

MEGLERHUSET

Rele

Vågslid - Listøyl Vest

Hytter med fantastisk beliggenhet

Prisant: **5 550 000** + omk





Velkommen til Listøyl Vest!

Å kjøpe eiendom

er en av de største investeringene du gjør. Ikke bare handler det om penger, men også om livskvalitet og verdien av et sted du får et unikt forhold til. Søken etter et nytt hjem betyr ikke nødvendigvis at du ikke trives i det gamle. Livet endrer seg og nye behov dukker opp. Det handler om et ekstra soverom til ei lita prinsesse. Litt mindre hage. En ny jobb, et annet sted. Årsakene er akkurat like mange som det er eiendommer til salgs.

Meglerhuset Rele - det komplette meglerhuset



DIN MEGLER PÅ
DENNE EIENDOMMEN:

Marius Kallevik

Eiendomsmegler MNEF/Partner

T: 90776949

marius@meglerhuset-rele.no

Marius Kallevik er vår uunnværlige altnuligmann og perfektjonist - Til tross for sin unge alder har han opparbeidet seg bemerkelsesverdig mye kunnskap og erfaring innenfor mange felt. Vi har en teori om at Marius er født med en gedigen indre «drive». Marius har bachelor i eiendomsmegling ved BI i Stavanger og 8 års erfaring.



Moderne og arkitekttegnede hytter (medfølgende dør er sort, men det er satt inn hvit dør midlertidig)





Innhold

Eiendommen _____	s 10
Standard _____	s 14
Nærområde _____	s 30
Innhold _____	s 32
Beliggenhet og solforhold _____	s 36
Teknisk info og skjema _____	s 38

Del 1 - Listøyl Vest

Eiendommen

Bilder - Området - Planløsning



Hyttene har hovedetasje, hems og full kjeller



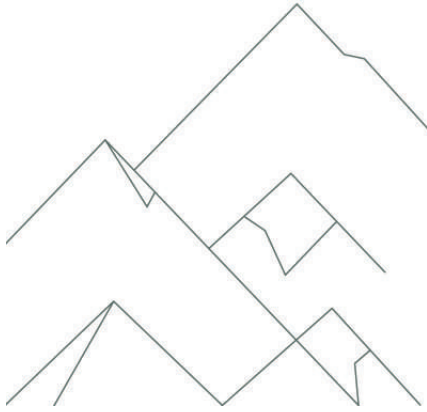
Standard

Norsk stavlaft levert av Rindalshytter

Rindalshytter bygger laft og stavlafthytter av høy kvalitet med norsk kortreist tømmer og lokale håndverkere i Rindal. Rindalshytter er medlem av kvalitetsmerket Norsk Laft. Les mer om dette på www.norsklaft.no

Rindalshytter er en av landets ledende hytteprodusenter og de første hyttene ble laget så tidlig som 1964. Deres filosofi er å bygge velfungerende hytter med et enkelt og tydelig formspråk. Under følger inspirasjon fra hytten "Lysthus" – som bygges på tomtene. Farge- og materialvalg kan variere.

Les mer om hyttenes standard i vedlagt leveransebeskrivelse.



Delikate og moderne løsninger



Hyttene har ekstra stor takhøyde, noe som skaper en hyggelig atmosfære



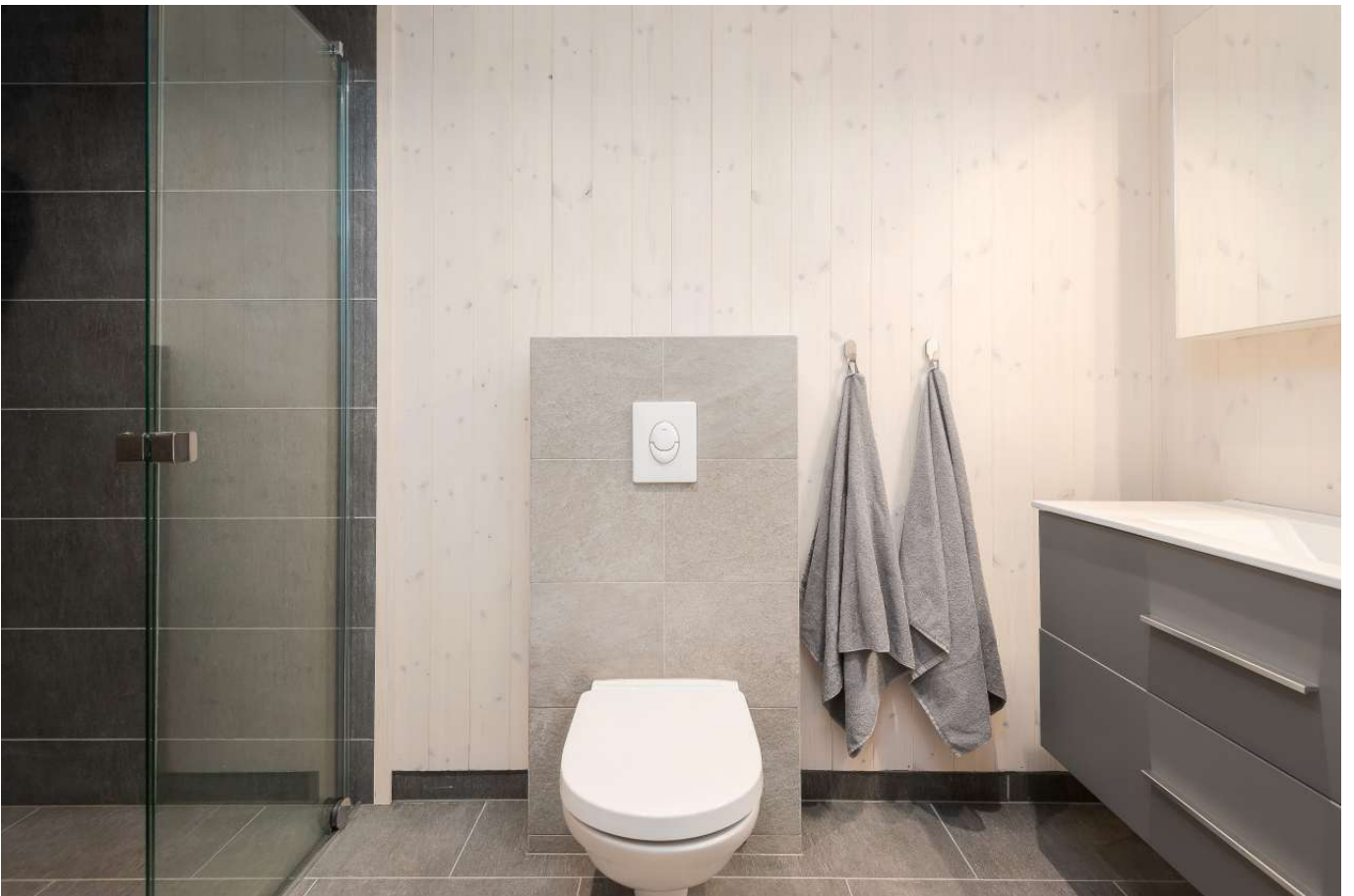


Kjøkkeninnredning levert fra KGB kjøkken i svart modell





Romslige og flotte baderom









Kjellerstue med store vindusflater mot den fantastiske utsikten





Hyttene leveres med hele fire soverom





Nydelig utsikt – sommer, høst, vinter og vår. Og et fargespill i kontinuerlig endring.





Attraktiv beliggenhet like ved Haukelifjell skisenter





Alle bildene er tatt innenfor kort gangavstand fra hyttene.



Haukelifjell

Vågslid

Utsiktsbeliggenhet med nærhet til både Haukelifjell skisenter samt langrennsløyper.

Eiendommen ligger like ved alpintanlegget på Vågslid. Her kan ungene alene gå bort i barnetrekket eller de øvrige heisene. Med en slik beliggenhet kan man parkere bilen for godt når man kommer opp og bruke det flotte terrenget like utenfor dørterskelen enten man ønsker langrenn eller alpint. Den store solrike terrassen åpner også for late dager i solveggen – alt etter ønske og behov.

Alpintanlegget har hele 13 preparerte skiløyper og 6 skitrekk samt eget barnetrekkeband. Anlegget har nyere (og nylig påbygget) varmerestue med afterski og sportsbutikk.

Hytten er et godt utgangspunkt for flotte langrennsturer. Man kan enten ta heisen til toppen for å komme til den over 3 mil lange løypa som kjøres for Haukelirennen (løypa er kortere resten av sesongen). Alternativt har man umiddelbar nærhet til nyere og forlenget lysløype som går helt til Botn. Denne er perfekt for treningsturer både om dagen og om kvelden. Fra denne løypa har man også tilgang til det omfattende løypenettet som går innover mot Fossen og videre helt opp til bl.a. Sæsnuten (1392 moh.)

Vågslid har med sine 950 høydemeter over havet en meget snøsikker beliggenhet. Stedet er kjent for å være et eldorado både sommers- og vinterstid. På sommerstid er det flotte turløyper, bademuligheter i fjellvann, jakt og fiske.

Eiendommen ligger ved Haukelifjell – midt imellom øst og vest. Vågslidområdet ligger på østsiden av vannskillet og er kjent for sitt gode klima. Området kan tilby flere soltimer enn de fleste vinterdestinasjonene det er naturlig å sammenlikne seg med. Dette gjør at Vågslid trekker folk fra Haugalandet, Bergen, Stavanger, Skien og Oslo.

Innhold

LV1 og LV3

Meget godt utnyttet hytte med hovedetasje, hems og full kjeller.

Hovedplan:

Entré/trappegang, bad, kjøkken/stue, tv-stue, 2 soverom.

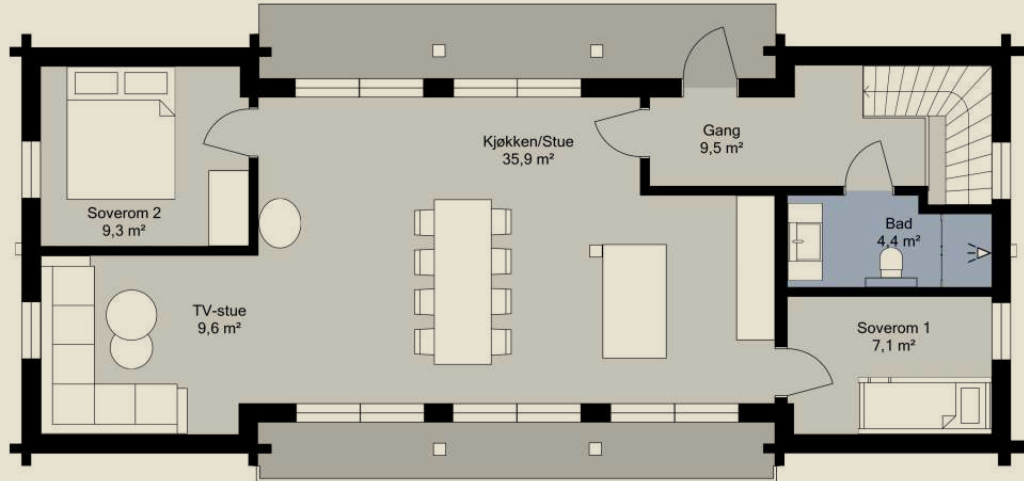
Kjeller:

Trappegang, bod, 2 soverom, stue og bad/vaskerom.

Hems.

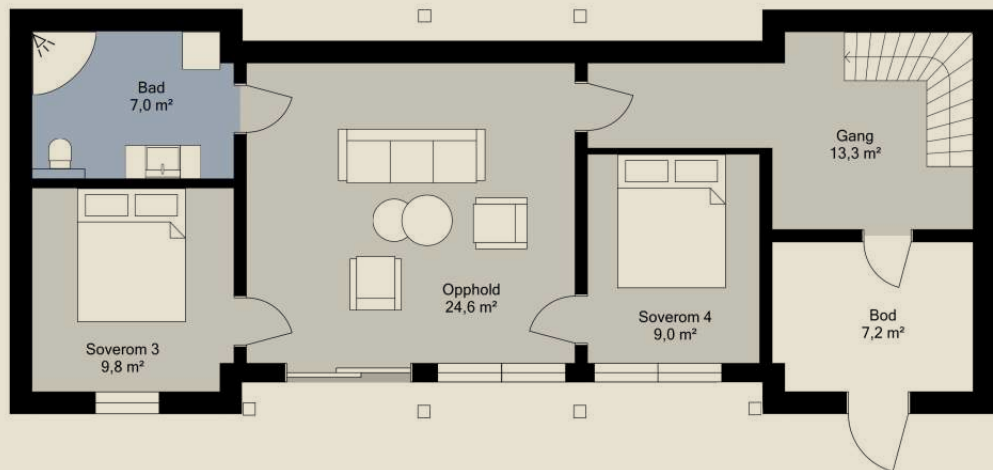
1.

BRA 78,5 m²



U.

BRA 75 m²



Plantegningene er ikke målbare og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for eventuelle feil.

Innhold

LV2 og LV4

Meget godt utnyttet hytte med hovedetasje, hems og full kjeller.

Kjeller:

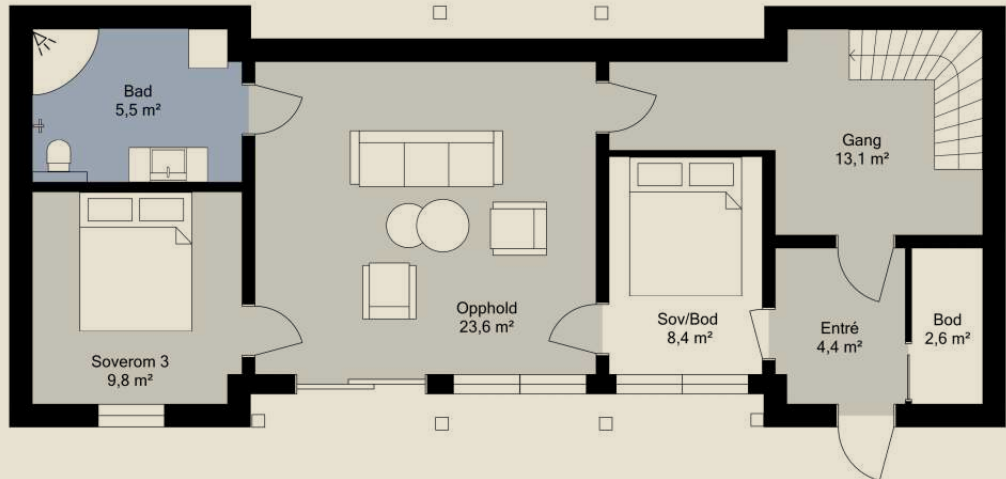
Entré, bod, trappegang, 2 soverom, stue og bad/vaskerom.

Hovedplan:

Trappgang, bad, kjøkken/stue, tv-stue, 2 soverom.

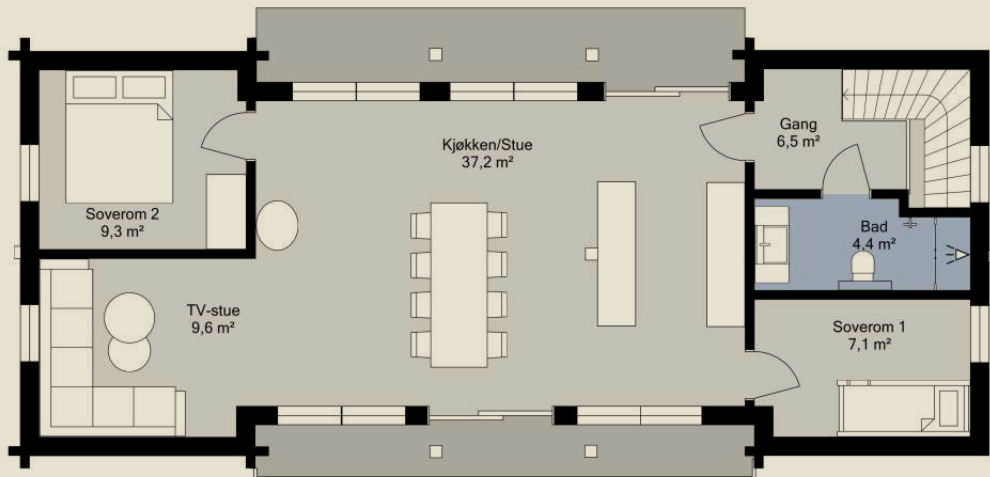
Hems.

U.



BRA 73,1 m²

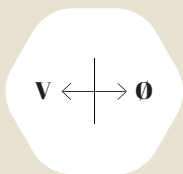
1.



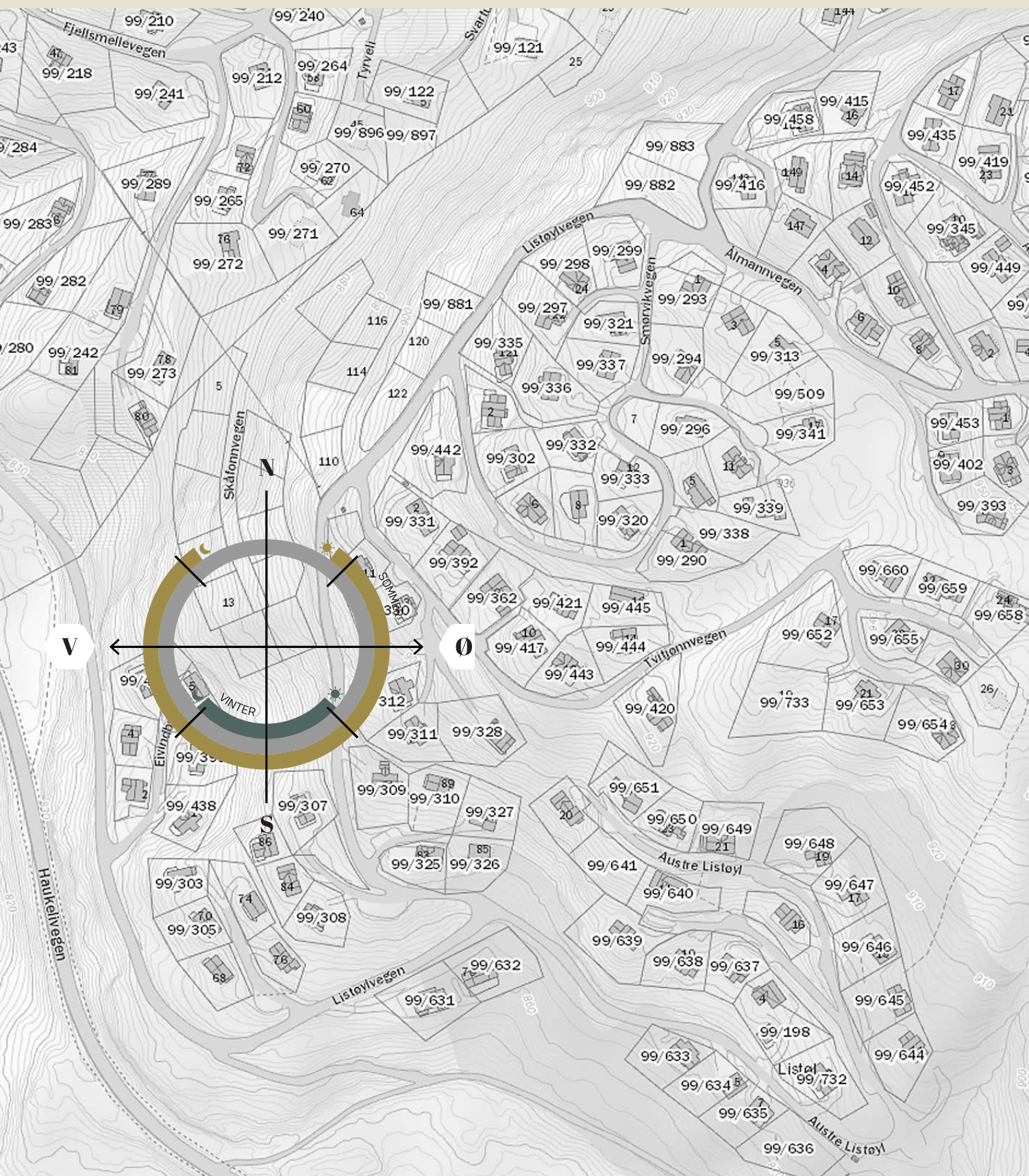
BRA 76,6 m²

Plantegningene er ikke målbare og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for eventuelle feil.

Beliggenhet og solforhold



VELKOMMEN TIL SOLGATEN Gode solforhold – og uteområder til å nyte dem – er noe stort sett alle ønsker seg, kanskje spesielt her på fjellet. Når solen først skinner på våre kanter, gjelder det å få mest mulig ut av den, og om hytten ligger i «Skyggeveien» eller «Solgaten» kan være med å avgjøre om vi skygger banen eller stiller oss i kø etter visning.



*Ikonet viser hvor sola står opp og går ned på årets lengste og korteste dag på flatmark på Haugalandet, uten hindringer i terrenget eller nærliggende bygninger. Se an området selv for å danne deg et personlig bilde av hvordan solforholdene vil være på akkurat denne adressen.

Slår du til på denne hytten, vil den garantert gi deg mange fine solskinsdager i årene som kommer.

Velkommen til Solgaten. Eller for å bruke forkortelsen ... **SOLGT**.

Del 2 - Listøyl Vest

Teknisk info og skjema

Eiendommen - Nabolagsprofil

Eiendommen

Oppdragsnummer:

218167

Adresse:

LV 4 Skåfonnvegen 12, 3895 Edland
LV 3 Skåfonnvegen 13, 3895 Edland
LV 1 og 2 har ikke fastsatt adresse

Eiendomsbetegnelse:

Gnr. 99 Bnr. 930-933 i Vinje kommune

Hjemmelshaver:

Viewpoint Eiendomsutvikling AS er hjemmelshaver til Gnr. 99, Bnr 932 og 933. Halvor Vinje er hjemmelshaver til Gnr. 99, Bnr 930 og 931, men disse vil bli skjøtet over i April når bygging starter.

Selger:

Viewpoint Eiendomsutvikling AS.

Prisantydning:

Totalt fire hytter:
Kr. 5 550 000,- (to bakerste)
Kr. 5 750 000,- (fremste)
Fjerde hytte er solgt.

Kjøpers omkostninger:

Se vedlagt prisliste

Eiendomstype:

Hytter på fjellet

Eierform:

Selveier

Antall soverom/etasjer:

4 soverom/3 etasjer.

Standard:

Se vedlagt leveransebeskrivelse

Bebyggelsens arealer:

Arealer pr. bolig fremkommer i vedlagte prisliste. Arealet er angitt hhv. som bruksareal (BRA) som er arealet innenfor boligens yttervegger inklusive evt. boder. På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttete vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.

Betalingsplan:

Kjøpesummen og omkostninger betales i sin helhet innen overtagelse. Eventuelle tilvalg faktureres direkte fra Viewpoint Eiendomsutvikling AS, evt. leverandører og skal være innbetalt innen overtagelse. Kjøpesummen betales i sin helhet innen overtagelse.

Forbrukeren er ikke forpliktet til å betale noen deler av vederlaget før selger har stilt sikkerhet (garanti), jf. buofl. § 12 og evt. § 47.

Vederlaget utbetales ikke til selger uten at kjøper har fått tinglyst hjemmel (evt. garantistillelse etter buofl. § 47).

Ved forsinket betaling av deloppgjør, sluttoppgjør, endrings- eller tilleggsarbeider kommer buofl. § 55 til anvendelse.

Tilvalg og endringer:

Prosjektet og dets priser er basert på at utbyggingen gjennomføres rasjonelt og med delvis serieproduksjon i form av systematisering av tekniske løsninger og valg av materialer. Det vil i denne forbindelse ikke bli anledning til å bytte leverandør og det vil ikke bli anledning til å utføre egeninnsats i hytten.

Partene kan kreve justering av vederlaget ved endringer og tilleggsarbeid etter buofl. § 42, så langt det står i sammenheng med selgers ytelse. Forbrukeren kan likevel ikke kreve å få utført endringer eller tilleggsarbeider som vil endre vederlaget med 15 % eller mer jf. buofl. § 9.

Selgeren kan kreve tilleggsvederlag for nødvendige kostnader som kommer av forhold på forbrukerens side, jf. buofl. § 43.

Selger skal skriftlig klargjøre for forbrukeren de kostnadmessige og tidsmessige konsekvensene av de endringene eller tilleggsarbeidene forbrukeren krever.

Mot sikkerhet fra selgeren etter buofl. § 47, kan selgeren kreve at forbrukeren betaler forskudd for vederlag for endringer eller tilleggsarbeider. Alternativt kan selgeren kreve at forbrukeren stiller sikkerhet for selgerens krav på

tilleggsvederlag. Dersom § 47 garanti ikke er stilt, skal tilleggsvederlaget først betales innen overtagelse.

Avtaleinnngåelse:

Avtale om kjøp er inngått ved selgers aksept av kjøpers kjøpsbekreftelse (budskjema). Selger forbeholder seg retten til å forkaste ethvert kjøpstilbud uten å måtte begrunne dette.

Kjøper er innforstått med at det må innleveres finansieringsbevis på kjøpesummen til megler når avtale om kjøp inngås. Megler har rett til å videreformidle disse opplysningene til selgers byggelånsbank. Kjøper er ved aksept av kjøpsbekreftelse juridisk bundet av handelen selv om ikke kjøper skulle overholde sin forpliktelse med tilfredsstillende finansieringsbevis.

Tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering:

I henhold til Lov av 01. juni 2018 nr. 23 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering mv. er megler pliktig til å gjennomføre legitimasjonskontroll av oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Det samme gjelder for medkontrahenten til oppdrags- giver og/ eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Megler er også pålagt å innhente opplysninger om reelle rettighetshavere i foretak som eier eller kontrollerer mer en 25 % av eierandelene. Dersom nevnte parter ikke oppfyller lovens krav eller megler har mistanke om at transaksjonen har tilknytning til utbytte av en straffbar handling eller forhold som rammes av straffeloven §§ 147 a, 147 b eller 147 c kan megler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Megler kan ikke holdes ansvarlig for de konsekvenser dette vil kunne medføre for oppdragsgiver og/ eller eventuelle reelle rettighets- havere til salgsobjektet eller deres medkontrahent. rom

Avbestilling:

Dersom forbrukeren avbestiller før det er gitt igangsettingsstillatelse, betaler forbrukeren avbestillingsgebyr, jf. buofl. § 54. Avbestillingsgebyret fastsettes til 5% av kjøpesummen inkludert merverdiavgift.

Dersom forbrukeren avbestiller etter at

igangsettingstillatelse er gitt, fastsettes selgerens krav på vederlag og erstatning i samsvar med buofl. §§ 52 og 53.etc.

Parkering:

2 parkeringsplasser på egen tomt.

Byggemåte:

Se vedlagt leveransebeskrivelse.

Oppvarming:

Se vedlagt leveransebeskrivelse.

Beskaffenhets:

Hovedsakelig naturtomt.

Tomteareal:

Se vedlagt prisliste

Tomt/Eierform:

Eiet tomt.

Energimerking:

Megler har forespurt selger om energimerking, men dette er pr dags dato ikke utført. Energimerkingen må foreligge for a° fa° utstedt ferdigattest.

Overtakelse:

Etter nærmere avtale mellom partene.

Ligningsverdi:

Eiendommens likningsverdi fastsettes etter ferdigstillelse i forbindelse med første likningsoppgjør.

Kommunale avgifter:

5795,- per år.
Som inkluderer avløp og renovasjon.

Tilbehør:

Hyttene selges uten inventar.

Vei, vann og avløp:

Veg: Privat (felles for feltet)
Vann: Privat (privat vannverk på Vågslid)
Avløp og renovasjon: Offentlig
Tilknytning til privat vannverk (Tyrvelid vassverk): Kr. 2.803,- per år (2017).

Velforenings-, brøyte- og løypeavgift tilkommer.
Normalt rundt kr. 10.000,- per år.

Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse:

Ferdigattest eller midler tidig brukstillatelse skal foreligge skriftlig før overtagelse kan finne sted. I motsatt fall anbefaler megler at overtagelse utsettes og at kjøper ikke overtar.

Ferdigstillelse:

2018/2019

Heftelser:

Hyttene selges fri for pengeheftelser.

Regulering:

Eiendommen ligger i et område som hovedsakelig er regulert til fritidsformål. For reguleringsbestemmelser og kart, kfr. megler.

Tinglyste forhold/servitutter:

Eier forplikter å være medlem av den stedlige hytteforeningen, samt delta med aktuell drift og vedlikehold av vannforsyningsanlegget med ledningsnett i hyttefeltet, kloakkledningsnett i feltet og frem til kommunalt eid ledning, og veier og parkeringsplasser opparbeidet av utbygger/selger. Den aktuelle part beregnes ut i fra antall tomter som er solgt fra opprinnelig grunneier, og uavhengig av om de er bebygget.

Se også vedlagt grunnbok.

Konsesjonsplikt:

Eiendommen ligger i en kommune som har nedsatt konsesjonsgrense. Kjøper må erklære konsesjonsfrihet.

Garantier:

Selgeren plikter å stille nødvendige garantier iht. Lov om avtaler med forbruker om oppføring av ny bustad m.m. (bustadoppføringslova). Herunder § 12 og eventuelt § 47 garanti.

Megler kan utbetale eventuelt forskudd til selger fortløpende dersom selger stiller § 12 og § 47 garanti.

Kjøpers undersøkelsesplikt:

Kjøper plikter å sette seg inn i salgsoppgave fra megler, leveransebeskrivelse og de vedlegg som fremkommer av salgsoppgaven samt annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til. Kjøper kan ikke reklamere på forhold som kjøper er gjort oppmerksom på eller på

tross av oppfordring har unnlatt å sette seg inn i. Dersom noe er uklart oppfordres kjøper til å ta kontakt med megler før bindende avtale om kjøp inngås.

Offentlige forbehold:

Rammestillingstillatelse/igangsettingstillatelse foreligger (foreligger ikke på en av hyttene).

Eventuell transport av avtalen

Transport av kjøpekontrakt tillates ikke. Kjøper kan ikke instruere megler om å ikke tinglyse skjøte.

Vedlegg:

Kjøp i prosjektet baseres på nærværende dokument, samt følgende vedlegg:

- 1) Prisliste
- 2) Leveransebeskrivelse
- 3) Tegninger
- 4) Bustadoppføringslova

NB! Bildene brukt i prospekte er av samme hyttemodell, men størrelse, farge- og materialvalg er ulike. Bildene er kun for ment for å vise uttrykket for valgt byggemetode. Kfr. megler for mer info.

Meglere vederlag:

Provisjon: 50.000 + mva per hytte.
Oppdragsgiver dekker i tillegg oppdragstakers direkte utlegg.

Indeksregulering:

Vederlaget skal ikke indeksreguleres.

Finansiering:

Meglerhuset Rele har avtale med Danske Bank i Haugesund som sikrer kunder av Meglerhuset Rele fordelaktige betingelser i banken. Megler kan formidle kontakt med rådgiver i banken dersom dette er ønskelig. Meglerhuset Rele mottar ikke provisjon fra Danske Bank.

Salgsoppgavedato:

2018-12-21

Lovverket:

Kjøpes reguleres av Lov om avtale med forbruker om oppføring av ny bustad m.m. (bustadoppføringslova) 13. juni 1997 nr. 43, i tilfeller hvor selger er profesjonell og kjøper er forbruker. Dette innebærer blant annet at

kjøper har krav på garantier iht.
bustadoppføringslova §12.

I tilfeller hvor kjøper er profesjonell iht.
bustadoppføringslova, dvs. gjør kjøpet som ledd
i næringsvirksomhet, kan selger kreve at
avtalen reguleres av avhendingslova.

Dersom hytte kjøpes etter at den er ferdigstilt
benyttes Lov om avhending av fast eiendom
(avhendingslova) – uten as-is klausul.
Bustadoppføringslova velges ikke i disse
tilfellene. Ved salg av ny fritidsbolig som blir
solgt innen seks måneder etter fullføringen av
fritidsboligen, skal selgeren allikevel stille
garanti i samsvar med bustadoppføringslova §
12, såfremt kjøperen er forbruker.

Kontakt:

Marius Kallevik
Eiendomsmegler MNEF/Partner
Tlf: 90776949
marius@meglerhuset-rele.no

Ansvarlig megler:

Marius Kallevik
Meglerhuset Rele AS
Haraldsgata 139,
5529 Haugesund
Telefon: 52 73 15 00
Org.nr. 997 175 565
www.meglerhuset-rele.no

Hytteprofil

Hytteprofil
Gnr. 99 / Bnr. 932



TILHØRIGHET

Kommune Vinje
Grunnkrets Vågslid
Høyde over havet 870 m

STEDER I NÆRHETEN

Vågslid 3.8 km
Haukeligrend 17.9 km
Edland 21.1 km
Tveitegrend 24.3 km




TRANSPORT

 Haukelifjell skisenter 1.1 km
 Skien 186.7 km
Kristiansand 253.8 km
Drammen 228.1 km
Tønsberg 256.1 km
Bergen 211.1 km
Bergen 211.1 km

AKTIVITETER, OPPLEVELSER M.M.

Haukelifjell Skisenter ? Tvitjønn - nede 1 km
Haukelifjell Skisenter ? Parallell - oppe 1.2 km
Haukelifjell Skisenter ? Vågslidheisen - oppe 1.5 km
Haukelifjell Skisenter ? Panoramaheisen - nede 1.5 km
Haukelifjell Skisenter ? Panoramaheisen - oppe 1.7 km
Haukelifjell Skisenter ? Blåmann - nede 1.8 km
Haukelifjell Skisenter ? Parallell - nede 1.8 km
Haukelifjell Skisenter ? Grasdalseisen - nede 1.9 km
Vågslid Hotell 5.2 km
Haukeliseter Fjellstue 10.9 km
Haukeliseterfestivalen 10.9 km
Kulinæriske opplevelser på Haukeliseter 10.9 km
Familieaktiviteter på Haukeli 10.9 km
Villmarksspa 10.9 km
Expedition Amundsen (start) 11 km
Nupsfonn 17.6 km
Haukeli Motell og Kafeteria 17.9 km
Edland volleyball 21.3 km

VARER/TJENESTER

 Spar Haukeli 18.9 km
 Joker Haukeligrend 17.9 km
Spar Haukeli 18.9 km
 Esso Lindskog Auto-Service 18.6 km

OM STEDET

Tettstedet Åmot er kommune- og administrasjonssenteret i Vinje kommune. Navnet «Åmot» betyr «elvemøte», og her løper Vinjeåi ut i elva Tokke på sin vei mot Bandak. Åmot er et knutepunkt for veinettet i Vest-Telemark. E134 går gjennom Åmot. Riksvei 37 («Raulandsveien») går nordover til Rauland og videre til Rjukan, mens Riksvei 38 «Daleneveien» går fra Åmot sørover til Dalen og Vrådal. Ettersom mange veier møtes i Åmot er stedet også et handelssentrum i regionen med en rekke butikker. Næringslivet omfatter et turisthotell, samt trevare- og verkstedindustri.

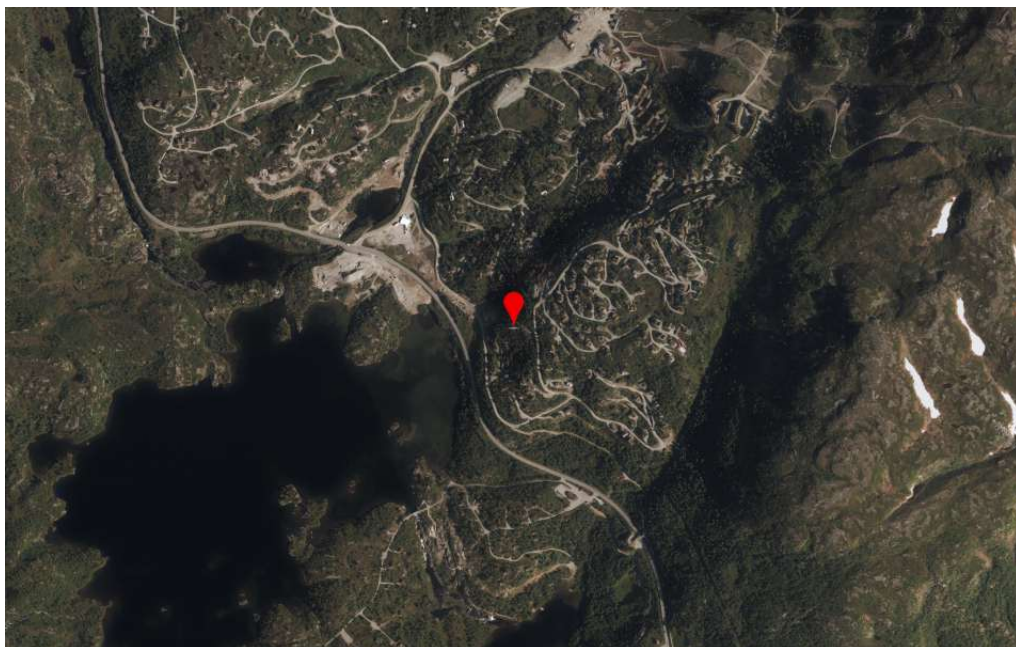
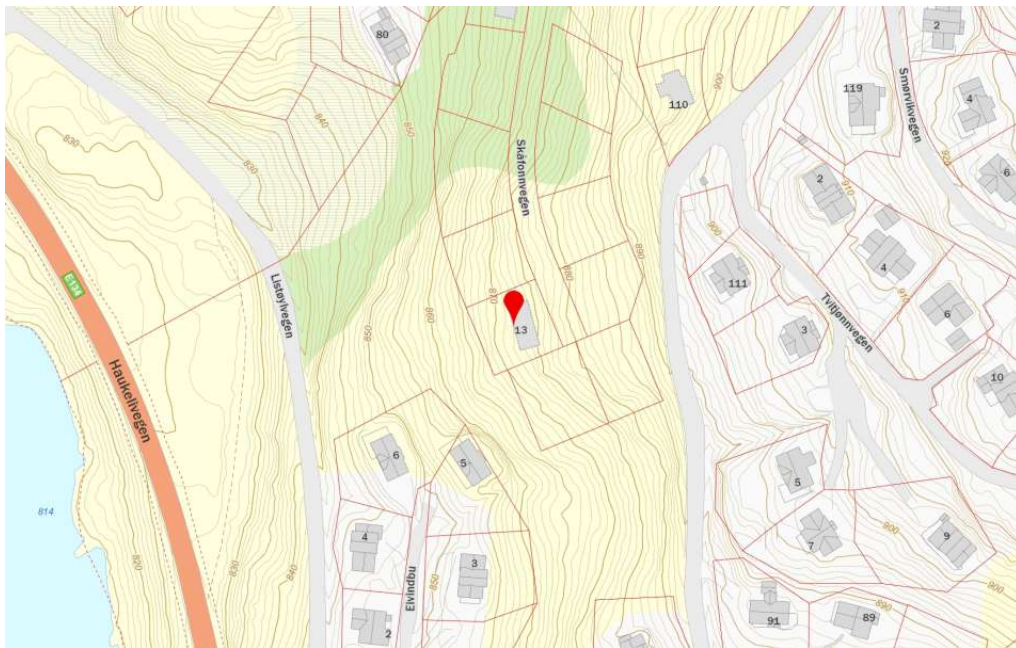
Kilde: Vinje kommune, Wikipedia

Vinje kommune ligger øverst i Telemark og strekker seg langt inn i Hardangervidda Nasjonalpark. Kommunen grenser i nord til Nore og Uvdal, i øst til Tinn og Seljord, i sør mot Tokke og Bykle, og i vest mot Suldal, Odda og Ullensvang. Vinje er den eneste norske kommunen med grense mot fire fylker. Høyeste punkt er Nupsegga, 1 674 moh. Kommunen er den nest største i utstrekning i Sør-Norge (etter Rendalen), og har større areal enn Vestfold fylke. E-134 går tvers gjennom kommunen og er et hovedsamband mellom øst og vest.

Informasjon i Hytteprofilen er hentet fra ulike kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser er basert på kortest kjøre-/gåavstand (*luftlinje). Eiendomsprofil AS eller Meglerhuset Rele kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene.

Tjenesten er levert av Eiendomsprofil AS.
Copyright © Eiendomsprofil AS 2018

Oversiktskart
Gnr. 99 / Bnr. 932



Kartene er levert av Geodata AS. Kartene skal ikke brukes som kilde eller fasit på f.eks. fradelinger, sammanføyninger, grenser da kommunene tilbyr mer oppdaterte kart for dette formålet. Eiendomsprofil AS, Geodata AS eller Meglerhuset Rele kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i

Tjenesten er levert av Eiendomsprofil AS. Copyright © Eiendomsprofil AS 2018

Leveransebeskrivelse

PROSJEKTETS UTBYGGER

VIEWPOINT EIENDOMSUTVIKLING AS

www.rindalshytter.no



Produktbeskrivelse hytte Vågsli Lysthus 100 stavlaft

Grunnarbeid Graving og opparbeiding av tomten utført av Kåsa & Ringhus A/S

Fundament/Kjeller Det er tatt med ferdig isolert ringmurselementer. Mur i front blir pusset og behandlet etter gjeldende standard. Til hytte isoleres gulv iht gjeldende krav. Kjeller blir innredet med vanlig standard. Se rom skjema for kjeller.

Yttervegg håndlaftet 6" tørket furutømmer i møner, 50x50mm mineralull laftevatt, 34mm rundtapper, 10mm tettelist i nover for ekstra tetting. Bunn- og raftstokk i 6"x8" furu og furustolper i 8" x8". Mellom bunn- og raftstokk er det 36x148stenderverk med utvendig vindsperre, sløyflekker, 15cm mineralull Proff 35, 0.15mm dampspærre +48x48 påforing og 5cm mineralull Proff 35. 19(21)x123 stående dobbelfals furu tett låvepanel leveres som kledning utvendig, og 14x120mm stående furu beiset glattpanel innvendig.

Innervegger 36x98 mm bindingsverk med 14x120mm stående furu beiset glattpanel, perforert innerveggsfolie og 10 cm mineralull.

Tak Skråtak med torv. Takkonstruksjon og lufting etter gjeldende forskrifter. Takkonstruksjonen er dimensjonert for gjeldende standard.

Leveransebeskrivelse

HEMS

Isolert loftsgulv med 20x137mm ubehandlet furugulv I-II, 48x123mm gulvbjelker, 10 cm mineralull, innerveggsfolie og 14x120mm beiset glattpanel på undersiden. Til hovedhems leveres ubehandlet stige. Materialer av 34x45mm furu beiset til nødvendige rekkverk på hemser.

Trapp til kjeller (hovedtrapp) leveres i furu friskkvist, åpen, beisa med beis frå Rindalshytta, stålpiler og eiketrinn. Link til 3D modell hoved trapp: <https://skfb.ly/6wSFs> Suldals trappa.

Gulv Alle tørre rom i hovedetasje leveres med 0,2mm plastfolie, 22x98mm bord, 48x48mm lekter, 5 cm mineralull proff, Eikeplank, Romance rustikk. Vaskerom og bad leveres med fliser (300 kr per kvadrat).

DØRER OG VINDU

Ytterdør og boddør leveres som type Maj fra Diplomat eller tilsvarende, malt seterbrun, NCS-kode S-8505Y 20R. Vindu og heve/skyvedører med 2-lags glass, malt på begge sider med seterbrun, NCS-kode S-8505Y 20 R. Utvendige vindusomramminger leveres ferdig kappet, inkl. beslag.

Innerdører i furu med heltre furu fyllinger, type Sindre eller tilsvarende. Alle dørvidere leveres i forkrommet stål.

Kjøkken Kjøkken etter tegning levert fra KGB kjøkken i svart modell. Laminat benkeplate. Innebygd komfyr med induksjonstopp, ventilator. Innebygd oppvaskmaskin og kombiskap.

Ildsted Peis, Rais Q 20, sort, inkludert sort stålpipeline, uten tilluft. Monteringssett inkludert.

Rørlegger Det leveres røropplegg etter tegning. Vaskerom/bad i kjeller leveres med, 90*90 cm dusjhjørne. Veggengt toalett, 120 cm baderoms innredning inklusiv speil. Blandebatteri fra merkevare. Sluk i gulv, varmtvannsbereder, veggengt utslagsvask med kran med tilkoblingsmulighet for vaskemaskin. Fordelerskap for vann. Hovedbad leveres med sluk, 90 x 90 cm dusjdører. Veggengte toalett 120 cm baderoms innredning inkludert speil/lys.

Leveransebeskrivelse

Elektriker Det leveres punkter iht. gjeldende krav. Utstrakt bruk av spotter. Soverom: takpunkt. Det legges varmekabler på bad, vaskerom og hall. Det legges opp uttak for TV og internett i stue, hems og kjeller stue. Tilstrekkelig utebelysning. Det blir også montert utvendig stikkontakt.

ROMSKJEMA

Rom - Kjeller	Gulv	Vegg	Himling
Soverom 4	<i>Eikeplank, Romance rustikk</i>	Panel Nat. Vo Kalkhv.	Panel Nat. Vo Kalkhv.
Bad 3	Fliser	Panel Nat. Vo Kalkhv.	Panel Nat. Vo Kalkhv.
Opphold	<i>Eikeplank, Romance rustikk</i>	Panel Nat. Vo Kalkhv.	Panel Nat. Vo Kalkhv.
Gang	<i>Eikeplank, Romance rustikk</i>	Panel Nat. Vo Kalkhv.	Panel Nat. Vo Kalkhv.
Soverom 5	<i>Eikeplank, Romance rustikk</i>	Panel Nat. Vo Kalkhv.	Panel Nat. Vo Kalkhv.
Tekn/Vask	Fliser	Panel Nat. Vo Kalkhv.	Panel Nat. Vo Kalkhv.
Bod/Entre	Fliser	Panel Nat. Vo Kalkhv.	Panel Nat. Vo Kalkhv.

Rom – Plan 1	Gulv	Vegg	Himling
Kjøkken/Stue	<i>Eikeplank, Romance rustikk</i>	<i>14x120mm stående furu beiset glattpanel</i>	<i>14x120mm stående furu beiset glattpanel</i>
Soverom 1	<i>Eikeplank, Romance rustikk</i>	<i>14x120mm stående furu beiset glattpanel</i>	<i>14x120mm stående furu beiset glattpanel</i>
Soverom 2	<i>Eikeplank, Romance rustikk</i>	<i>14x120mm stående furu beiset glattpanel</i>	<i>14x120mm stående furu beiset glattpanel</i>
Soverom 3	<i>Eikeplank, Romance rustikk</i>	<i>14x120mm stående furu beiset glattpanel</i>	<i>14x120mm stående furu beiset glattpanel</i>
Gang	Fliser	<i>14x120mm stående furu beiset glattpanel</i>	<i>14x120mm stående furu beiset glattpanel</i>

Leveransebeskrivelse

Bad	Fliser	<i>14x120mm stående furu beiset glattpanel</i>	<i>14x120mm stående furu beiset glattpanel</i>
Trapp til hems	Rindal leveranse		
Innerdører	Swedoor Unique.		
Lister	Hvit pigmentert eik / Hvit pigmentert rundt vinduer		

Rom - Hems	Gulv	Vegg	Himling
Loftstue/Hems	<i>Isolert loftsgulv med 20x137mm ubehandlet furugulv</i>	<i>14x120mm beiset glattpanel på undersiden</i>	<i>14x120mm beiset glattpanel på undersiden</i>
Hemsstige	Standard stige.		

Arbeidet utføres av
Laft: Rindalshytter AS Tømmerarbeid innvendig: Bigera AS
Flisearbeid Bigera AS
Elektro: Aibel AS
Rør: Rørleggermester Wilhelm Fjetland Trodahl
Ansvarlig søker Viewpoint Hytteutvikling AS

Prisliste



meglerhuset-rele.no

PRISLISTE – LISTØYL VEST

HYTTENR.	BRA	TOMTEVERDI	KJØPESUM	OMKOSTNINGER
LV1	153,5	1.618.750	5.590.000	41.702,-
LV2	149,7	1.572.500	5.550.000	40.552,-
LV3	153,5	1.526.280	5.750.000	39.402
LV4	149,7	1.341.250	5.550.000	34.772

Prisene er faste. Dato: 22.03.2018

Omkostninger:

Omkostningene i prislisten er beregnet ut i fra følgende regnestykke:

Dokumentavgift til staten: 2,5% av tomteverdi	kr	33.525 - 40.450	,-
Tinglysningsgebyr for skjøte til staten	kr	525	,-
Tinglysningsgebyr for panterettsdokument	kr	525	,-
Gebyr for utskrift av panteattest	kr	172	,-
I alt	kr	34.772 - 41.702	,-

Tinglysningsgebyr beløper seg til kr. 525,- for hvert panterettsdokument kjøper må la tinglyse på eiendommen i forbindelse med etablering av lån. Det tas forbehold om endringer i ovenstående avgifter/gebyrer.

Byggetid vil variere etter sesong og ferdigstillelse avtales i forbindelse med kontraktsinngåelse.



DIN MEGLER PÅ DENNE EIENDOMMEN:

Marius Kallevik / T: 90776949 / marius@meglerhuset-rele.no