

MEGLERHUSET

Rele

## Eneboliger på Djupasto

Djupasto 15 C F 5538 HAUGESUND

Fastpris: 10 000 000 + omk



# Innhold

Eiendommen _____	s 6
Nøkkelinfo _____	s 8
Standard _____	s 10
Nærområde _____	s 18
Plantegninger _____	s 20
Beliggenhet og solforhold _____	s 24
Teknisk info og skjema _____	s 26



4 eksklusive eneboliger, helt i sjøkanten. Illustrasjoner er kun ment for å gi et innblikk i hvordan prosjektet kan bli. De vil kunne avvike fra faktisk leveranse.





Del 1 - Djupastø 15 C-F

---

# Eiendommen

Bilder - Området - Planløsning



# Nøkkelinfo





**BOLIGTYPE:**

Eneboliger

**EIENDOMSBETEGNELSE:**

Gnr. 36 Bnr. 695-698  
i Haugesund kommune

**FASTPRIS:**

Kr. 10 000 000 + omk.

**AREAL:**

P-rom: 202 m<sup>2</sup>  
Bra: 248 m<sup>2</sup>

**TOMT:**

15 C: 424,7 m<sup>2</sup>  
15 D: 452,2 m<sup>2</sup>  
15 E: 470,6 m<sup>2</sup>  
15 F: 425,8 m<sup>2</sup>

Standard

---

# Boligene leveres med gjennomgående høy standard

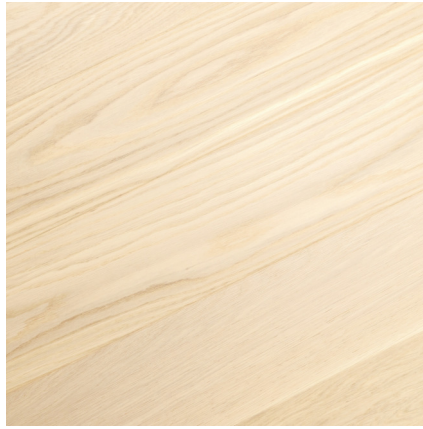
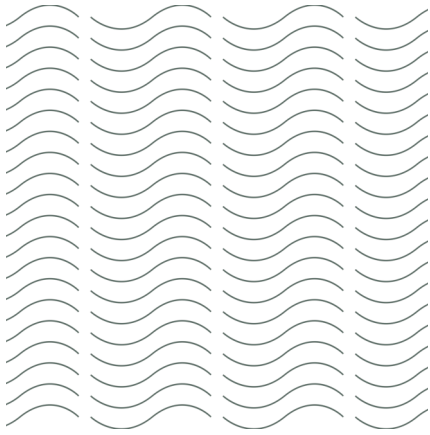
Boligene skal tilfredsstillere krav til nye byggeforskrifter.

Alle vegger og tak sparkles, pusses og males hvite. Bad leveres med fliselagte vegger og gulv. Gulv i hall og bod fliselegges. Andre gulv leveres med hvit eik parkett, 1 stavs – lakkert (se bilde av typen som leveres – fargenyanser kan variere noe).

Komplett kjøkken fra HTH kjøkken. Athena mørk sand og benkeplater i Mørk sand nano laminat som gir et homogent uttrykk på kjøkkenet. Hvitevarepakke fra Neff hvitevarer med en koketopp med integrert ventilator, en oppvaskmaskin, et kombi-kjøleskap og en stekeovn med pyrolyse.

Som oppvarming leveres varmekabler (hall, vaskerom, bod og på begge bad), balansert ventilasjon med varmegjenvinning 80%, samt vedovn i stue (CONTURA 810:1 SVART – Støpejernstopp)

Se leveransebeskrivelse som vedlegg, lenger bak i prospektet.



Stor stue med en-stavs eikeparkett og med flott utsikt til Karmsundet



Stor stue og kjøkken i åpen løsning. Vedovn og flott HTH kjøkkeninnredning.  
Belysning i tak og innkassing/innfelling av gardinstenger er ikke med i leveransen.







Boligene har terrasse med utgang fra hovedetasjen (som vist på bildet), i tillegg til stor takterrasse.  
Boligenes hjørner leveres med moderne firkantlist. Det legges beslag på gesims.



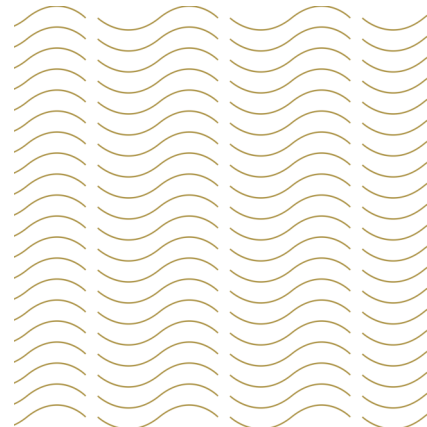




Moderne fasade. Det støpes betongtrapper som går utenfor tomtegrensen, for maksimal utnyttelse av tomtearealet.



Ta sjøveien til sentrum og Indre kai. Området tilhører Lillesund og Håvåsen Skolekrets. Oasen Storsenter ligger i kort avstand.



Søre bydel

---

# Maritim beliggenhet i søre bydel

Med sjøen som nærmeste nabo

Boligen ligger på Djupastø - like nedenfor villaområdet på Sakkastadhaugen. Umiddelbar nærhet til sjøen, kai og i særdeles flotte omgivelser. Fantastisk utsikt til Karmsundet.

Boligen har videre nærhet til blant annet Lillesund skole (1-7 kl.), Håvåsen skole (8-10 kl.), barnehage og idrettsanlegg.

Gode kommunikasjonsforbindelser til hele Haugesund, Raglamyr, Oasen storsenter og Helganes flyplass.

# Innhold

## Gjennomtenkt og praktisk planløsning

Boligen er innredet over to plan, i tillegg til takterrasse, og inneholder:

Første etasje:

Hall, bad, bod, vaskerom, 2 soverom, stue og dobbel garasje.

Hovedplan:

Soverom/kontor, gjestewc, hovedsoveromssuite med utgang til terrasse, walk-in og eget bad, stue og kjøkken i åpen løsning med utgang til terrasse.

Tredje etasje:

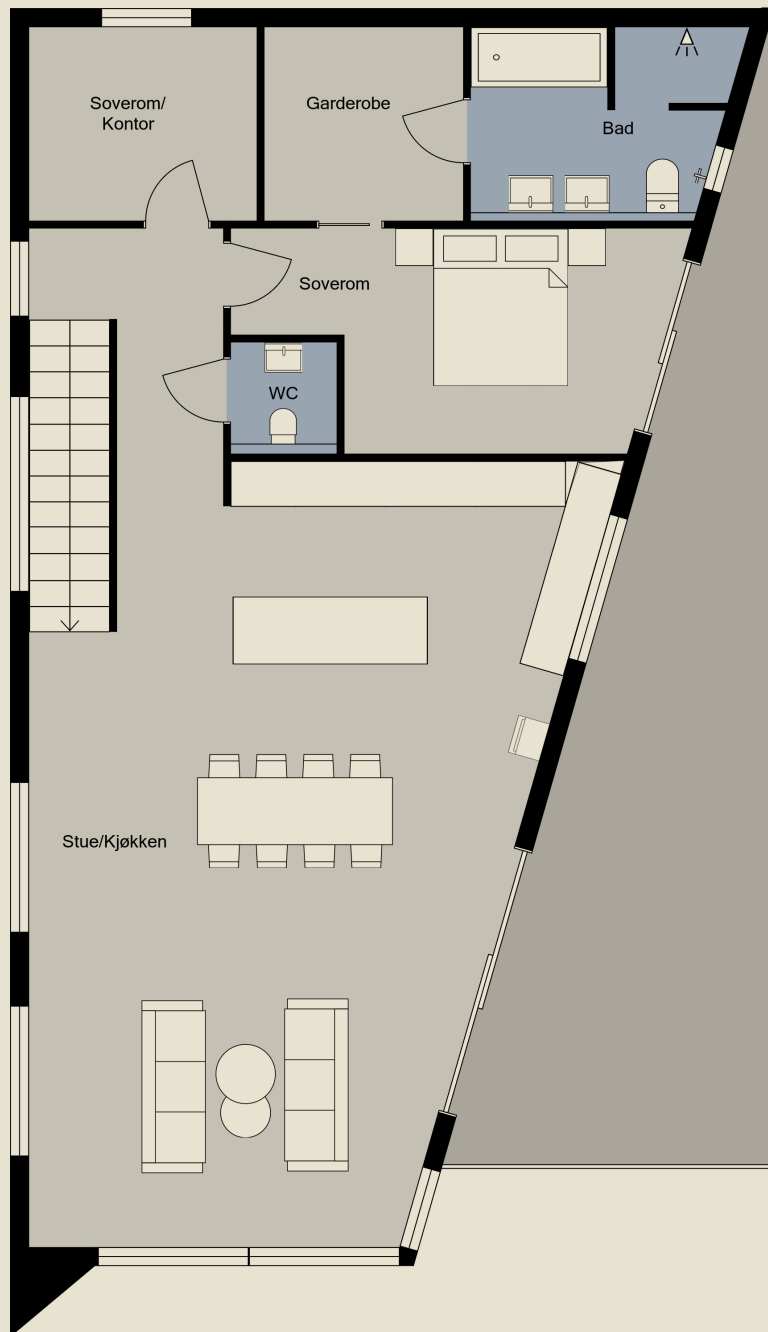
Stor takterrasse.



BRA 126,4 m2

Plantegningene er ikke målbare og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for eventuelle feil. Målsatte tegninger kan fåes ved henvendelse til megler.

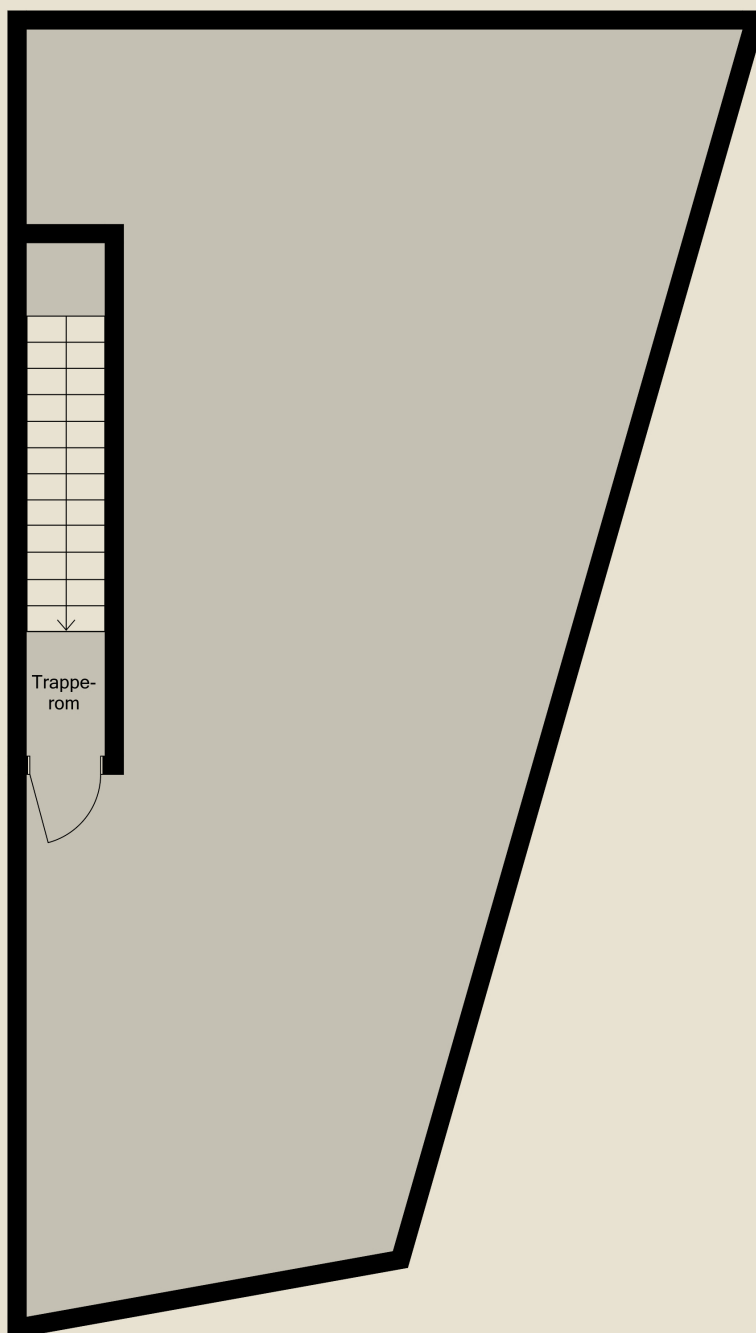
2.



BRA 117,3 m<sup>2</sup>

Plantegningene er ikke målbare og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for eventuelle feil. Målsatte tegninger kan fåes ved henvendelse til megler.

3.



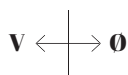
BRA 4,3 m<sup>2</sup>

Plantegningene er ikke målbare og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for eventuelle feil. Målsatte tegninger kan fåes ved henvendelse til megler.

# Beliggenhet og solforhold

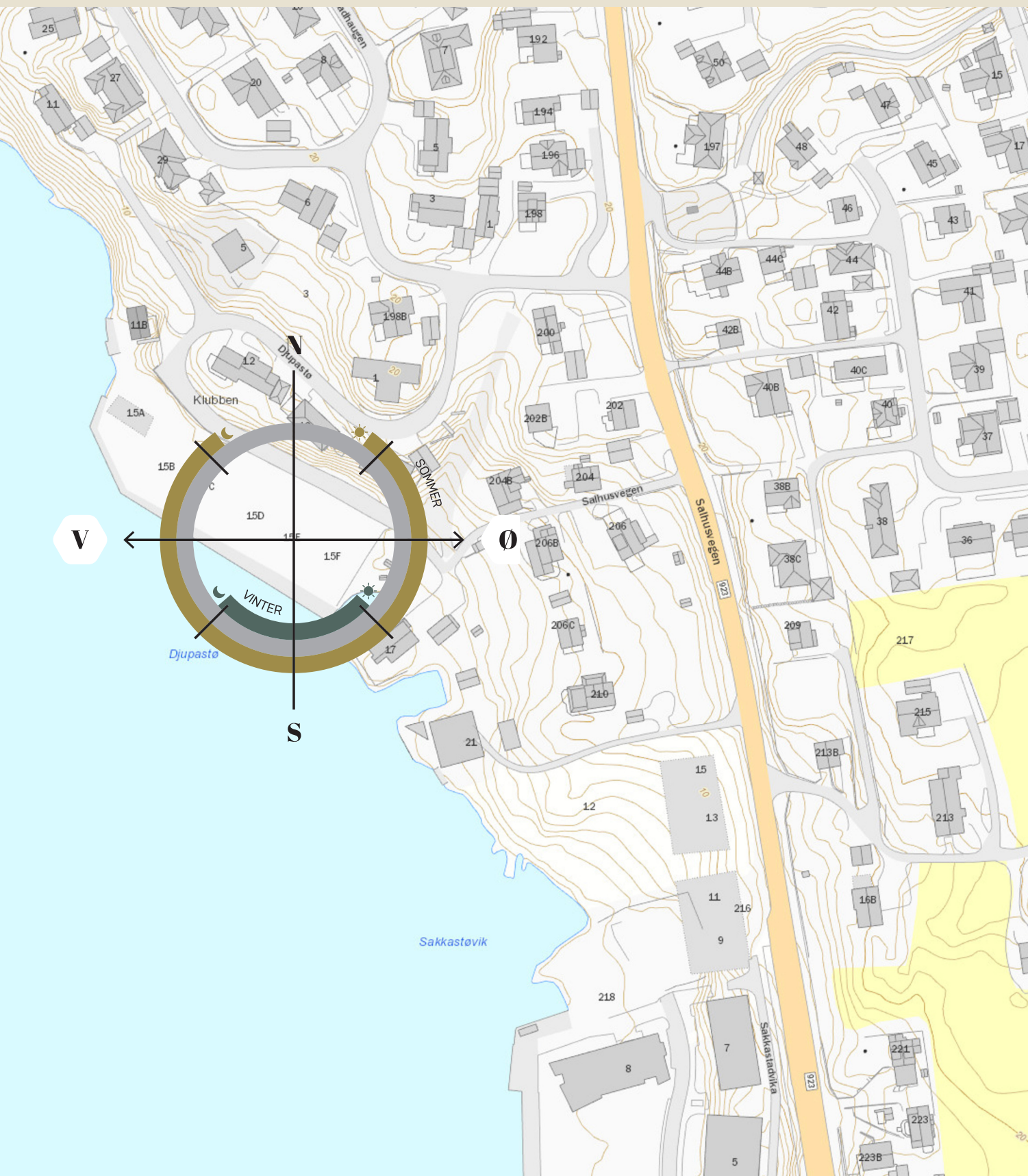
Haugesund  
Karmøy

Haugesund  
Karmøy



**VELKOMMEN TIL SOLGATEN** Gode solforhold – og uteområder til å nyte dem – er noe stort sett alle ønsker seg, kanskje spesielt her på Vestlandet. Når solen først skinner på våre kanter, gjelder det å få mest mulig ut av den, og om boligen ligger i «Skyggeveien» eller «Solgaten» kan være med å avgjøre om vi skygger banen eller stiller oss i kø etter visning.





\*Ikonet viser hvor sola står opp og går ned på årets lengste og korteste dag på flatmark i Haugesund, uten hindringer i terreng eller nærliggende bygninger. Se an området selv for å danne deg et personlig bilde av hvordan solforholdene vil være på akkurat denne adressen.

Slår du til på denne boligen, vil den garantert gi deg mange fine solskinsdager i årene som kommer.

Velkommen til Solgaten. Eller for å bruke forkortelsen ... **SOLGT.**



# Teknisk info og skjema

Eiendommen - Nabolagsprofil - Vedlegg - Budskjema

# Eiendommen

**Oppdragsnummer:**

218289

**Adresse:**

Djupastø 15 C-F, 5538 HAUGESUND

**Eiendomsbetegnelse:**

Gnr. 36 Bnr. 695-698 i Haugesund kommune

**Selger/Utbygger:**

Urbanhus Haugesund AS

**Hjemmelshaver:**

Djupastø 15 AS

Urbanhus Haugesund AS har generalfullmakt til å disponere over eiendommen på enhver måte.

**Eiendomstype:**

Eneboliger

**Eierform:**

Selveier

**Areal:**

P-rom: 202 m<sup>2</sup>

Bra: 248 m<sup>2</sup>

Arealet er beregnet i henhold til NS3940. Arealet er angitt hhv. som primærrom (P-rom) og bruksareal (Bra). Bruksarealet er arealet innenfor boligens yttervegger inklusive boder. På tegningene kan det også være eangitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttete vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger. Primærrom er bruksarealet minus garasje/ boder.

**Fastpris:**

10 000 000,-

**Omkostninger:**

125 000,- Dokumentavgift (2,5% av tomteverdi)

525,- Tinglysning av skjøte

525,- Tinglysning av pant

202,- Attestgebyr

-----  
126 252,- (omkostninger totalt)

Omkostningene gjelder ved kjøp for

prisantydning. Det tas forbehold om endringer i ovennevnte gebyrer.

**Antall soverom:**

4 soverom

**Antall rom:**

6 rom

**Lovverket:**

Kjøpet reguleres av Lov om avtale med forbruker om oppføring av ny bustat m.m. (bustadoppføringslova) 13. juni 1997 nr. 43, i tilfeller hvor selger er profesjonell og kjøper er forbruker. Dette innebærer blant annet at kjøper har krav på garantier ihht. bustadoppføringslova § 12.

I tilfeller hvor kjøper er profesjonell ihht. bustadoppføringslova, dvs. gjør kjøpet som ledd i næringsvirksomhet, kan selger kreve at avtalen reguleres av avhendingslova.

**Avtaleinnngåelse:**

Avtale om kjøp er først inngått når både kjøper og selger har signert kjøpekontrakt.

**Kai:**

Som tilbehør til eiendommen tinglyses eierskap til 1/6 av gnr. 36, bnr. 59, som er veg, felles lekeplass og kai i forkant av boligene. Det vedtektsfestes at man disponerer kailinje som er omtrent like lang som tomtens bredde (se vedlegg lenger bak – hvor dette er inntegnet). Selve promenaden er til offentlig benyttelse, men man eier da kaien i forkant. Organiseringen av dette vil være et realsameie, hvor eierskapet er gjort som tilbehør til huseiendommen. Dette gjør at kai ikke kan selges separat fra boligen senere.

**Byggemåte:**

Se vedlagt leveransebeskrivelse

**Tilvalg og endringer:**

Prosjektet og dets priser er basert på at utbyggingen gjennomføres rasjonelt og med delvis serieproduksjon i form av systematisering av tekniske løsninger og valg av materialer. Det vil i denne forbindelse ikke bli anledning til å bytte leverandører og det vil ikke bli anledning til å utføre egeninnsats i boligen.

Selger er uansett ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil endre vederlaget med mer enn 15%, jf. Bustadoppføringslova §9.

Etter igangsetting vil det gis frister for tilvalg og endringer. Inngås kjøpsavtale etter igangsetting er kjøper kjent med at frister for tilvalg og endringer kan være utgått.

**Utleieadgang:**

Boligen kan fritt leies ut.

**Heftelser:**

Boligene selges fri for pengeheftelser

**Ligningsverdi:**

Eiendommens ligningsverdi fastsettes etter ferdigstillelse i forbindelse med første ligningsoppgjør. Ligningsverdien fastsettes med utgangspunkt i en kvadratmeterpris som årlig beregnes av Statistisk Sentralbyrå. Ligningsverdien for primærboliger (der boligeier er folkeregistrert bosatt) utgjør 25 prosen av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal. Ligniverdien for sekundærboliger (alle andre boliger du måtte eie) utgjør 40 prosen av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal. Se nærmere info på [www.skatteetaten.no](http://www.skatteetaten.no)

**Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse:**

Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse skal foreligge skriftlig før overtagelse kan finne sted. I motsatt fall anbefaler megler at overtagelse utsettes og at kjøper ikke overtar,- per år. De kommunale avgiftene avhenger av vannforbruk i enkelte kommuner og avvik vil forekomme. Renovasjons- avgiften kan også komme i tillegg til kommunale avgifter i enkelte kommuner.

**Regulering:**

Eiendommen ligger i et område som er regulert til bolig. For reguleringsbestemmelser og kart, kfr. megler.

**Betalingsplan:**

Kjøpesummen og omkostninger betales i sin helhet innen overtagelse. Eventuelle tilvalg faktureres direkte fra Urbanhus Haugesund AS

og skalk være innbetalt innen overtagelse.

**Meglerns vederlag:**

Meglerns vederlag er avtalt til fastpris pr enhet, kr. 50.000 + mva. I tillegg betaler oppdragsgiver gebyr for tilrettelegging og meglerns direkte utlegg.

**Diverse:**

Megler har forespurt selger om energimerking, men dette er pr dags dato ikke utført. Energimerking må foreligge for å få utstedt ferdigattest.

**Meglerns rett til å stanse gjennomføringen av en transaksjon:**

I henhold til Lov av 6. mars 2009 nr. 11 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering mv. er megler pliktig til å gjennomføre legitimasjonskontroll av oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Det samme gjelder for medkontrahenten til oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet.

**Salgsvilkår:**

Kjøp i prosjektet baseres på nærverende dokument, samt følgende vedlegg:

- 1) Leveransebeskrivelse
- 2) Situasjonsplan
- 3) Tegninger
- 4) Bustadoppføringslova

**Tinglyste forhold/servitutter:**

1943/685-2/46 03.05.1943

Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Gnr: 36 Bnr: 2

Rettighetshaver: Gnr: 36 Bnr: 38

Gjelder denne registerenheten med flere

Overført fra: Gnr: 36 Bnr: 59

1962/2267-1/46 29.10.1962

Bestemmelse om veg

Bestemmelse om kloakkledning

Gjelder denne registerenheten med flere

Overført fra: Gnr: 36 Bnr: 59

1967/2276-1/46 02.10.1967

Bestemmelse om veg

Gjelder denne registerenheten med flere

Overført fra: Gnr: 36 Bnr: 59

1975/1040-1/46 14.03.1975

Erklæring/avtale

Vedtak av visse vilkår vedr. utskillelse/ bebyggelse

av denne eiendom

Gjelder denne registerenheten med flere

Overført fra: Gnr: 36 Bnr: 59

1975/1041-1/46 14.03.1975

Erklæring/avtale

Bestemmelse om kloakkledning

Gjelder denne registerenheten med flere

Overført fra: Gnr: 36 Bnr: 59

1994/3324-1/46 02.08.1994

Bestemmelse om vannledn.

Rettighetshaver: Gnr: 36 Bnr: 38

Gjelder denne registerenheten med flere

Overført fra: Gnr: 36 Bnr: 59

2014/1133683-1/200 23.12.2014

Best. om vann/kloakkledn.

Rettighetshaver: Haugesund kommune

Org.nr: 944 073 787

Gjelder denne registerenheten med flere

Overført fra: Gnr: 36 Bnr: 59

**Konsesjonsplikt:**

Eiendommen er bebygd, mindre enn 2 mål, og er dermed fritatt fra konsesjonsplikten.

**Finansiering:**

Meglerhuset Rele har avtale med Danske Bank i Haugesund som sikrer kunder av Meglerhuset Rele fordelaktige betingelser i banken. Megler kan formidle kontakt med rådgiver i banken dersom dette er ønskelig. Meglerhuset Rele mottar ikke provisjon fra Danske Bank.

Salgsoppgavedato:

2018-06-21

**Kontakt:**

Marius Kallevik

Eiendomsmegler MNEF/Partner

Tlf: 90 77 69 49

maris@meglerhuset-rele.no

Øyvind Hasseløy

Eiendomsmegler MNEF/Partner

Tlf: 92 06 35 07

oyvind@meglerhuset-rele.no

**Meglerhuset Rele AS**

Haraldsgata 139,

5529 Haugesund

Telefon: 52 73 15 00

Org.nr. 997 175 565

www.meglerhuset-rele.no

# Nabolagsprofil

Nabolagsprofil  
Gnr. 36 / Bnr. 695

## TILHØRIGHET

Kommune: Haugesund  
Grunnkrets: Rossabønakken

## STEDER I NÆRHETEN

Rossabø: 1.1 km  
Nordheim: 1.9 km  
Festiviteten kulturhus: 3.2 km  
Rådhuset: 3.4 km

## SKOLER, BARNEHAGER

Lillesund skole (1-7 kl.)	2.8 km
Rossabø skole (1-7 kl.)	3.3 km
Haugesund International School (1-10 kl.)	3.3 km
Brakahaug skole (1-4 kl.)	3.6 km
Håvåsen skole (8-10 kl.)	2.1 km
Karmsund videregående skole	2 km
Haugaland videregående skole	3.3 km
Bjørgene barnehage	1.2 km
Haugaland barnehage (0-6 år)	1.6 km
Espira Karmsund barnehage (0-6 år)	2 km

## TRANSPORT

Haugesund Karmøy: 10.2 km  
Sakkestad: 0.3 km

## SPORT

Sakkestad idrettsanlegg: 1.2 km  
Karmsund (vgs) aktivitetsanlegg: 2 km  
Liv & Lyst treningssenter: 1.6 km  
Haugesund Aerobic & Tr.senter avd.Oasen: 2.1 km

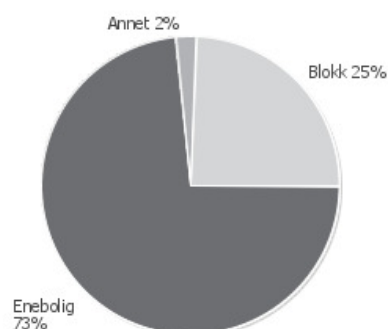
## VARER/TJENESTER

Oasen Storsenter  
Combisenteret: 2.1 km  
3.4 km  
Coop Extra Karmsundgata  
Meny Oasen: 2.1 km  
2.1 km  
Boots apotek Havfruen  
Sjukehusapoteket i Haugesund: 2.1 km  
3.4 km  
Oasen Storsenter Vinmonopol  
Haugesund Vinmonopol: 2.1 km  
3.3 km  
Kiwi Salhusvegen  
Coop Prix Haugesund: 1.6 km  
1.8 km  
Shell/7-Eleven Norheim  
Shell/7-Eleven Karmsundgaten: 2 km  
2.6 km  
Shell/7-Eleven Norheim  
Shell Select Karmsundgt.: 1.9 km  
2 km

## DEMOGRAFI (Rossabønakken gr.krets)

45% er gift  
25% er barnefamilier  
39% har høyskoleutdanning  
37% har inntekt over 400.000  
91% eier sin egen bolig  
20% eier hytte  
44% har bolig på over 120 kvm  
71% av boligene er nyere enn 20 år  
73% bor i enebolig  
78% av eiendommene har pris over kr. 2,5 mill

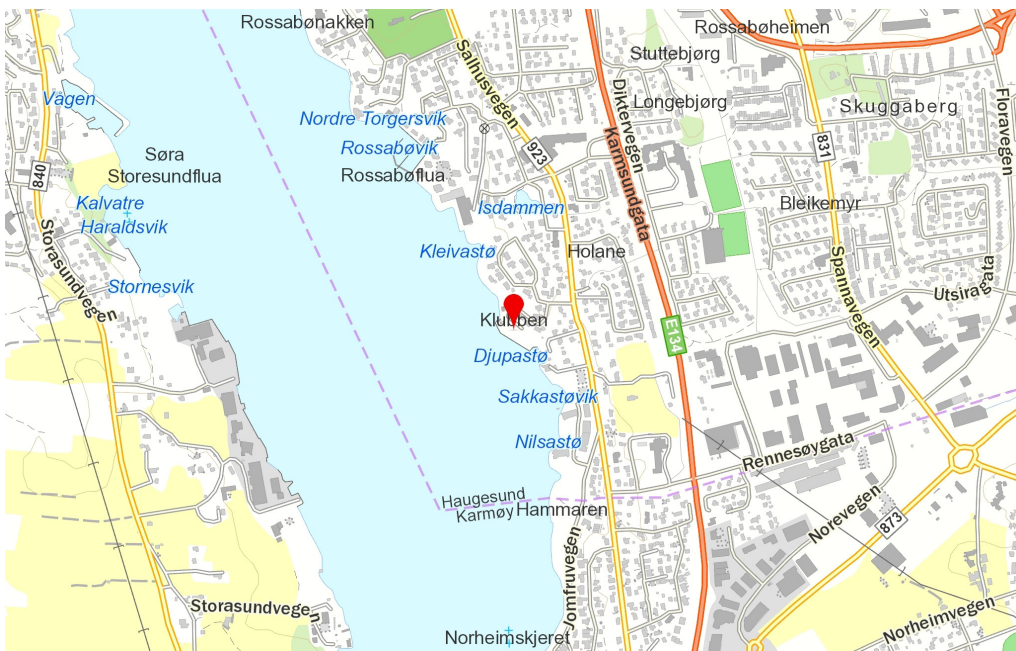
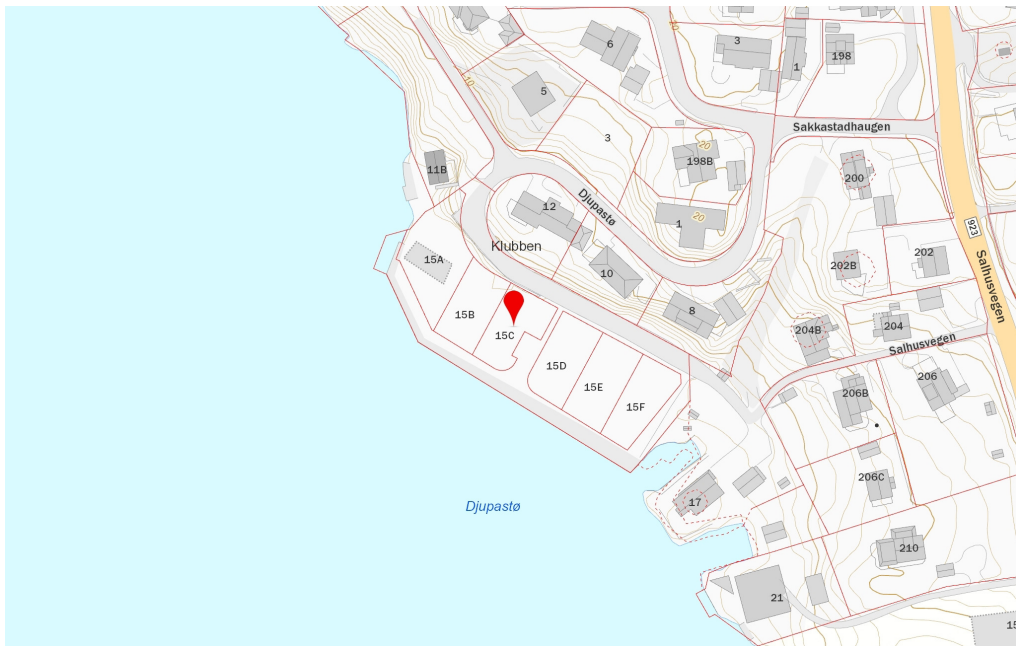
## BOLIGMASSE (Rossabønakken gr.krets)



Informasjon i Nabolagsprofil er hentet fra ulike kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser er basert på kortest kjøre-/gåavstand (\*luftlinje). Eiendomsprofil AS eller Meglerhuset Rele kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene.

Tjenesten er levert av Eiendomsprofil AS.  
Copyright © Eiendomsprofil AS 2018

Oversiktskart  
Gnr. 36 / Bnr. 695



Kartene er levert av Geodata AS. Kartene skal ikke brukes som kilde eller fasit på f.eks. fradelinger, sammanføyninger, grenser da kommunene tilbyr mer oppdaterte kart for dette formålet. Eiendomsprofil AS, Geodata AS eller Meglerhuset Rele kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i kartene.

Tjenesten er levert av Eiendomsprofil AS. Copyright © Eiendomsprofil AS 2018





# Leveransebeskrivelse

## Generell leveransebeskrivelse, Djupastø, prosjekt av Urbanhus

### Generelt:

Boligen skal tilfredsstillende krav til nye byggeforskrifter. Som alminnelig teknisk beskrivelse gjelder NS 3420 med toleranseklasser som tilsvarer alminnelig god håndverksmessig utførelse, 3421 med de endringer, tilføyelser og suppleringer som er spesifisert i det følgende.

Utførelsesdetaljer skal være i henhold til NBI's byggedetaljer.

### Materialbruk/konstruksjon

45 cm høy isolert ringmur, ringmur mellom boligdel og garasje.

Gulv med 30 cm isopor og radonsperre

Liggende kledning, grunnbeiset hvit. Utvendig blikk/beslag, hvit. Det legges inn en firkantlist på utvendige og innvendige hjørner.

Gilje ytterdør, glatt modell (RAL 9004)

Vindustype (karm og glass) Gilje, Sort (RAL 9004)

Gjør oppmerksom på at det totale vindusarealet kan variere i forhold til planløsning/fasadetegning.

Tak dekkes med PVC, takbelegg

Terrassegulv i 2. etasje dekkes med PVC, terrassebelegg og impregnert terrassebord. Glassrekkverk.

Garasjeport, leddport med 2 stk håndsendere. Samme farge som vinduer.

Innervegger og tak er kledd med 13 mm gipsplater.

Slette kompakte innerdører, standard hvit (NCS s0502-y)

Trapp: Vanger, stusstrinn, spiler, og håndrekk leveres i kvistfri furu (malt i hvit farge NCS s0502-y). Trinn og trinnsikring i heltre parkettmønstret EIK, beiset og lakkert.

### Overflater innvendig

Alle vegger og tak sparkles, pusses og males hvite.

Bad 6,8 m<sup>2</sup> og bad 8,3 m<sup>2</sup> leveres med fliselagte vegger og gulv.

Før flere vegger/rom med tilleggs farge kan det bestilles mot tilleggs kost

Det blir brukt våtromsmaling i tak på bad.

Gulv i hall og bod fliselegges. (Haugesund Flis Service)

Andre gulv er utstyrt med hvit eik parkett, 1 stavs – lakkert (Parkettgruppen)

### Belisting:

Gulvlister leveres i hvit 15x45 glattkant

Innerdører og ytterdører leveres med 15x70 hvitmalt glattkantlister

Listfrie overganger vegg/tak og vindu/vegg.

# Leveransebeskrivelse

## **Innredning, kjøkken (HTH)**

Komplett kjøkken fra HTH kjøkken. Athena mørk sand og benkeplater i Mørk sand nano laminat som gir et homogent uttrykk på kjøkkenet. Hvitevarepakke fra Neff hvitevarer med en koketopp med integrert ventilator, en oppvaskmaskin, et kombi kjøleskap og en stekeovn med pyrolyse.

## **Rørleggerarbeid**

### **PLAN 1.ETASJE**

#### **VASKEROM 7,3 M2**

- 1 x gulvsluk
- 1 x kran og avløp for vaskemaskin
- 1 x vegg hengt skyllekar m/ veggbatteri

#### **BOD 6,9 M2**

- 1 x rør i rør skap
- 1 x hoved stoppekran
- 200 Liters varmtvannsbereder
- 1 x gulv sluk
- 1 x utvendig frostfri spylekran

#### **BAD**

- 1 x innbygning cisterne m/ safetybag
- 1 x veggskål m/ softclose sete og hvit trykknapp
- 1 x gulv sluk
- 1 x dusjbatteri m/ dusj garnityr
- 1 x 70 cm dusj dør i dusjnische
- 1 x 80 cm baderoms innredning, hvit høyglans med heldekkende servant, servantbatteri og speil m/ intrigert LED lys

### **PLAN 2.ETASJE**

#### **BAD 8,3 M2**

- 1 x innbygning cisterne m/ safetybag
- 1 x veggskål m/ softclose sete og hvit trykknapp
- 2 x gulv sluk
- 1 x dusjbatteri m/ dusj garnityr
- 1 x 70 cm dusj dør i dusjnische
- 1 x rør fremlegg til dobbel servant
- 2 x servantbatterier
- 1 x rørfremlegg til badekar

#### **WC ROM 2,0 M2**

- 1 x innbygning cisterne m/ safetybag
- 1 x veggskål m/ softclose sete og hvit trykknapp
- 1 x handservant m/ servantbatteri
- 1 x lufting over tak/ ut vegg.

# Leveransebeskrivelse

**KJØKKEN**

1 x kjøkken batteri m/ avst til oppvaskmaskin  
1 x vannsensor ventil m/ føler kabel i.h.t TEK 10

**UTVENDIG VA**

110 pvc spillvannsrør  
110 stake/ spylegren  
32 mm vannledning  
Bakkekran m(/ teleskop (utvendig stoppekran)  
110 DV dreng rør (slippes i sjø)  
Oppstikk til tak vann (slippes i sjø)

**Elektroarbeid**

Det leveres skjult anlegg  
Utvendig inntak/måler skap  
Sikringstavle med 12 kurser  
Ringeanlegg i forbindelse med inngangsdør.  
Varmekabler i hall, vaskerom, bod og på begge bad.  
Fotocelle (skumringsrele) for ute belysning. Punkt for lampe ved inngangsparti.  
Dataskap  
Brannsentral med 2 stk brannvarslere.  
Det vil medtas et antall elektriske punkter slik at rommenes funksjon vil ivaretas.  
Anlegg leveres komplett og skal tilfredsstillende gjeldende offentlige krav.  
Spetter/lyskilder er ikke medtatt, men kan leveres mot et tillegg i prisen.  
Gjør oppmerksom på det kan forekomme et mindre avvik i forhold til krav om lengde mellom stikk kontakter i stue/kjøkken  
Avviket skyldes store vindusflater og meldes inn i samsvarserklæringen.  
(Det er avsatt et kundemøte mellom elektriker og kunde.)

**Renner/nedløp**

Grøvik hvit aluminium

**Ventilasjon**

Balansert ventilasjon med varmegjenvinning 80%.  
Ventilasjon er dimensjonert ut fra forskriftskrav om luftskifte i bolig.

**Sentralstøvsuger**

Sentralstøvsuger er medtatt.  
1 stk. uttak 1.etg. og 1 stk. uttak 2.etg.

**Peis**

CONTURA 810:1 SVART – Støpejernstopp

# Leveransebeskrivelse

## **Uteplasser og fellesarealer**

Trafikk- og parkeringsarealer leveres med dekke av grus. Øvrige arealer planeres med blandingsmasse. Betongmur og trapp leveres på bakside mot vest. Påføring av ev. topplag av matjord og gartnerarbeider er ikke inkludert. Fellesvei blir asfaltert. Belysning iht. offentlige krav.

## **Kundemappe – fradrag og tillegg**

Det utarbeides en kundemappe for hver enkelt bolig i forhold til tidsfrister og priser ved tilvalg/endringer.

Kunden må forholde seg til dette og alle endringer/tilvalg skal signeres av begge parter.

Enkeltgebyr for endringer etter avtalt frist kr. 5 000,-

Endringer som ikke har skriftlig bekreftelse/signatur anses ikke som gyldig.

Urbanhus har 15 % påslag som standard for sine underleverandører.

Ved eventuell uttrekk av underleverandører etter at kontrakt er signert beholder Urbanhus påslaget på 15%,

Illustrasjoner er kun ment for å gi ett innblikk i hvordan prosjektet kan bli. Det vil kunne avvike fra faktisk leveranse.

Elementer som vises i 3D illustrasjon som møbler, belysning etc. er ikke en del av leveransen.

## **Avvik, samt elementer som ikke er en del av leveransen**

Det tas forbehold om endringer av innhold i dette dokument som følge av prosjektering og tilpasninger. Alle mål på tegninger angis med forbehold om prosjektering og tilpasninger av bl.a sjakter, føringer, bærende konstruksjoner etc. Arealavvik kan forekomme i form av prosjektering. Selger tar forbehold om at avvik kan variere på boligen med +/- 5%. Arealavvik kan også forekomme på tomten som følge av endelig plassering av teknisk utstyr, fellesanlegg, grøfter, kummer, stier etc. Som følge av prosjekteringen kan endelige planløsninger og fasader avvike fra eksisterende tegninger.

Eksempelvis:

- Sjakter er i dag ikke plassert på tegning (til ventilasjon etc.)
- Nedføring av enkelte himlinger som følge av ventilasjonssystem
- Vindusareal kan endres som følge av prosjektering/varmetapsberegning
- Plassering av utstyr og innredning (for eksempel endelig plassering av fordelerskap og varmepumpe)

## **Ved overtagelse:**

Synlige feil og skader på for eksempel vindusruter, porselen, kjøkkeninnredning, baderomsinnredning, garderobe, overflatebehandling og gulvflater kan ikke påberopes av kjøper etter overtagelse.

Det må påberegnes noe flikking av dører, trapp, vindu etc.

Selger er ikke ansvarlig for forhold som ligger utenfor hans kontroll, så som streik, lockout etc. Kjøper kan ikke påberope seg heving, prisavslag eller lignende som følge av dette.

Selger er avhengig at det gis brukstillatelse/ferdigattest for boligen. Dersom det er foretatt fradrag som fører til at denne tillatelsen ikke blir gitt vil selger utføre disse restarbeidene for kjøpers regning. Informasjon om slike situasjoner vil avklares med kjøper

Det vil avholdes forhåndsbefaringer og ferdigbefaring før overtagelse for å avklare eventuelle feil og mangler.

Det utføres også en obligatorisk ettårs befaring.

Haugesund 07.06.18









DIN MEGLER PÅ DENNE EIENDOMMEN:

**Marius Kallevik** / T: 90 77 69 49 / [marius@meglerhuset-rele.no](mailto:marius@meglerhuset-rele.no)