

PRISLISTE

Spannatunet
18 leiligheter

Bygg Leilighet Nr.	Størrelse BRA	Størrelse Terrasse	Antall soverom	Forv.HB 80%	Rest 20%	Kjøpesum
A Leil 1	90	32	3	2.552.000	638.000	3.190.000
A Leil 2	78,2	25	2	2.440.000	610.000	3.050.000
A Leil 3	89,8	35	2	2.632.000	658.000	3.290.000
A Leil 4	90	19.4	3	2.712.000	678.000	3.390.000
A Leil 5	78,2	15.9	2	2.520.000	630.000	3.150.000
A Leil 6	89,8	20	2	2.712.000	678.000	3.390.000
B Leil 1	90	32	3	2.632.000	658.000	3.290.000
B Leil 2	78,2	25	2	2.440.000	610.000	3.050.000
B Leil 3	89,8	35	2	2.632.000	658.000	3.290.000
B Leil 4	90	19.4	3	2.712.000	678.000	3.390.000
B Leil 5	78,2	15.9	2	2.520.000	630.000	3.150.000
B Leil 6	89,8	20	2	2.712.000	678.000	3.390.000
C Leil 1	90	32	3	2.600.000	650.000	3.250.000
C Leil 2	78,2	25	2	2.312.000	578.000	2.890.000
C Leil 3	89,8	35	2	2.552.000	650.000	3.190.000
C Leil 4	90	19.4	3	2.680.000	670.000	3.350.000
C Leil 5	78,2	15.9	2	2.440.000	610.000	3.050.000
C Leil 6	89,8	20	2	2.632.000	658.000	3.290.000

PRISLISTE

Spannatunet 18 leiligheter

Omkostninger:

8.250,- (2,5 % dokumentavgift av tomteverdi)
525,- (tinglysning av skjøte)
525,- (tinglysning pr.pant)
205,- (attestgebyr)
2.000,- (etableringskostnader til stifting av sameiet til utbygger)
2.000,- (A-konto innbetaling til sameiet)

13.505,- (omkostninger totalt)

Ved tinglysning av flere panterettsdokument tilkommer kr. 525,- for hvert dokument.
Det tas forbehold om endring i offentlige avgifter som dokumentavgift og tinglysningsgebyr.

Prosjektet har stipulert byggetid på inntil 14 måneder fra oppstart.

Hver leilighet har månedlige fellesutgifter/ sameieutgifter stipulert til kr.18,- pr m2 for 1.driftsår, dette er basert på kostnadstall ved salgs lansering.

Dette dekker da flg: Drift av sameiet, utvendig bygningsforsikring , vedlikehold av løfteplattform, bygning, uteområder, belysning av sportsboder og fellesganger.

I tillegg til ovennevnte kommer flg utgifter:

- Kommunale avgifter som faktureres direkte til den enkelte seksjonseier fra Karmøy kommune.
- Tv / Internett.
- Innbo forsikring.

Uсолgte leiligheter kan prisjusteres av utbygger.

Avaldsnes 7. 2. 2018.