










PRISLISTE

Salhusvegen Terrasse
18 leiligheter fra 67,6 - 119,4 kvm

Bygg Leilighet Nr.	Størrelse BRA	Størrelse Terrasse	Antall soverom	Husbanken	Forv.Husbanken 80%	Rest 20%	Kjøpesum
1.0.1	116,1	68,8	3	Ikke Husbanken			6.100.000
1.0.2	90	44,8	2	 Husbanken	3.760.000	940.000	4.700.000
1.1.1	115,9	16,4	3	Ikke Husbanken			6.400.000
1.1.2	119,4	25,2	3	Ikke Husbanken			6.550.000
1.2.1	115,9	18,8	3	Ikke Husbanken			SOLGT
1.2.2	119,4	18,2	3	Ikke Husbanken			6.800.000
1.3.1	119,9	16,3+87,2	3	Ikke Husbanken			SOLGT
2.0.1	67,6	38,3	1	 Husbanken	2.800.000	700.000	3.500.000
2.1.1	89,9	16,3	2	 Husbanken	3.912.000	978.000	4.900.000
2.1.2	89,5	50,5	2/3	 Husbanken	3.912.000	978.000	4.900.000
2.2.1	89,8	18,8	2	 Husbanken	4.080.000	1.020.000	5.100.000
2.2.2	89,5	18	2/3	 Husbanken	4.080.000	1.020.000	5.100.000
2.3.1	93,5	16,3+67,4	2	Ikke Husbanken			5.600.000
3.1.1	89,8	53,2	2	 Husbanken	3.920.000	980.000	4.900.000
3.1.2	89,5	86,2	2/3	 Husbanken	3.992.000	998.000	4.990.000
3.2.1	89,8	18,8	2	 Husbanken	4.080.000	1.020.000	5.100.000
3.2.2	89,5	18,1	2/3	 Husbanken	4.080.000	1.020.000	5.100.000
3.3.1	93,5	16,3+67,4	2	Ikke Husbanken		760,000	5.600.000

PRISLISTE

Salhusvegen Terrasse
18 leiligheter fra 67,6 - 119,4 kvm

Omkostninger:

18.750,-	(2,5 % dokumentavgift av tomteverdi)
525,-	(tinglysning av skjøte)
525,-	(tinglysning pr.pant)
202,-	(attestgebyr)
4.000,-	(etableringskostnader til stifting av sameiet til utbygger)
4.000,-	(A-konto innbetaling til sameiet)
<hr/>	
28.002,-	(omkostninger totalt)

Ved tinglysning av flere panterettsdokument tilkommer kr. 525,- for hvert dokument.
Det tas forbehold om endring i offentlige avgifter som dokumentavgift og tinglysningsgebyr.

Prosjektet har stipulert byggetid på inntil 18 måneder fra byggestart.

Det er beregnet sameieutgifter kr. 25,- pr kvadratmeter pr. måned for 1. driftsår. Dette er basert på estimerte kostnadstall ved salgslansering.

Dette dekker da blant annet følgende:

- Drift av sameiet
- Utvendig bygningsforsikring
- Vedlikehold av heis, bygning og uteområder
- Belysning av garasjer, sportsboder, sykkelboder og fellesarealer.

I tillegg til ovennevnte kommer følgende utgifter:

- Kommunale utgifter som faktureres direkte til den enkelte seksjonseier fra Haugesund kommune
- Innboforsikring
- Tv/Internett

Usolgte leiligheter kan prisjusteres av utbygger.

Avaldsnes 11.06.2018



A. Utvik as