

Prisliste – Småje

Haugesund 16.06.2021

Leil.nr.	P-rom	BRA	Stipulerte fellesutg.	Pris
A1	89,8 m ²	89,8 m ²	1.800,-	4.300.000,-
B1	89,7 m ²	89,7 m ²	1.800,-	3.900.000,-
C1	89,8 m ²	89,8 m ²	1.800,-	3.900.000,-
A2	89,8 m ²	89,8 m ²	1.800,-	4.500.000,-
B2	89,7 m ²	89,7 m ²	1.800,-	4.100.000,-
C2	89,8 m ²	89,8 m ²	1.800,-	4.100.000,-

Prisene er faste. Dato: 16.06.2021

Om areal:

Det som på tegning er oppgitt som bod/gard. er innberegnet i ovennevnte p-rom.

Fellesutgifter:

Fellesutgiftene er stipulerte og beregnet ut ifra kr. 20 per m². Det legges opp til profesjonell forretningsførsel fra Haugesund Boligbyggelag, Bate eller lignende, hvor fellesutgiftene inkluderer drift av sameiet, heis, felles bygningsforsikring og avsetning til fremtidig vedlikehold. Sameie kan på eget initiativ velge å inkludere andre tjenester som eksempelvis kabel-tv/internett og beregne fellesutgiftene deretter.

Omkostninger:

I tillegg til kjøpesum kommer følgende omkostninger:

Dokumentavgift til staten: 2,5 % av tomteverdi	kr	6.870	,-
Tinglysningsgebyr for skjøte til staten	kr	585	,-
Tinglysningsgebyr for panterettsdokument	kr	585	,-
Gebyr for utskrift av panteattest	kr	202	,-
Etableringskostnad til sameiet	Kr	5 000	,-
I alt	kr	13.242	,-

Tinglysningsgebyr beløper seg til kr. 585,- for hvert panterettsdokument kjøper må la tinglyse på eiendommen i forbindelse med etablering av lån. Det tas forbehold om endringer i ovenstående avgifter/gebyrer.