



ØYGARDTUNET

12 flotte boliger rett utenfor Kopervik

Velkommen

til ØYGARDTUNET

Prosjektet vil bestå av 12 enheter og søkes husbankfinansiert med inntil 80 % av kjøpesummen. Med gunstige rentebetingelser, god planløsning med alt på ett plan samt en idyllisk og rolig beliggenhet kun få minutter fra Kopervik sentrum, ligger alt til rette for at din boligdrøm skal bli en realitet.



KAI NORDAL

kai.nordal@a-utvik.no

404 02 578



ØYVIND HASSELØY

oyvind@meglerhuset-rele.no

920 63 507



A .Utvik as



Innhold

Området	7
Prosjektet	9
Leilighetene	13
Etasjeplaner	18
Plantegninger	28
Fordelene med helt ny leilighet	44
Utbygger	47



Området

På Øygarden kan du nyte landlige omgivelser kun kort vei fra Kopervik sentrum og Bygnes. Området ligger fint til helt innerst i fjorden.

Øygarden ligger plassert like utenfor Kopervik sentrum. Området byr på gode solforhold og nærhet til sjø, badestrand og flott natur. Fra eiendommen er det umiddelbar nærhet til turområder rundt Fotvatnet og området rundt Eide. Det er kort avstand til skole, barnehage samt butikker med mer.



Vi gir deg
muligheten til å få
din egen bolig



Illustrasjonsbilde

Illustrasjonsbilde

Prosjektet

Øygartunet er først og fremst et sabla godt kjøp. Her får man en god bolig til en god pris. Kvaliteten på bygget og fellesarealer som er av topp klasse.

Vi satser på innflytting i 2020.

Prosjektet vil bestå av 12 enheter og søkes husbankfinansiert med inntil 80% av kjøpesummen. Det er tegnet av Arkitektkontoret Brekke Helgeland Brekke og er tenkt tilpasset en moderne stil.

Det å bo i en helt ny, sentralt beliggende og husbankfinansiert leilighet er både behagelig,

og økonomisk gunstig. Avstanden til Bygnes og Kopervik er kort, boutgiftene er lave. Boligens beliggenhet gjør det til en trygg plass å leve for alle generasjoner.

På Øygartunet ligger alt til rette for et rikt og komfortabelt liv.



BOLIGENE

VENTILASJON

Frisk luft er en forutsetning for å bo godt. Hver leilighet er utstyrt med eget ventilasjonsanlegg.

INTERNETT OG TV

Vi sørger for at infrastruktur for Internett, TV er på plass.

PARKERING

Hver leilighet får én parkeringsplass på området. Vi tilrettelegger slik at kjøper kan

installere løsninger for lading av elbil på egen parkeringsplass.

UTEOMRÅDENE

I samarbeid med arkitekt og Karmøy kommune utarbeides det fine uterom til felles glede for sameiet. Felles parkeringsplasser og lekeplass opparbeides i henhold til situasjonsplan.



Leilighet oversikt



Bolig 8

Bolig 9

Bolig 10

Bolig 11

Bolig 12

Planløsning





Bolig 3

Bolig 2

Bolig 1

Planløsning

Bolig 11

Bolig 10

Bolig 9

Bolig 8

Bolig 7





Situasjonsplan





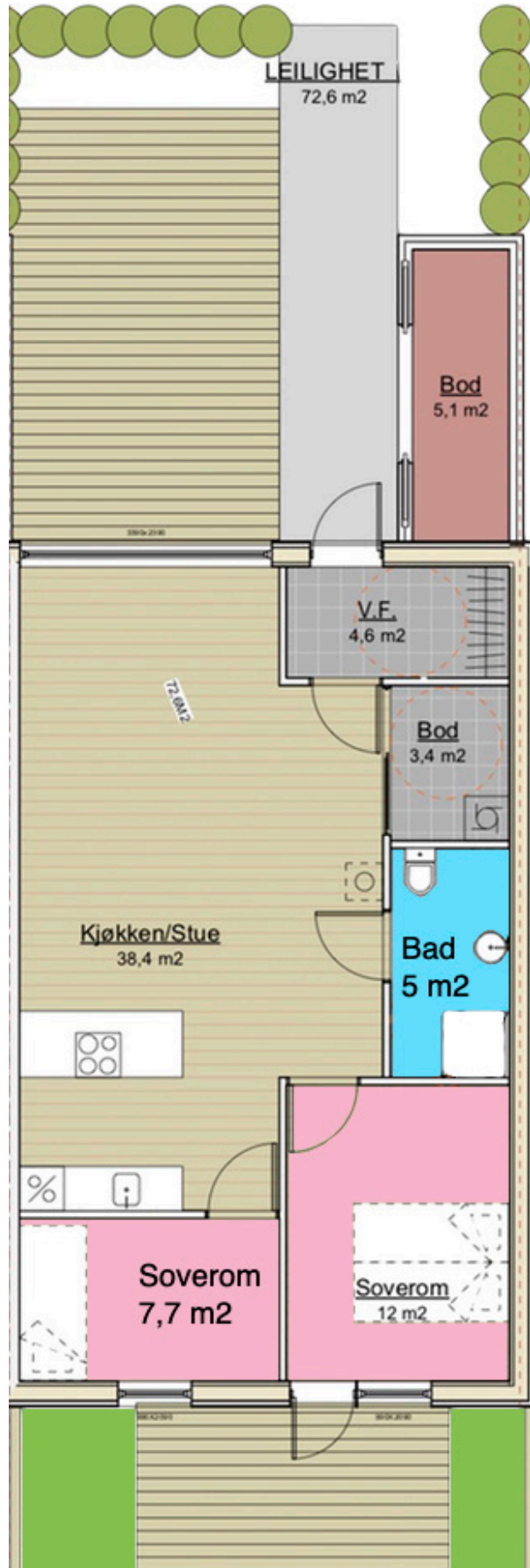
Bolig 1

SOVEROM: 2 | STR. BRA: 70m²

KJØPESUM: 2.100.000,-

RENTEUTGIFT 2.130 PER MND ,-

Ved Husbanklån på 80% av kjøpesummen (kr. 2.100.000,-) blir renteutgiften per måned: kr. 2130,- (Rente per 06/18: ca. 1,49%)



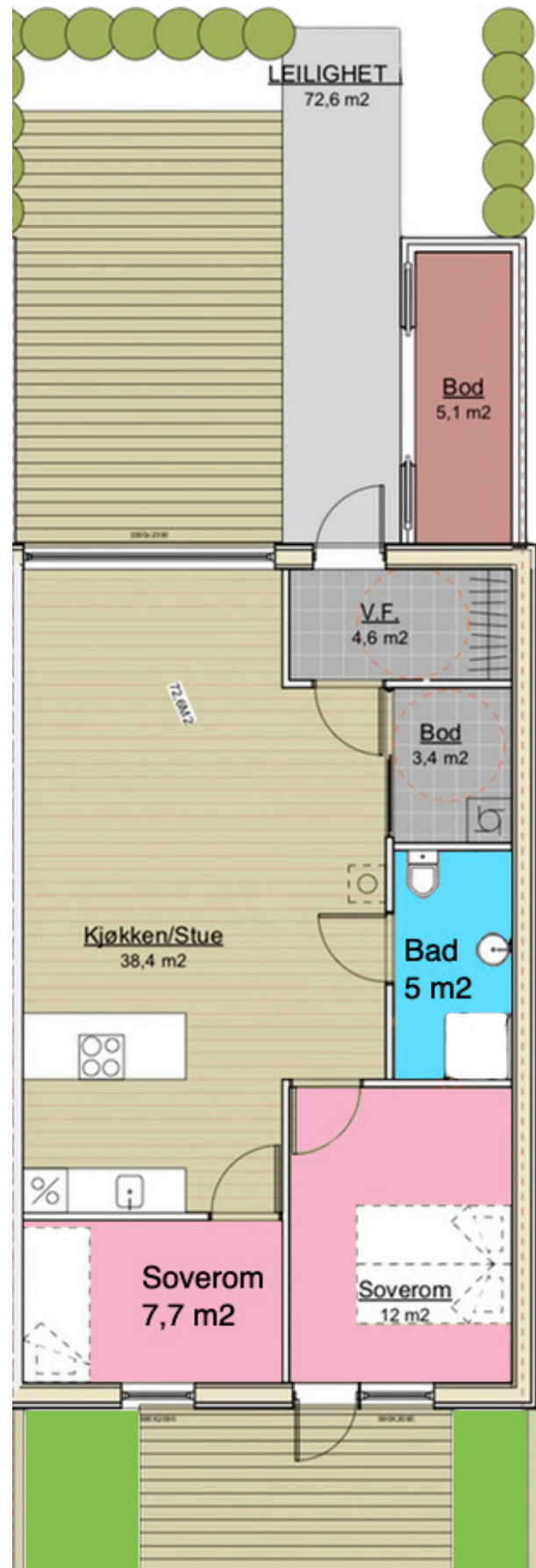
Bolig 2

SOVEROM: 2 | STR. BRA: 70m²

KJØPESUM: 1.990.000,-

RENTEUTGIFT 2.020 PER MND ,-

Ved Husbanklån på 80% av kjøpesummen (kr. 1.990.000,-) blir renteutgiften per måned: kr. 2020,- (Rente per 06/18: ca. 1,49%)



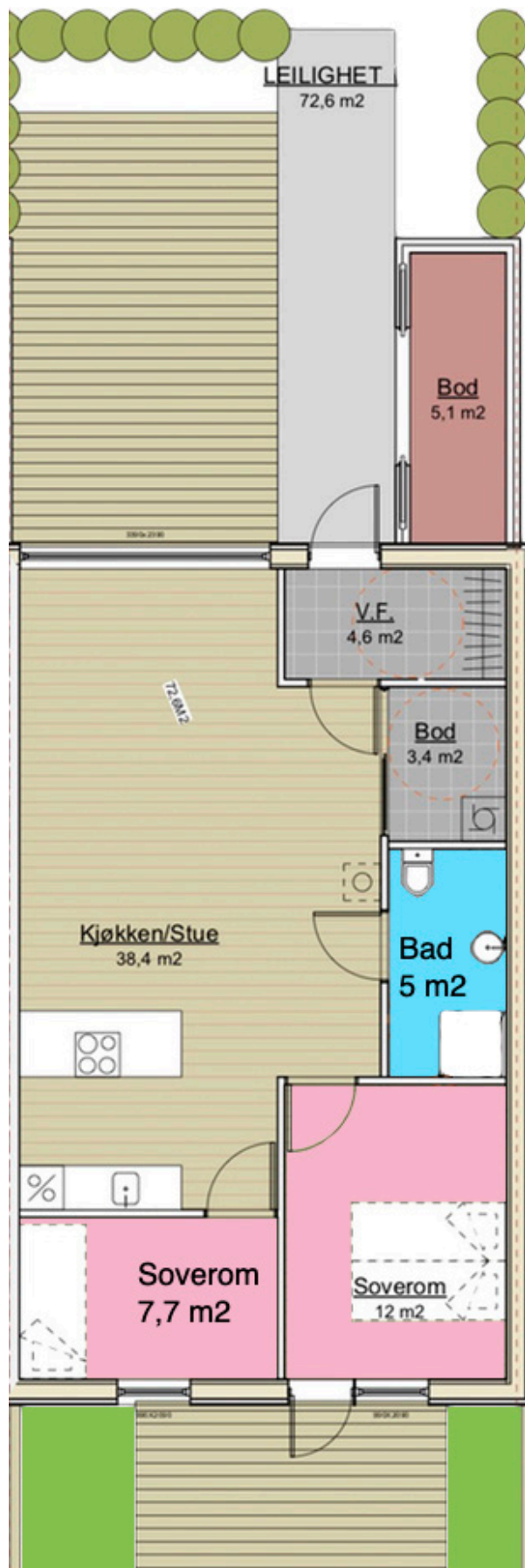
Bolig 3

SOVEROM: 2 | STR. BRA: 70m²

KJØPESUM: 1.990.000,-

RENTEUTGIFT PER 2.020 MND ,-

Ved Husbanklån på 80% av kjøpesummen (kr. 1.990.000,-) blir renteutgiften per måned: kr. 2020,- (Rente per 06/18: ca. 1,49%)



Bolig 4

SOVEROM: 2 | STR. BRA: 70m²

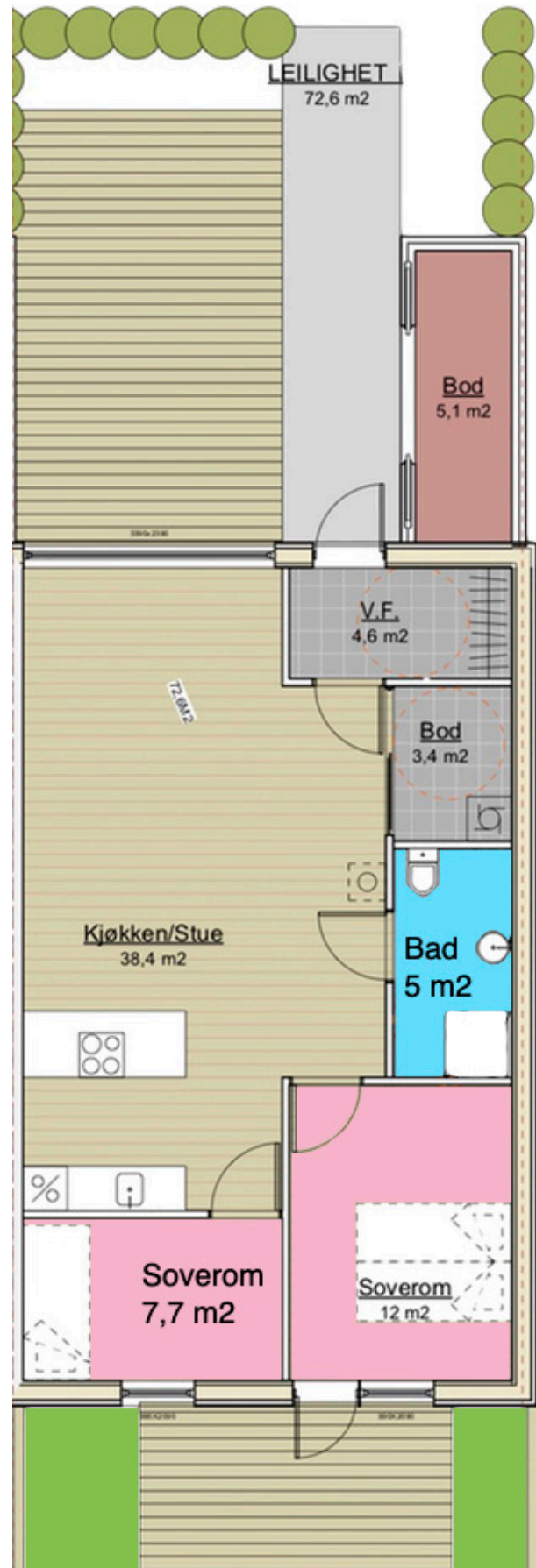
KJØPESUM: 1.990.000,-

RENTEUTGIFT 2.020 PER MND ,-

Ved Husbanklån på 80% av kjøpesummen (kr. 1.990.000,-) blir renteutgiften per måned: kr. 2020,- (Rente per 06/18: ca. 1,49%)



Husbanken



Bolig 5

SOVEROM: 2 | STR. BRA: 70m²

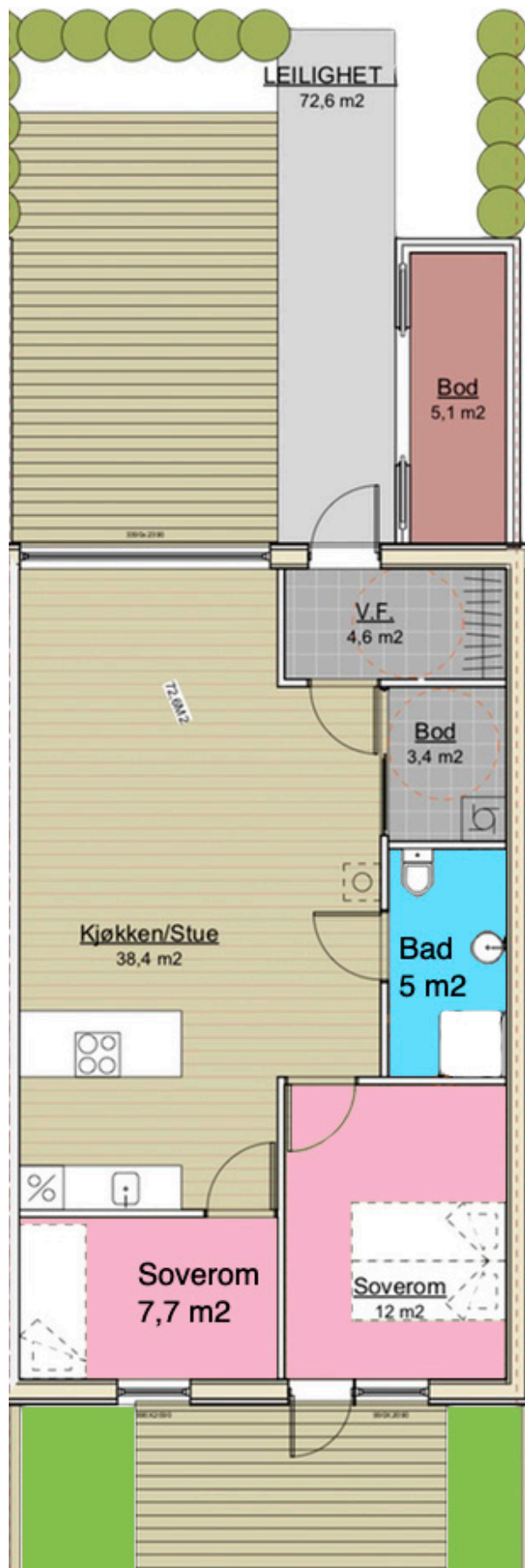
KJØPESUM: 1.990.000,-

RENTEUTGIFT PER 2.020 MND ,-

Ved Husbanklån på 80% av kjøpesummen (kr. 1.990.000,-) blir renteutgiften per måned: kr. 2020,- (Rente per 06/18: ca. 1,49%)



Husbanken



Bolig 6

SOVEROM: 2 | STR. BRA: 70m²

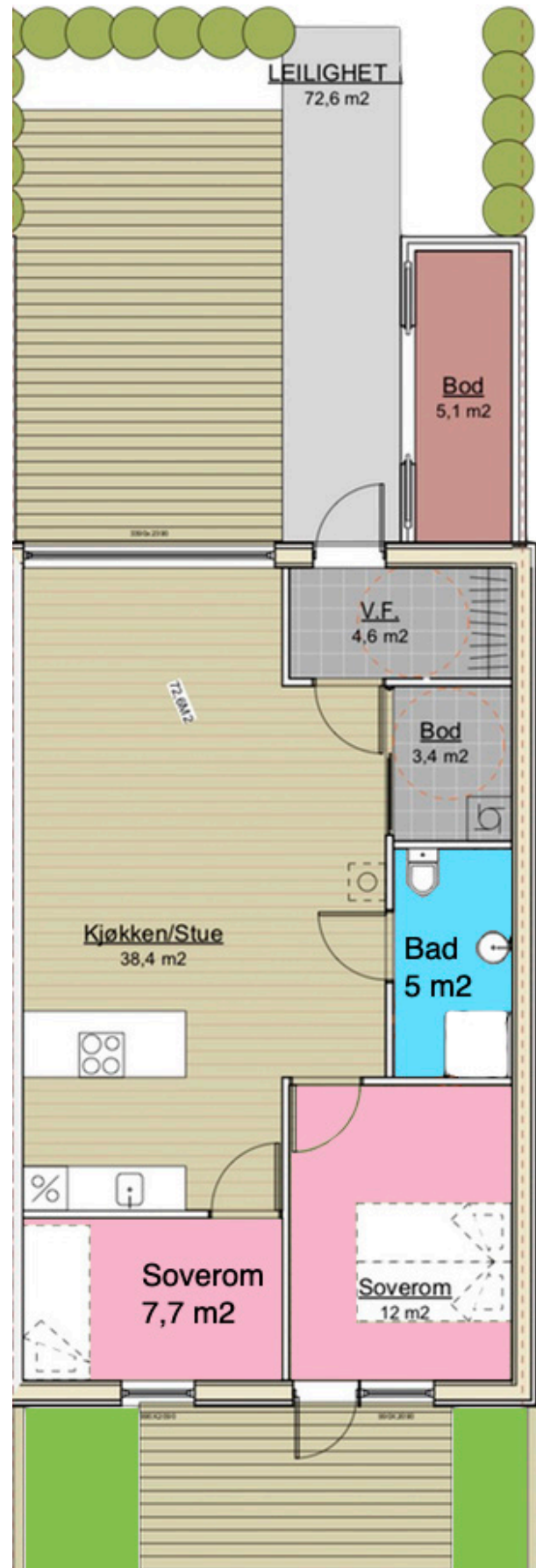
KJØPESUM: 2.150.000,-

RENTEUTGIFT 2.180 PER MND ,-

Ved Husbanklån på 80% av kjøpesummen (kr. 2.150.000,-) blir renteutgiften per måned: kr. 2180,- (Rente per 06/18: ca. 1,49%)



Husbanken



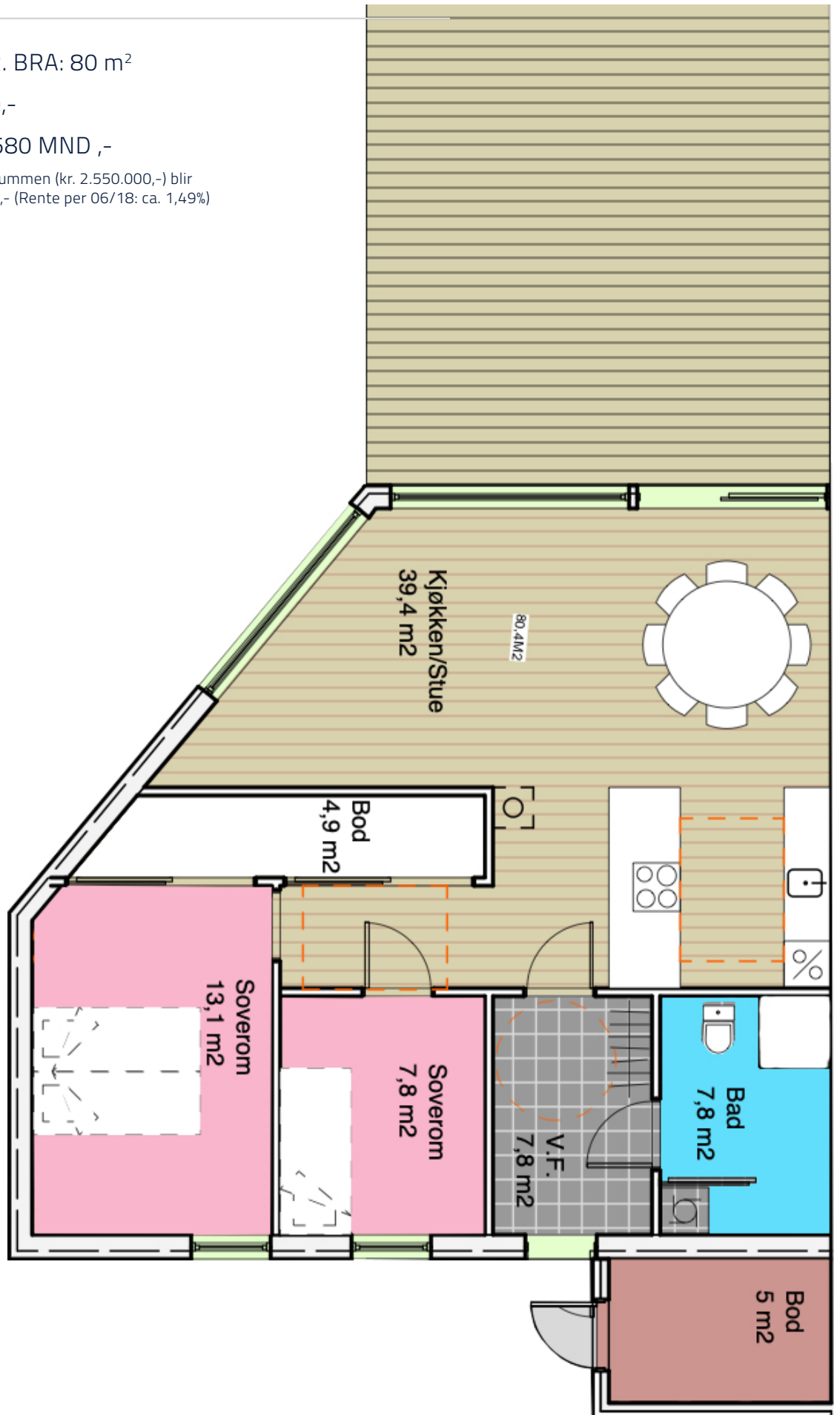
Bolig 7

SOVEROM: 2/3 | STR. BRA: 80 m²

KJØPESUM: 2.550.000,-

RENTEUTGIFT PER 2.580 MND ,-

Ved Husbanklån på 80% av kjøpesummen (kr. 2.550.000,-) blir renteutgiften per måned: kr. 2580,- (Rente per 06/18: ca. 1,49%)



Bolig 8

SOVEROM: 2/3 | STR. BRA: 80 m²

KJØPESUM: 2.490.000,-

RENTEUTGIFT 2.520 PER MND ,-

Ved Husbanklån på 80% av kjøpesummen (kr. 2.490.000,-) blir renteutgiften per måned: kr. 2520,- (Rente per 06/18: ca. 1,49%)



Husbanken



Bolig 9

SOVEROM: 2/3 | STR. BRA: 80 m²

KJØPESUM: 2.490.000,-

RENTEUTGIFT PER 2.520 MND ,-

Ved Husbanklån på 80% av kjøpesummen (kr. 2.490.000,-) blir renteutgiften per måned: kr. 2520,- (Rente per 06/18: ca. 1,49%)



Bolig 10

SOVEROM: 2/3 | STR. BRA: 80 m²

KJØPESUM: 2.490.000,-

RENTEUTGIFT PER MND 2.520,-

Ved Husbanklån på 80% av kjøpesummen (kr. 2.490.000,-) blir renteutgiften per måned: kr. 2520,- (Rente per 06/18: ca. 1,49%)



Husbanken



Bolig 11

SOVEROM: 2/3 | STR. BRA: 89 m²

KJØPESUM: 2.790.000,-

RENTEUTGIFT PER 2.820 MND,-

Ved Husbanklån på 80% av kjøpesummen (kr. 2.790.000,-) blir renteutgiften per måned: kr. 2820,- (Rente per 06/18: ca. 1,49%)



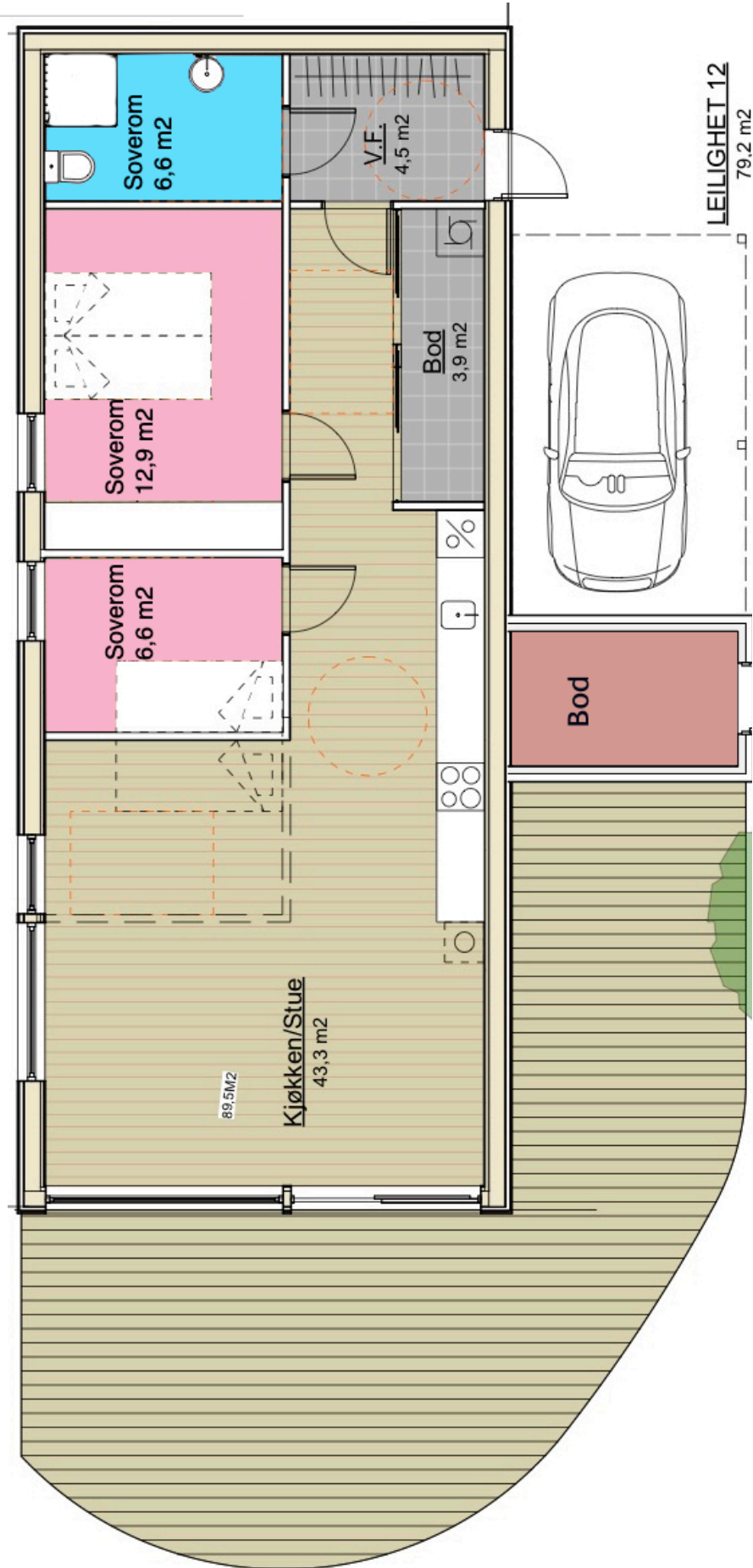
Bolig 12

SOVEROM: 2/3 | STR. BRA: 90 m²

KJØPESUM: 2.890.000,-

RENTEUTGIFT PER 2.920 MND,-

Ved Husbanklån på 80% av kjøpesummen (kr. 2.890.000,-) blir renteutgiften per måned: kr. 2920,- (Rente per 06/18: ca. 1,49%)



SPAREEIE

SpareEie har blitt svært populært på kort tid, og vi forstår godt hvorfor. Ønsker du å spare opp ekstra egenkapital frem til innflytting. Når du kjøper bolig med SpareEie kan du spare opptil 5000 kroner i måneden frem til du får nøklene til din nye bolig. Jo tidligere du kjøper i et prosjekt, jo mer får du spart. På innflyttingsdagen matcher A. Utvik sparebeløpet ditt – og du kan potensielt sitte med over 100.000 kroner mer i egenandel – om du er flink til å spare da!

Trygghetsgaranti

Hvis det utenkelige skjer i byggeperioden og før overtakelse av leiligheten kan vår trygghetsgaranti tre i kraft. Når uforutsette hendelser påvirker privatøkonomien din kan dette selvfølgelig også ha en stor betydning for boligkjøpet ditt. Derfor tilbyr vi våre kunder trygghetsgarantien, som dekker følgende uforutsette hendelser:

- Arbeidsledighet
- Arbeidsledighet hos ektefelle / samboer
- Sykdom hos kjøper / ektefelle / samboer som medfører varig inntektsbortfall og som ikke kan avhjelpest av forsikringsordning eller tilsvarende.
- Dødsfall hos ektefelle

Kontakt oss for mer informasjon og betingelser knyttet til Trygghetsgarantien.

Fordelene med helt ny leilighet

Det er mange fordeler ved å kjøpe helt ny bolig. Å flytte inn i helt ny bolig er litt luksus i seg selv. 5 års nybolig-garanti og alle flater er nye. Kanskje er det mestetilpasset din smak fordi du har vært tidlig med i prosessen.

A. Utvik fokuserer på boligservice fra A til Å. Vi ønsker å gjøre det så enkelt som mulig. Derfor prøver vi å være så tilgjengelig som mulig gjennom hele perioden – fra du kjøper til du flytter inn i din nye bolig. Vi bygger etter siste tekniske standard, som i praksis betyr lave vedlikeholdskostnader, sunt innelima og lave energikostnader.

Finansiering

Flere av leilighetene tilbys med finansiering gjennom Husbanken. Med finansiering i Husbanken kan boutgiftene bli lavere på grunn av den lave renten. Alle – uansett alder – kan få lån i Husbanken. Alle våre prosjekterte leiligheter søkes godkjent for lån i Husbanken med 80% av kjøpesum.

Hva er Husbanken?

Husbanken er en del av den norske velferdsstaten. Regjeringens mål er at alle

skal bo godt og trygt og at boliger og bygg skal være av god kvalitet. Da må boligmarkedet fungere best mulig. Husbanken skal bidra til et velfungerende boligmarked ved å utvikle og formidle kunnskap om boligsektoren, og ved å finansiere boliger.

Husbanken sin rolle i boligprosjektene

- Sørge for at boligene blir miljøvennlige og energivennlige
- Sørge for at boligene blir universelt utformede
- Gi en god finansiering
- Det å bo i en helt ny og husbankfinansiert bolig er både behagelig, og økonomisk gunstig.
- Boligene overgår vanlige krav til miljøvennlighet og de er tilrettelagt for alle. Ingen stenges ute – ingen stenges inne.



Husbanken

Rimelig finansiering i Husbanken. Pr 1. juli 2018 er flytende rente 1,49 %. Husbanken kan gi inntil 8 års avdragsfrihet.

Utbygger

A. Utvik AS har siden oppstarten i 1923 vært en av de største aktørene innen eiendomsutvikling for privatmarkedet. De siste årene har vi bygget over 1.000 leiligheter og flermannsboliger i Karmøy, Haugesund og Tysvær.

I 2005 ble bedriften kåret til "Årets Gaselle" av Dagens Næringsliv. Firmaet ledes av Arne Utvik dy. Salgssjef for prosjektet Øygardtunet er Kai Nordal.

A. Utvik har til enhver tid flere prosjekter under utvikling og bygging. I tillegg til Øygardtunet er det for tiden til salgs leiligheter sentralt i Haugesund i

- Stadion Terrasse
- Hollenderhaugen Amfi
- Skåredalstoppen
- Spannatoppen
- Hervik

Ta kontakt med **Kai Nordal** på mobil **404 02 578** eller **Øyvind Hasseløy 920 63 507** for mer informasjon om øvrige prosjekter.

Leveransebeskrivelse

PROSJEKT

ØYGARDTUNET

12 boliger

A. Utvik AS



A. Utvik as

Orientering om prosjektet:

Prosjektet er planlagt med totalt 12 leiligheter. Alle leilighetene er i størrelse på 70-90 m² og er et boligalternativ for alle hvor det er søkt om forhåndsgodkjenning på 80% finansiering i Husbanken.

Leilighetene er tegnet av arkitektkontoret Brekke Helgeland Brekke og er tenkt tilpasset en moderne stil.

Det opparbeides utearealer med parkeringsplass til hver leilighet jfr. situasjonsplan. Det leveres ikke carport.

Utearealer og innkjørsel m/internveier:

Innkjørsel, interne gangveier og felles parkeringsplasser opparbeides iht. situasjonsplan med fast dekke. Utomhus arealer blir opparbeidet jfr. situasjonsplan, som utarbeides i samarbeid med arkitekt.

Betongarbeider:

Fundamenter støpes i plasstøpt betong med forskriftsmessig isolasjon. Sportsboder blir utført med armert støpt plate og uisolert gulver.

Trearbeider utvendig:

Ytterveggene blir kledd med liggende/stående kledning, overflatebehandlet med 1 strøk grunning fra fabrikk. Farge på bygget, samt taktekking bestemmes av arkitekt/utbygger.

Terrasser på bakkeplan monteres med impregnert materialer jfr. tegning.

Sportsboder leveres uisolert og blir kledd med kledning lik boligene.

Trearbeider innvendig:

Takkonstruksjoner leveres i tre/stål. Vertikale lyd/brannskillevegger mellom boligene monteres jfr. krav i byggeforskriftene.

Alle vegger og himlinger leveres med gipsplater som sparkles og males med listfri overgang. Gulv i stue, kjøkken, soverom og hall leveres med 14 m.m. 3 stavs hvitpigmentert eikeparkett.

Innvendig bod/teknisk rom får heldekkende sveist våtromsbelegg med oppbrett m/sluk i gulv, type og farge velges av utbygger. Hoveddør og balkongdør leveres utadslående valgt av utbygger. Ytterdører og vinduer leveres ferdig overflatebehandlet utvendig og

innvendig i farge valgt av arkitekt/utbygger.

Innvendige dører leveres malt hvit slett med beslag/vrider i børstet stål. Evt. dør mellom stue og gang leveres med glass. Dørene leveres m/flat terskel for å ivareta livsløpsstandarden innvendig. Innvendig dør/vinduslist blir levert ferdigbehandlet av produsent. Fotlist blir levert i samme farge som parkett.

Hvit kjøkken innredning jfr. tegning inkludert hvitevarer (kombiskap, oppvaskmaskin, stekeovn og induksjonstopp). Det leveres ikke garderobeløsning i soverom og gang.

Murerarbeider:

Bad leveres med fliser på gulv og vegg m/ forskriftsmessig membran. Type og farge valgt av utbygger m/valgmuligheter.

Ventilasjon:

Det monteres balansert ventilasjonsanlegg med tilluft /avsug i nødvendige rom. Anlegget monteres i bod. Det må beregnes noe innkassing av kanaler i enkelte rom.

Brannvern:

Leilighetene utstyres med røykdetektor og 6 kg brannapparat.

Energi / oppvarmingskilde:

Varmepumpe / pipe med ildsted

Sanitærinstallasjon og utstyr:

Sanitærinstallasjonen leveres som skjult opplegg. Dersom installasjonen krever det (eks. på vegg/tak der det er brann og lydtekniske krav) vil anlegget bli lagt åpent og kasset inn. Rørapplegget blir levert i "rør i rør" system med kontrollskap. På bad monteres vegghengt toalett, 120 cm baderoms innredning med speil over, dusjhjørne med termostat-blandebatteri. Alt sanitærutstyr blir levert i hvit utførelse.

I bod plasseres varmvannsbereder samt avløp og krane til vaskemaskin og sluk i gulv.

Det monteres 1 stk. utvendig krane sentral plassert på hver bolig.

Følgende elektrikerleveranse er inkludert og leveres
Elektriske installasjoner og utstyr:
EI-installasjon leveres etter NEK-400/2010 hvor sikringskap plasseres i gang eller i innvendig bod.
EI-installasjon leveres som skjult anlegg med unntak på vegg/tak med brann og lydtekniske krav, og utvendig bod som leveres som synlig opplegg.
Egen felles strømkurs til sameiet vedr sportsboder, utebelysning og fellesgang i hvert bygg.

Følgende elektrikerleveranse er inkludert og leveres utover NEK 400/2010.

- Gulvvarme på bad.
- Taklamper i alle rom.
- Installasjon av bredbånd.
- Mulighet for installasjon av el-bil lader
- Utelampe ved inngangsparti og på terrasse

Annet:

-A.Utvik AS forbeholder seg retten til å endre konstruksjoner, materialvalg, utstyrsleveranse, og materialdimensjoner forutsatt at funksjon og kvalitet opprettholdes.

-Prosjektet leveres etter gjeldene forskrifter.

-Det vil ikke bli anledning til å bytte leverandør.

-Det vil ikke bli anledning til å utføre egeninnsats i leiligheten.

-Det gjøres oppmerksom på at innvendig listverk leveres ferdig behandlet og i den forbindelse vil små spikerhull vise, disse blir ikke sparklet/overmalt av utbygger.

-I nye bygg vil det normalt oppstå riss i/ved skjøter og sammenføyninger, dette pga. setninger og uttørking av materialer. Det påpekes at dette ikke er reklamasjonsberettiget.

-Heltrukket møblering på kontrakts tegning inngår ikke i leveransen.

-Boligen leveres med FDV mappe , som minnepenn.

-Boligen ryddes og det blir foretatt en enkel utvask.

-Skjærte flater på utvendig kledning, tresøyler og

dragere vil ikke bli behandlet.

-Det vil bli mulighet for tilvalg for individuelle løsninger, som kjøkken, bad, parkett, fliser elektro og sanitær. Eventuelle tilvalg avtales i en kundebehandlingsperiode direkte med underleverandører. Etter denne perioden er det ikke mulig å gjøre endringer.

-Utarbeidet informasjonsbok er kun retningsgivende og ikke å betrakte som et kontraktsdokument. *For komplett info om kjøpsvilkår, se salgsoppgave fra megler.*

Avaldsnes 20.11.18.



A .Utvik as



Mer informasjon:

www.autvik.no

Telefon 404 02 578