

PRISLISTE

Skåredalstoppen 21 leiligheter fra 87 - 90 kvm

Bygg Leilighet Nr.	Størrelse BRA	Størrelse Terrasse	Antall soverom	Husbanken	Forv.Husbanken 80%	Rest 20%	Kjøpesum
BYGG 1							
1.0.1	90	25	2/3	 Husbanken	2.680.000	670.000	3.350.000
1.0.2	87	25	2/3	 Husbanken	2.632.000	658.000	3.290.000
2.0.1	90	15	2/3	 Husbanken	2.792.000	698.000	3.490.000
2.0.2	87	15	2/3	 Husbanken	2.760.000	690.000	3.450.000
3.0.1	90	15	2/3	 Husbanken	2.872.000	718.000	3.590.000
3.0.2	87	15	2/3	 Husbanken	2.840.000	710.000	3.550.000
BYGG 2							
1.0.3	87	25	2/3	 Husbanken	2.632.000	658.000	3.290.000
1.0.4	90	25	2/3	 Husbanken	2.680.000	670.000	3.350.000
2.0.3	87	15	2/3	 Husbanken	2.760.000	690.000	3.450.000
2.0.4	90	15	2/3	 Husbanken	2.792.000	698.000	3.490.000
3.0.3	87	15	2/3	 Husbanken	2.840.000	710.000	3.550.000
3.0.4	90	15	2/3	 Husbanken	2.872.000	718.000	3.590.000
BYGG 3							
2.0.5	89	84	2/3	 Husbanken	2.872.000	718.000	3.590.000
2.0.6	88	44	2/3	 Husbanken	2.816.000	704.000	3.520.000
2.0.7	89	25	2/3	 Husbanken	2.840.000	710.000	3.550.000
3.0.5	89	14	2/3	 Husbanken	2.920.000	730.000	3.650.000
3.0.6	88	14	2/3	 Husbanken	2.880.000	720.000	3.600.000
3.0.7	89	14	2/3	 Husbanken	2.920.000	730.000	3.650.000
4.0.1	89	14	2/3	 Husbanken	3.000.000	750.000	3.750.000
4.0.2	88	14	2/3	 Husbanken	2.952.000	738.000	3.690.000
4.0.3	89	14	2/3	 Husbanken	3.000.000	750.000	3.750.000



PRISLISTE

Skåredalstoppen 21 leiligheter fra 87 - 90 kvm

Omkostninger:

5.000,-	(2,5 % dokumentavgift av tomteverdi)
525,-	(tinglysning av skjøte)
525,-	(tinglysning pr.pant)
202,-	(attestgebyr)
3.000,-	(etableringskostnader til stifting av sameiet til utbygger)
3.000,-	(A-konto innbetaling til sameiet)
<hr/>	
12.252,-	(omkostninger totalt)

Ved tinglysning av flere panterettsdokument tilkommer kr. 525,- for hvert dokument.
Det tas forbehold om endring i offentlige avgifter som dokumentavgift og tinglysningsgebyr.

Prosjektet har stipulert byggetid på inntil 20 måneder fra byggestart.

Det er beregnet sameieutgifter kr. 22,- pr kvadratmeter pr. måned for 1. driftsår. Dette er basert på estimerte kostnadstall ved salgslansering.

Dette dekker da blant annet følgende:

- Forretningsførsel v/HAUBO
- Utvendig bygningsforsikring
- Vedlikehold av heis, bygning og uteområder
- Belysning av garasjer, sportsboder, sykkelboder og fellesarealer.

I tillegg til ovennevnte kommer følgende utgifter:

- Kommunale utgifter som faktureres direkte til den enkelte seksjonseier fra Haugesund kommune
- Innboforsikring
- Tv/Internett

Usolgte leiligheter kan prisjusteres av utbygger.

Avaldsnes 24.09.2018



A. Utvik as