

Leveransebeskrivelse

PROSJEKT

SALHUSVEGEN TERRASSE

18 leiligheter

A. Utvik AS



A. Utvik as

ORIENTERING OM PROSJEKTET:

Prosjektet er planlagt med totalt 18 leiligheter. Alle leilighetene er i størrelse på 67-120 m2 og er et boligalternativ for alle der det søkes om forhåndsgodkjenning på 80% finansiering i Husbanken på noen leiligheter.

Leilighetene er tegnet av arkitektkontoret Brekke Helgeland Brekke og er tenkt tilpasset en moderne stil.

Det opparbeides trivelige uteområder med lekearealer, parkeringskjeller og sportsbod til hver leilighet jfr. situasjonsplan.

UTEAREALER OG INNKJØRSEL M/INTERNVEIER:

Innkjørsel og interne gangveier og felles parkeringsplasser opparbeides i henhold til situasjonsplan. Uteområdene blir opparbeidet i henhold til situasjonsplan. Den utarbeides i samarbeid med arkitekt og Haugesund kommune. Avfall blir plassert utvendig foran garasjeanlegg med nedgravde enheter etter avtale med Haugesund kommune. Terrasser mot fellesområder vil bli adskilt med materialvalg i samarbeid med arkitekt. Illustrasjoner i prospekt er kun veiledende og utbygger velger materialer og løsninger tilpasset området i samarbeid med arkitekt.

BETONGARBEIDER:

Fundamenter støpes i plasstøpt betong med forskriftsmessig isolasjon. Frittstående boder blir utført med armert støpt plate og uisolert gulv.

TREARBEIDER UTVENDIG:

Ytterveggene blir kledd med liggende/stående kledning type Royal i kombinasjon med hvitbeiset Farge på bygget. Takteking bestemmes av arkitekt/utbygger.

Terrasser i 1.etasje har Royal materialer i henhold til tegninger. Terrasser i 2. etasje leveres med tett dekke jfr. tegning med Royal terrassebord på 3 takterrasser.

TREARBEIDER INNVENDIG:

Takkonstruksjoner leveres i tre/stål. Vertikale lyd/brannskillevegger mellom boligene monteres i henhold til byggeforskriftene.

Alle vegger og himlinger leveres med gipsplater som sparkles og males med listfri overgang. Gulv i stue,

kjøkken, soverom og entre leveres med parkett type 1-stavs Eik Northern Light 145 mm.

Hoveddør og balkongdør leveres utadslående, valgt av utbygger. Ytterdører og vinduer leveres ferdig overflatebehandlet. Utvendig og innvendig farge blir valgt av arkitekt/utbygger.

Innvendige dører leveres malt hvit LINE 1 speil fra Harmonie med pakning i karm (eller tilsvarende). Beslag/vrider i børstet ståldør mellom stue og gang leveres med glass. Dørene leveres m/flat terskel for å ivareta livsløpsstandarden innvendig. Innvendig listverk på dør og vindu blir levert ferdigbehandlet av produsent og spikerhull blir sparklet og overmalt. Fotlist blir levert i samme farge som parkett.

Kjøkkeninnredning fra Drømmekjøkken type Stil Vit grepsfri med hvitevarer jamfør tegning inkludert hvitevarer fra Electrolux (komfyr, induksjonstopp, oppvaskmaskin og integrert kjøl/frys), eller tilsvarende.

Det følger med skyvedørgarderobe til hovedsoverom med hvite dører (1 stykk speildør) og hyller som innredning i garderoben.

MURERARBEIDER:

Bad leveres med fliser på gulv og vegg type 30x60 og 5x5 i nedfelt dusjnise i serie Alpha (eller tilsvarende). Det monteres forskriftsmessig membran. Innvendig bod leveres med gulvbelegg.

VENTILASJON:

Det monteres balansert ventilasjonsanlegg med tilluft / avsug i nødvendige rom. Anlegget monteres i bod. Det må beregnes noe innkassing av kanaler i enkelte rom.

FELLES GANG:

Det legges gulvbelegg/fliser i fellesgang, type farge valgt av utbygger. Vegger og tak sparkles og males.

UTVENDIG TRAPP:

Utvendig trapper leveres med forskriftsmessig rekkverk i stål/ tre.

RINGEANLEGG:

Porttelefon ved hovedadkomst til bygget med betjeningsforbindelse til hver leilighet, samt ringeknapp på dør i fellesgang til hver leilighet.

BRANNVERN:

Alle leilighetene har fulldekkende boligsprinkleranlegg. Leilighetene utstyres med røykdetektor og 6 kg brannapparat.

POSTKASSER:

Det monteres postkasser til hver leilighet, fortrinnsvis sentralt plassert i hvert bygg.

HEIS:

Det monteres heis i hvert bygg type bæreheis 1,1 x 2,1 meter med hastighet på 0.8 m / sek.

ENERGI / OPPVARMINGSKILDE:

Det monteres varmepumpe i hver leilighet.

SANITÆRINSTALLASJON OG UTSTYR:

Sanitærinstallasjonen leveres som skjult opplegg. Dersom installasjonen krever det (eks. på vegg/tak der det er brann og lydtekniske krav) vil anlegget bli lagt åpent og kasset inn. Røropplegget blir levert i "rør i rør" system med kontrollskap. På bad monteres vegghengt toalett, 120 cm baderomsinnredning med speil, dusjhjørne med takdusj og ett greps batteri. Alt sanitærutstyr blir levert i hvit utførelse. På gjestetoalett monteres vegghengt toalett og vask med blandebatteri.

I bod plasseres varmvannsbereder samt avløp og kran til vaskemaskin. Det er sluk i gulv.

Det monteres 1 stykk utvendig kran til hageslange sentralt plassert i hvert bygg.

ELEKTRISKE INSTALLASJONER OG UTSTYR:

El-installasjon leveres etter NEK-400/2010 hvor sikringsskap plasseres i gang eller i innvendig bod. El-installasjon leveres som skjult anlegg med unntak på vegg/tak med brann og lydtekniske krav, og utvendig bod som leveres som synlig opplegg. Egen felles strømkurs til sameiet vedr sportsboder, utebelysning og fellesgang i hvert bygg. Følgende elektrikerleveranse er inkludert og leveres utover NEK 400/2010.

- Gulvvarme på bad.
- 16 stykk ledlys i tak til hver leilighet med 5 stykk dimmer
- Utelamper jamfør belysningsplan for uteområder og inngangsparti på hvert bygg.
- Utelampe på hver terrasse.
- Strømtilførsel til brannvarsler.

- Installasjon av bredbånd.
- Tilrettelagt for El-lader til bil på alle garasjeplassene.
- Stikkontakt på terrasse

ANNET:

- A. Utvik AS forbeholder seg retten til å endre konstruksjoner, materialvalg, utstyrsleveranse, og materialdimensjoner forutsatt at funksjon og kvalitet opprettholdes.
- Prosjektet leveres etter gjeldende forskrifter.
- Det vil ikke bli anledning til å bytte leverandører.
- Det vil ikke bli anledning til å utføre egeninnsats i leiligheten.
- I nye bygg vil det normalt oppstå riss i/ved skjøter og sammenføyninger, dette på grunn av setninger og uttørking av materialer. Det påpekes at dette ikke er reklamasjonsberettiget.
- Heltrukket møblering på kontraktstegning inngår ikke i leveransen.
- Utarbeidet salgsprospekt er kun retningsgivende og ikke å betrakte som et kontraktsdokument.
- Boligen leveres med FDV dokumentasjon.
- Boligen ryddes og det blir foretatt en enkel utvask.
- Flater på utvendig kledning, tresøyler og dragere som har blitt skåret vil ikke bli behandlet.
- Det vil bli mulighet for tilvalg for individuelle løsninger, som kjøkken, bad, parkett, fliser elektro og sanitær. Eventuelle tilvalg avtales i en kundebehandlingsperiode direkte med underleverandører. Etter denne perioden er det ikke mulig å gjøre endringer.

*Avaldsnes
Dato: 05.06.2018.*