

PRISLISTE

Stadion Amfi 20 leiligheter

Bygg Leilighet Nr.	Størrelse BRA	Størrelse Terrasse	Antall soverom	Forv.HB 80%	20% rest		KJØPESUM
1-101	77.1	11,2+16,3	2	2,760,000	690,000		kr 3,450,000
1-102	81.2	15+12,9	3.	2,872,000	718,000		kr 3,590,000
1-103	75.7	14.6	2.	2,680,000	670,000		kr 3,350,000
1-104	79	10.4	3.	2,792,000	698,000		kr 3,490,000
1-105	89.2	10.4	2.	3,192,000	798,000		kr 3,990,000
1-106	73.6	23.4	2.	2,680,000	670,000		kr 3,350,000
1-201	77.1	11,2+12,9	2.	2,920,000	730,000		kr 3,650,000
1-202	73.8	14,7+12,9	2.	2,792,000	698,000		kr 3,490,000
1-203	71.8	19,2+15,4	2.	2,712,000	678,000		kr 3,390,000
1-204	67.4	18.7	2.	2,552,000	638,000		kr 3,190,000
1-205	70.5	10	2.	2,632,000	658,000		kr 3,290,000
1-206	89.4	10	2.	3,352,000	838,000		kr 4,190,000
1-207	82.8	23.4	3.	3,160,000	790,000		kr 3,950,000
1-301	76.5	16.8	2.	2,952,000	738,000		kr 3,690,000
1-302	73.8	12.9	2.	2,792,000	698,000		kr 3,490,000
1-303	80.6	15,4+23,2	2.	3,592,000	898,000	takterrasse	kr 4,490,000
1-304	80.8	40.7	2.	3,592,000	898,000	takterrasse	kr 4,490,000
1-305	70.6	10.4	2.	2,712,000	678,000		kr 3,390,000
1-306	89.4	10.4	2.	3,432,000	858,000		kr 4,290,000
1-307	79.1	18.7	2.	3,112,000	778,000		kr 3,890,000

PRISLISTE

Stadion Amfi 20 leiligheter

Omkostninger:

6.250,-	(2,5 % dokumentavgift av tomteverdi)
525,-	(tinglysning av skjøte)
525,-	(tinglysning pr.pant)
205,-	(attestgebyr)
3.000,-	(etableringskostnader til stifting av sameiet til utbygger)
3.000,-	(A-konto innbetaling til sameiet)

Ved tinglysning av flere panterettsdokument tilkommer kr. 525,- for hvert dokument.
Det tas forbehold om endring i offentlige avgifter som dokumentavgift og tinglysningsgebyr.

Prosjektet har stipulert byggetid på inntil 2 år.

Det er beregnet sameieutgifter kr.20,- pr kvadratmeter pr. måned for 1. driftsår. Dette er basert på estimerte kostnadstall ved salgslansering.

Dette dekker da blant annet følgende:

- Drift av sameiet
- Utvendig bygningsforsikring
- Vedlikehold av heis, bygning, uteområder,
- Belysning av garasjer, sportsboder og sykkelboder.

I tillegg til ovennevnte kommer følgende utgifter:

- Kommunale utgifter som faktureres direkte til den enkelte seksjonseier fra Haugesund kommune.
- Innboforsikring.
- Tv/Internett.

Usolgte leiligheter kan prisjusteres av utbygger.

Avaldsnes 2018.