

Leveransebeskrivelse

PROSJEKT

SKÅREDALSTOPPEN

21 leiligheter

A. Utvik AS



A. Utvik as

ORIENTERING OM PROSJEKTET:

Prosjektet er planlagt med totalt 21 leiligheter som er et boligalternativ for alle. Prosjektet forventes husbankfinansiert med 80% av prisen, og leveres med universell utforming og heis.

Leilighetene er tegnet av arkitektkontoret Brekke Helgeland Brekke og er tenkt tilpasset en moderne stil. Hver leilighet får 1 stk. parkeringsplass i lukket garasje, sykkelparkering og sportsbod på ca. 5 m². Det opparbeides trivelige grøntarealer, samt gjesteparkering utenfor byggene jfr. situasjonskart.

UTEAREALER OG INNKJØRSEL M/INTERNVEIER:

Innkjørsel og interne gang/sykkelveier opparbeides i henhold til situasjonsplan med fast dekke. Utomhusarealene blir opparbeidet jfr. situasjonsplan, som er utarbeidet i samarbeid med Haugesund kommune og arkitekt.

BETONGARBEIDER:

Bæresystemet blir plaststøpte gulv/vegger og etasjeskiller med forskriftsmessig isolasjon jfr. gjeldende byggeforskrifter.

TREARBEIDER UTVENDIG:

Ytterveggene blir kledd med liggende/stående kledning. Type/farge avklares endelig i samarbeid med utbygger og arkitekt. Takrenner og taknedløp tilkobles overvannssystemet. Ytterdører og porter til fellesanlegg, garasjeanlegg, felles ganger og korridorer leveres malt i farge bestemt av arkitekt.

Terrasser i 1. etasje får trykkimpregnerte materialer i henhold til tegning. Terrasser i 2. og 3. leveres med tett dekke jfr. tegning.

TREARBEIDER INNVENDIG:

Vertikale lyd/brannskillevegger mellom boligene monteres i henhold til byggeforskriftene, med støpte dekker/etasjeskiller.

Alle vegger og himlinger leveres med gipsplater som sparkles og males. Overgang mellom tak/vegg fuges og males uten taklister. Gulv i stue, kjøkken, soverom og gang leveres med parkett type 14 mm 3-stavs hvitpigmentert eikeparkett. Innvendig bod/teknisk rom får heldekkende sveist våtromsbelegg med oppbrett.

Ytterdører og vinduer leveres ferdig overflatebehandlet. Utvendig og innvendig farge blir valgt av arkitekt/utbygger.

Innvendige dører leveres slett med hvitmalt karm og med beslag i stål. Dørene leveres m/flat terskel for å ivareta universell utforming og sirkulasjonen til det balanserte ventilasjonsanlegget. Innvendig listverk til vinduer og dører blir levert hvitmalt. Fotlist blir levert i samme farge som parkett.

Kjøkkeninnredning levers hvit jfr. tegning. inkludert hvitevarer (Kølbiskap, komfyr, induksjonstopp, oppvaskmaskin).

Det leveres ikke garderobeløsning i soverom eller entre. Fargevalg på vegg kan velges mellom 3 farger i hver leilighet som er valgt av utbygger.

RINGEANLEGG:

Porttelefon ved hovedadkomst til bygget med betjeningsforbindelse til hver leilighet.

ENERGI / OPPVARMINGSKILDE:

Det monteres varmpumpe i hver leilighet.

BRANNVERN:

Alle leilighetene har fulldekkende boligsprinkleranlegg. Leilighetene utstyres med 2 stk. røykdetektor tilkoblet brannkonsept. I tillegg leveres det ett 6 kg brannapparat.

PARKERING/GARASJEANLEGG :

Gulv i garasjeanlegg utføres med fast dekke. Ventilasjon i henhold til krav. Det må påregnes synlige ubehandlede rørføringer.

SPORTSBODER/SYKKELBODER/TEKNISKE ROM:

Sportsbod til hver leilighet leveres jfr. tegning med låsbar dør. Veggene består av stål/tre. Sykkelboder lages jfr. plantegning.

HEIS:

Det monteres heis type bæreheis 1,1 x 2,1 meter med hastighet på 0.8 m / sek.

POSTKASSER:

Det monteres postkasser til hver leilighet, fortrinnsvis sentralt plassert i hvert bygg.

MURERARBEIDER:

Bad leveres med fliser på gulv og vegg og med forskriftsmessig membran. Type og farge blir valgt av utbygger med valgmuligheter

FELLES GANG:

Det legges gulvbelegg/fliser i fellesgang, type farge valgt av utbygger. Vegger og tak sparkles og males.

AVFALL

Avfallsrenovasjon plasseres jfr. situasjonsplan etter avtale med Haugesund Kommune.

VENTILASJON

Det monteres balansert ventilasjonsanlegg med tilluft / avsug fra kjøken, bad og bod med tilluft i alle oppholdsrom. Aggregatet monteres i bod. Det må beregnes noe innkassing av kanaler i enkelte rom.

SANITÆRINSTALLASJON OG UTSTYR:

Sanitærinstallasjonen leveres som skjult opplegg. Dersom installasjonen krever det (eks. på vegg/tak der det er brann og lydtekniske krav) vil anlegget bli lagt åpent og kasset inn. Rørøpplaget blir levert i "rør i rør" system med kontrollskap. På bad monteres vegghengt toalett, 120 cm baderomsinnredning med speil, dusjvegger med termostat-blandebatteri. Alt sanitærutstyr blir levert i hvit utførelse. På wc monteres vegghengt toalett og vask med blandebatteri.

I bod plasseres 200 liters varmvannsbereder samt avløp og kran til vaskemaskin.

Det monteres 1 stykk utvendig kran til hageslange sentralt plassert i hvert bygg.

ELEKTRISKE INSTALLASJONER OG UTSTYR:

El-installasjon leveres etter NEK-400/2010 hvor sikringsskap plasseres i gang eller i innvendig bod. El-installasjon leveres som skjult anlegg med unntak på vegg/tak med brann og lydtekniske krav, og utvendig bod som leveres som synlig opplegg.

FØLGENDE EL. INSTALLASJON ER INKLUDERT OG LEVERES UTOVER NEK 400/2010

- Gulvvarme på bad.
- Utelampe og stikkontakt på hver terrasse.
- Belysning av garasjeanlegg, sportsboder, teknisk rom, trapp/gang/heis og uteområder.

- Komplette installasjon av bredbånd/TV.
- Tilrettelagt for El-lader til bil
- Stikkontakt felles gang/garasjeanlegg
- Strømtilførsel til brannvarsler
- 4 stk. spot/led belysning i hvert bad + 3 stk. i gang, taklamper i resterende rom.

GENERELLE OPPLYSNINGER:

- A. Utvik AS forbeholder seg retten til å endre konstruksjoner, materialvalg, utstyrsleveranse, og materialdimensjoner forutsatt at funksjon og kvalitet opprettholdes.
- Prosjektet leveres etter TEK 2010
- Det vil *ikke* bli anledning til å bytte leverandører.
- Det vil *ikke* bli anledning til å utføre egeninnsats i leiligheten.
- I nye bygg vil det normalt oppstå riss i/ved skjøter og sammenføyninger, dette på grunn av setninger og uttørring av materialer. Det påpekes at dette ikke er reklamasjonsberettiget.
- Heltrukket møblering og stiptet innredning på kontraktstegning inngår ikke i leveransen.
- Utarbeidet salgsprospekt er *kun* retningsgivende og ikke å betrakte som et kontraktsdokument.
- Boligen leveres med FDV dokumentasjon.
- Boligen ryddes og det blir foretatt en enkel utvask før overtakelse.
- Det gjøres oppmerksom på at innvendig listverk leveres ferdig behandlet, hvor spikerhull blir kittet.
- Det vil bli mulighet for tilvalg for individuelle løsninger, som kjøkken, bad, parkett, fliser elektro og sanitær. Eventuelle tilvalg avtales i en kundebehandlingsperiode direkte med underleverandører.
- Eventuelle riss og små merker på behandlede overflater blir flikket og ikke overmalt.
- Arealene på plantegninger kan avvike noe fra endelig oppmåling.

A Utvik AS

Avaldsnes

Dato: 28.08.2018