

PRISLISTE

Stadion Terrasse
40 leiligheter fra 69 - 143 kvm

Bygg Leilighet Nr.	Størrelse BRA	Størrelse Terrasse	Antall soverom	Forv.HB 80%	Rest 20%	Kjøpesum
2-101	89.6	19.3	2+1	3,000,000	750,000	3,750,000
2-102	82.6	13.2	2	2,800,000	700,000	3,500,000
2-103	90	28,2 + 14,1	2+1	3,120,000	780,000	3,900,000
2-104	86.5	41,1 + 13,7	2	3,160,000	790,000	3,950,000
2-105	90	41,1 + 14,1	2+1	3,192,000	798,000	3,990,000
2-106	86.5	41,1 + 13,7	2	3,160,000	790,000	3,950,000
2-107	90	41,3 + 14,1	2+1	3,192,000	798,000	3,990,000
2-108	81.8	65,1+6,7	2	3,200,000	800,000	4,000,000
2-109	69.5	23,9+10,7	2	2,392,000	598,000	2,990,000
2-201	89.6	15.4	2+1	3,440,000	860,000	4,300,000
2-202	83.6	11,7+10,6	2	2,960,000	740,000	3,700,000
2-203	90	12,1+10,7	2+1	3,192,000	798,000	3,990,000
2-204	90	12,1+10,7	2+1	3,192,000	798,000	3,990,000
2-205	90	12,1+10,7	2+1	3,192,000	798,000	3,990,000
2-206	90	12,1+10,7	2+1	3,192,000	798,000	3,990,000
2-207	90	12,1+10,7	2+1	3,192,000	798,000	3,990,000
2-208	87	12,1+9,8	2+1	3,160,000	790,000	3,950,000
2-209	69.5	12,1+12,8	2	2,480,000	620,000	3,100,000
2-301	89.6	15.4	2+1	3,520,000	880,000	4,400,000
2-302	83.6	11,7+10,6	2	3,040,000	760,000	3,800,000
2-303	90	12,1+10,7	2+1	3,360,000	840,000	4,200,000

PRISLISTE

Stadion Terrasse
40 leiligheter fra 69 - 143 kvm

Bygg Leilighet Nr.	Størrelse BRA	Størrelse Terrasse	Antall soverom	Forv.HB 80%	Rest 20%	Kjøpesum
2-304	90	12,1+10,7	2+1	3,360,000	840,000	4,200,000
2-305	90	12,1+10,7	2+1	3,360,000	840,000	4,200,000
2-306	90	12,1+10,7	2	3,360,000	840,000	4,200,000
2-307	90	12,1+10,7	2	3,360,000	840,000	4,200,000
2-308	87	12,1+9,8	2	3,192,000	798,000	3,990,000
2-309	69.5	12,1+12,8	2	256,000	64,000	3,200,000
2-401	141.6	59.4	3	ikke HB		7,700,000
2-402	90	12,1+10,7	2+1	3,520,000	880,000	4,400,000
2-403	90	12,1+10,7	2+1	3,520,000	880,000	4,400,000
2-404	90	12,1+10,7	2+1	3,520,000	880,000	4,400,000
2-405	90	12,1+10,7	2	3,520,000	880,000	4,400,000
2-406	90	12,1+10,7	2	3,520,000	880,000	4,400,000
2-407	87	12,1+9,8	2+1	3,400,000	850,000	4,250,000
2-408	69.5	12,1+12,8	2	2,720,000	680,000	3,400,000
2-501	163.3	71.1	4	ikke HB		RES.
2-502	97.6	24,8+7,2	2+1	ikke HB		5,100,000
2-503	80.3	14,4+7,2	2	3,480,000	870,000	4,350,000
2-504	81.4	14,4+7,2	2	3,480,000	870,000	4,350,000
2-505	119.8	14,1+62,5	2+1	ikke HB		5,800,000

PRISLISTE

Stadion Terrasse
40 leiligheter fra 69 - 143 kvm

Omkostninger:

6.250,-	(2,5 % dokumentavgift av tomteverdi)
525,-	(tinglysning av skjøtte)
525,-	(tinglysning pr.pant)
172,-	(attestgebyr)
3.000,-	(etableringskostnader til stifting av sameiet til utbygger)
3.000,-	(A-konto innbetaling til sameiet)
<hr/>	
13.472,-	(omkostninger totalt)

Ved tinglysning av flere panterettsdokument tilkommer kr. 525,- for hvert dokument.
Det tas forbehold om endring i offentlige avgifter som dokumentavgift og tinglysningsgebyr.

Prosjektet har stipulert byggetid på inntil 2 år.

Det er beregnet sameieutgifter kr.20,- pr kvadratmeter pr. måned for 1. driftsår. Dette er basert på estimerte kostnadstall ved salgslansering.

Dette dekker da blant annet følgende:

- Drift av sameiet
- Utvendig bygningsforsikring
- Vedlikehold av heis, bygning, uteområder,
- Belysning av garasjer, sportsboder og sykkelboder.

I tillegg til ovennevnte kommer følgende utgifter:

- Kommunale utgifter som faktureres direkte til den enkelte seksjonseier fra Haugesund kommune.
- Innboforsikring.
- Tv/Internett.

Usolgte leiligheter kan prisjusteres av utbygger.

Avaldsnes 2017.



A. Utvik as