

Prisliste N'aust

10 leiligheter fra 63 - 122,1 kvm

Leilighet	Størrelse	Størrelse terrasse	Antall soverom	Etasje	Kjøpesum	 Husbanken
L01 Sør	65 m ²	8 m ²	2	1	3.490.000,-	✓
L02 Nord	63 m ²	9 m ²	2	1	3.490.000,-	✓
L03 Sør	99 m ²	18 m ²	2	2	Reservert	–
L04 Nord	90 m ²	18 m ²	2	2	4.990.000,-	✓
L05 Øst	90 m ²	23 m ²	2	2	3.990.000,-	✓
L06 Sør	99 m ²	18 m ²	2	3	SOLGT	–
L07 Nord	90 m ²	18 m ²	2	3	4.990.000,-	✓
L08 Øst	90 m ²	23 m ²	2	3	3.990.000,-	✓
L09 Sør	119 m ²	25 m ²	2	4	6.890.000,-	–
L10 Nord	143 m ²	15,6 m ²	2	4	Reservert	–

Omkostninger:

13.750,-	(2,5 % dokumentavgift av tomteverdi)
525,-	(tinglysning av skjøte)
525,-	(tinglysning pr. pant)
172,-	(attestgebyr)
5.000,-	(A-konto innbetaling til sameiet)
19.972,-	(omkostninger totalt)

Ved tinglysning av flere panterettsdokument tilkommer kr 525,- for hvert dokument.
Det tas forbehold om endring i offentlige avgifter som dokumentavgift og tinglysningsgebyr.

Prosjektet har stipulert byggetid på inntil 20 måneder.

Det er beregnet sameieutgifter kr 25,- pr kvadratmeter pr. måned for 1. driftsår.
Dette er basert på estimerte kostnadstall ved salgslansering.

Dette dekker da blant annet følgende:

- Drift av sameiet
- Utvendig bygningsforsikring
- Vedlikehold av heis, bygning, uteområder,
- Belysning av felles arealer.

I tillegg til ovennevnte kommer følgende utgifter:

- Kommunale utgifter som faktureres direkte til den enkelte seksjonseier fra Haugesund kommune.
- Innboforsikring.
- Tv/Internett.

Usolgte leiligheter kan prisjusteres av utbygger.