

## **Rett Bolig AS**

Org. Nr. 911 869 160 MVA.

V/ Jakob Moldestad

Haugane 9

4250 Kopervik.

Tlf. 90773097.

Mail: [rettbolig@gmail.com](mailto:rettbolig@gmail.com)



### **Produktbeskrivelse Spannatoppen**

#### **Grunnarbeid.**

Opparbeidelse og asfaltering av veier iht. situasjonsplan.

Alle veier og parkeringsplasser asfalteres etter plantegning.

Graving og opparbeidning av tomter for bebyggelse, singel på det som ikke asfalteres på inngangside.

Stedige masser med ferdig lagt plen på vestsiden av hus iht. situasjonsplan.

#### **Fundament.**

Det er tatt med ferdig isolert ringmurselementer med utvendig ferdigbehandlet overflate på bolig.

Til hus isoleres gulv iht gjeldende krav. Carport/bod leveres uisolert støpte gulver.

Det leveres Radonsperr iht. gjeldende krav.

Varmekabler i Stue, kjøkken, gang og bad 1 etasje og bad 2 etasje.

#### **Yttervegg.**

Yttervegg på hus leveres i bindingsverk og isoleres iht gjeldende krav.

Yttervegger på bod, leveres uisolert, uten innvendig bekledning.

Utvendig kledning etter tegninger i Royal Grå/sort etter tegning.

Innvendig malte gipsvegger.

#### **Innervegger.**

Innervegger leveres i bindingsverk av tre.

Malte gipsvegger.

Bader leveres med hvite fliser på vegger.

#### **Tak.**

Tekkes med papp.

#### **Himlinger.**

Alle himlinger er malte gipsplater listefri overgang vegg.

#### **Listverk.**

Gulvlist 12 x 58 mm hvitmalt.

All listverk blir spikret opp, det sparkles og males ikke over disse.

Det gipses inn i vinduer som blir malt som vegg.

**Trapp.**

Malt hvit trapp med stålpiler, eike beiset furu trinn.

**Gulver.**

Alle tørre rom leveres med 14 mm eikeparkett 3 stavs.

Bader leveres med prosjekt fliser.

**Vinduer.**

Det leveres vinduer iht. tegning. Vinduene og terrassedører leveres som hvitmalt trevinduer med sort alubekledning.

Det gipses inn til vindu/dør uten lister.

**Dører.**

Sort Ytterdør med mindre glassfelt. Som listes med 12x58 hvite lister.

Sort tett bod dør.

Innerdører leveres som hvite slette. Som listes med 12x58 hvite lister.

Håndtak i stålfarget utførelse.

**Kjøkken.**

Kjøkken etter tegning levert som , Drømme kjøkken med hvite skapdører, grå benkeplate med underlimt vask, innebygd komfyr med topp, ventilator, åpning for oppvaskmaskin og kjøleskap.

**Garderobeskap.**

Det leveres 4 stk. hvite garderobeskap a 1m.

Det leveres 3 stk. skyvedører med speil i bad 1 etasje.

**Ildsted.**

Det leveres ikke ildsted og pipe.

**Blikkenslagerarbeid.**

Alle nødvendige beslager i sort plastisol og renner/nedløp i sort aluminium.

Balansert ventilasjonsanlegg med nødvendig røropplegg.

**Rørlegger.**

Det leveres røropplegg etter tegning.

Innebygde toaletter innkasset til høyde ca. 120 cm.

Inne i bad leveres med sluk i gulv, varmtvannsbereder, vegghengt utslagsvask med krane med tilkoblingsmulighet for vaskemaskin. Fordelerskap for vann.

Bader leveres med sluk, 90 x 90 cm dusjkabinett. Innebygget toalett,

100 cm hvit badeseksjoner inkl. speil/lys.

Utvendig vannutak.

**Elektrikker.**

Det leveres punkter iht. gjeldende krav.

Det leveres enkle led lysamaturer i alle rom uten stue.

Det legges varmekabler i begge bader og i stue, kjøkken, gang 1 etasje.

Det legges opp til svakstrømfordeler med uttak for tv og internett i stue og loftstue.

2 Utelys i tak på carport, 1 på terrassen og 1 ved dør på terrasse over carport.

**Malerarbeid.**

Det er tatt med sparkling og maling av vegger og tak.

Hvitt tak, en farge på alle vegger.

**Diverse.**

Terrasser over carport tekkes med sarnafil. (det legges ikke terrassebord oppå.)

Terrasse på bakkeplan støpes i betong.

Det legges asfalt frem til carport. I Carport støpes gulv.

