

## **Rett Bolig AS**

Org. Nr. 911 869 160 MVA.  
V/ Jakob Moldestad  
Haugane 9  
4250 Kopervik.  
Tlf. 90773097.  
Mail: [rettbolig@gmail.com](mailto:rettbolig@gmail.com)



### **Produktbeskrivelse Øvre Østrem/Hansamarkå**

#### **Grunnarbeid.**

Opparbeidelse og asfaltering av veier iht. situasjonsplan.  
Alle veier og parkeringsplasser asfalteres etter plantegning.  
Graving og opparbeiding av tomter for bebyggelse, singel på det som ikke asfalteres på inngangside.  
Stedige masser med ferdig lagt plen iht. situasjonsplan.  
Ferdig opparbeidet lekeplass.

#### **Fundament.**

Det er tatt med ferdig isolert ringmurselementer med utvendig ferdigbehandlet overflate på bolig.  
Til hus isoleres gulv iht gjeldende krav. Carport/bod leveres uisolert støpte gulver.  
Det leveres Radonsperr iht. gjeldende krav.

#### **Yttervegg.**

Yttervegg på hus leveres i bindingsverk og isoleres iht gjeldende krav.  
Yttervegger på utvendig bod leveres uisolert, uten innvendig bekledning.  
Utvendig tre kledning etter tegninger i Grå/sort etter tegning.  
Sorte fasadeplater etter tegning.  
Innvendig malte gipsvegger.

#### **Innervegger.**

Innervegger leveres i bindingsverk av tre.  
Malte gipsvegger.  
Bader leveres med hvite prosjekt fliser på vegger i dusjssone.

#### **Tak.**

Tekkes med papp.

#### **Himlinger.**

Alle himlinger er malte gipsplater listefri overgang vegg.

#### **Listverk.**

Gulvlist 12 x 58 mm hvitmalt.  
All listverk blir spikret opp, det sparkles og males ikke over disse.  
Det gipses inn i vinduer som blir malt som vegg.

**Trapp.**

Malt hvit trapp med stålspiler, eike beiset furu trinn.

**Gulver.**

Alle tørre rom leveres med 14 mm eikeparkett 3 stavs.

Bader/vaskerom leveres med prosjekt fliser.

**Vinduer.**

Det leveres vinduer iht. tegning. Vinduene og terrassedører leveres som sort malte trevinduer med sort alubekledning.

Det gipses inn til vindu/altandører uten lister.

**Dører.**

Sort Ytterdør med mindre glassfelt.

Ytterdør listes med 12x58 hvite lister.

Sort tett bod dør.

Innerdører leveres som hvite slette. Som listes med 12x58 hvite lister.

Håndtak i stålfarget utførsel.

**Kjøkken.**

Kjøkken etter tegning levert som , Drømme kjøkken med grå skapdører.

Lys benkeplate med underlimt vask.

Innebygd komfyr, oppvaskmaskin og kjøleskap.

**Garderobeskap.**

Det leveres 4 stk. hvite garderobeskap a 1m.

Det leveres ikke garderobeinnredning i walkin closet.

**Ildsted.**

Det leveres ikke ildsted og pipe.

**Blikkenslagerarbeid.**

Alle nødvendige beslager i sort plastisol og renner/nedløp i sort aluminium.

Balansert ventilasjonsanlegg med nødvendig røropplegg.

**Rørlegger.**

Det leveres røropplegg etter tegning.

Innebyggede toaletter innkasset til høyde ca. 120 cm.

Inne i bad/bod leveres med sluk i gulv, varmtvannsbereder, vegghengt utslagsvask med krane med tilkoblingsmulighet for vaskemaskin. Fordelerskap for vann.

Bader leveres med sluk, 90 x 90 cm dusjkabinett/dusjvegg. Innebygget toalett,

100/120 cm hvit badeseksjoner inkl. speil/lys.

Utvendig vannutak.

### **Elektrikker.**

Det leveres punkter iht. gjeldende krav.

6 downlight i stue/kjøkken med dimmer.

2 downlight i gang 1 etasje med dimmer.

3 downlight i bad 1 etasje med dimmer.

3 downlight i bad 2 etasje med dimmer.

Det leveres enkle led lysamaturer i alle andre rom.

Det legges varmekabler i begge bader og i stue, kjøkken, gang 1 etasje.

Det legges opp til svakstrømfordeler med uttak for tv og internett i stue og loftstue.

2 Utelys i tak på carport, 2 utelys i tak på terrassen 1 etasje. og 2 i tak på terrasse over carport.

Sikringskap med inntak av bredbånd.

### **Malerarbeid.**

Det er tatt med sparkling og maling av vegger og tak.

Hvitt tak, en standar farge på alle vegger.

### **Diverse.**

Terrasser over carport tekkes med sarnafil. (det legges ikke terrassebord oppå.)

Terrasse på bakkeplan støpes i betong.

Det legges asfalt frem til carport. I Carport støpes gulv.

