

## Rett Bolig AS

Org. Nr. 911 869 160 MVA.  
V/ Jakob Moldestad  
Haugane 9  
4250 Kopervik.  
Tlf. 90773097.  
Mail: [rettbolig@gmail.com](mailto:rettbolig@gmail.com)



### Produktbeskrivelse Slettavikvegen, Vea

#### Grunnarbeid.

Opparbeidelse og asfaltering av veier iht. situasjonsplan.  
Oppsetting av gatelys etter kommunens krav.  
Alle veier og parkeringsplasser asfalteres etter plantegning.  
Graving og opparbeiding av tomter for bebyggelse, singel på hele østre side og mellom huser.  
Stedige masser med mold planert for plen på vestsiden av hus iht. situasjonsplan.

#### Fundament.

Det er tatt med ferdig isolert ringmurselementer med utvendig ferdigbehandlet overflate på bolig.  
Til hus isoleres gulv iht gjeldende krav. Garasje/bod leveres uisolert støpte gulver.  
Det leveres Radonsperr iht. gjeldende krav.  
Varmekabler i Stue, kjøkken, gang og bad 1 etasje.

#### Yttervegg.

Yttervegg på hus leveres i bindingsverk og isoleres iht gjeldende krav.  
Yttervegger på bod, leveres uisolert, uten innvendig bekledning.  
Utvendig kledning etter tegninger i Royal sort.  
Grunnet, hvitmalkledning på vegg i bod, skjærte flater/spikerhull overmales ikke.  
Innvendig malte gipsvegger.

#### Innervegger.

Innervegger leveres i bindingsverk av tre.  
Malte gipsvegger.  
Bad leveres med hvite fliser på vegger.

#### Tak.

Tekkes med sorte betong panner med gavlestein.

#### Himlinger.

Alle himlinger er malte gipsplater listefri overgang vegg.

#### Listverk.

Dør / vindu 10 x 58 mm hvitmalt.  
Gulvlist 10 x 58 mm hvitmalt.  
All listverk blir spikret opp, det sparkles og males ikke over disse.

**Trapp.**

Malt hvit trapp med stålspiler, eike beiset furu trinn.

**Gulver.**

Alle tørre rom leveres med 14 mm eikeparkett 3 stavs.  
Bader leveres med fliser.

**Vinduer.**

Det leveres vinduer iht. tegning. Vinduene leveres som hvitmalt trevinduer.

**Dører.**

Altandører leveres som hvitmalt tre dører med glass.  
Hvit Ytterdør med mindre glassfelt.  
Hvit tett bod dør.  
Innerdører leveres som hvite slette.  
Håndtak i stålfarget utførsel.

**Kjøkken.**

kjøkken etter tegning levert som slett hvit , grå benkeplate med underlimt vask, innebygd komfyr med topp, ventilator, åpning for oppvaskmaskin og kjøleskap.

**Garderobeskap.**

det leveres 4 stk. garderobeskap a 1m.  
Det leveres skyvedører i bad 1 etasje.

**Ildsted.**

Det leveres ikke ildsted og pipe.

**Blikkenslagerarbeid.**

Alle nødvendige beslager og renner i naturfarget aluminium.  
Balansert ventilasjonsanlegg med nødvendig røropplegg, noe kassing i noen rom.

**Rørlegger.**

Det leveres røropplegg etter tegning.  
Innebygde toaletter innkasset til høyde ca. 120 cm.  
Inne i bad leveres med sluk i golv, varmtvannsbereder, vegghengt utslagsvask med krane med tilkoblingsmulighet for vaskemaskin. Fordelerskap for vann.  
Bader leveres med sluk, 90 x 90 cm Ifø dusjkabinett. Innebygget toalett, 120 cm hvit badeseksjon inkl speil/lys  
Oras Safira servanbatteri med kjedefeste.  
Utvendig vannutak.

**Elektrikker.**

Det leveres punkter iht. gjeldende krav.

Det leveres enkle led lysamaturer i alle rom uten stue.

Det legges varmekabler i begge bader og i stue, kjøkken, gang 1 etasje.

Det legges opp til svakstrømfordeler med uttak for tv og internett i stue og loftstue.

Utelys i tak på carport, 1 på hjørnet av hus og 1 ved dør på terrasse over carport.

**Malerarbeid.**

Det er tatt med sparkling og maling av vegger og tak.

Hvitt tak, en farge på alle vegger.

**Diverse.**

Terrasser over carport tekkes med sarnafil. (det legges ikke terrassebord oppå.)

Terrasse på bakkeplan støpes i betong.

Det legges asfalt frem til carport. I Carport støpes gulv.

