

# PRISLISTE

ØYGARDTUNET  
12 leiligheter fra 70 - 90 kvm

Bolig Nr.	Størrelse BRA	Antall soverom	Husbanken	Forv.Husbanken 80%	Rest 20%	Kjøpesum
1	70	2	 Husbanken	1.680.000	420.000	2.100.000
2	70	2	 Husbanken	1.592.000	398.000	1.990.000
3	70	2	 Husbanken	1.592.000	398.000	1.990.000
4	70	2	 Husbanken	1.592.000	398.000	1.990.000
5	70	2	 Husbanken	1.592.000	398.000	1.990.000
6	70	2	 Husbanken	1.720.000	430.000	2.150.000
7	80	2	 Husbanken	2.040.000	510.000	2.550.000
8	80	2	 Husbanken	1.992.000	498.000	2.490.000
9	80	2	 Husbanken	1.992.000	498.000	2.490.000
10	80	2	 Husbanken	1.992.000	498.000	2.490.000
11	90	2/3	 Husbanken	2.232.000	558.000	2.790.000
12	90	2/3	 Husbanken	2.312.000	578.000	2.890.000

# PRISLISTE

ØYGARDTUNET  
12 leiligheter fra 70 - 90 kvm

## Omkostninger:

6.250,-	( 2,5 % dokumentavgift av tomteverdi )
525,-	( tinglysning av skjøte )
525,-	( tinglysning pr.pant )
202,-	( attestgebyr )
1.000,-	( etableringskostnader til stifting av sameiet til utbygger )
1.000,-	( A-konto innbetaling til sameiet )

---

9.502,- ( omkostninger totalt )

Ved tinglysning av flere panterettsdokument tilkommer kr. 525,- for hvert dokument.  
Det tas forbehold om endring i offentlige avgifter som dokumentavgift og tinglysningsgebyr.

Prosjektet har stipulert byggetid på inntil 18 måneder fra byggestart.

Det er beregnet sameieutgifter kr. 16,- pr kvadratmeter pr. måned for 1. driftsår. Dette er basert på estimerte kostnadstall ved salgslansering.

Dette dekker da blant annet følgende:

- Forretningsførsel av Sameiet v/Haubo
- Utvendig bygningsforsikring
- Vedlikehold av bygning og uteområder

I tillegg til ovennevnte kommer følgende utgifter:

- Kommunale utgifter
- Innboforsikring
- Tv/Internett

Avaldsnes 11.06.2018



A. Utvik as