no