

Leveransebeskrivelse

PROSJEKT

SPANNATUNET

18 leiligheter

A. Utvik AS



A. Utvik as

ORIENTERING OM PROSJEKTET:

Prosjektet er planlagt med totalt 18 leiligheter. Alle leilighetene er i størrelse på 78-90 m2 og er et boligalternativ for alle hvor det er søkt om forhåndsgodkjenning på 80% finansiering i Husbanken.

Leilighetene er tegnet av arkitektkontoret Brekke Helgeland Brekke og er tenkt tilpasset en moderne stil. Det opparbeides trivelige utearealer med lekearealer , parkeringsplass og sportsbod til hver leilighet jfr. situasjonsplan.

UTEAREALER OG INNKJØRSEL M/INTERNVEIER:

Innkjørsel og interne gangveier og felles parkeringsplasser opparbeides ihht. situasjonsplan med fast dekke. Utomhusarealer blir opparbeidet jfr. situasjonsplan, som utarbeides i samarbeid med arkitekt og Karmøy kommune.

BETONGARBEIDER:

Fundamenter støpes i plasstøpt betong med forskriftsmessig isolasjon. Frittstående boder blir utført med armert støpt plate og uisolert gulver.

TREARBEIDER UTVENDIG:

Ytterveggene blir kledd med liggende/stående kledning, overflatebehandlet med 1 strøk grunning fra fabrikk. Farge på bygget, samt takteking bestemmes av arkitekt/utbygger.

Terrasser på 1.etasje i impregnert materialer jfr. tegning. Terrasser i 2 etasje leveres med tett dekke jfr. tegning.

Sportsboder leveres uisolert og blir kledd med kledning lik boligene.

TREARBEIDER INNVENDIG:

Takkonstruksjoner leveres i tre/stål. Vertikale lyd/brannskillevegger mellom boligene monteres jfr. krav i byggeforskriftene.

Alle vegger og himlinger leveres med gipsplater som sparkles og males med listfri overgang. Gulv i stue, kjøkken, soverom og hall leveres med 14 m.m. 3 stavs hvitpigmentert eikeparkett.

Innvendig bod/teknisk rom får heldekkende sveist våtromsbelegg med oppbrett m/sluk i gulv, type og

farge velges av utbygger. Hoveddør og balkongdør leveres utadslående valgt av utbygger. Ytterdører og vinduer leveres ferdig overflatebehandlet utvendig og innvendig i farge valgt av arkitekt/utbygger.

Innvendige dører leveres malt hvit slett med beslag/vrider i børstet stål. Dør mellom stue og gang leveres med glass. Dørene leveres m/flat terskel for å ivareta livsløpsstandarden innvendig. Innvendig listverk blir levert ferdigbehandlet av produsent. Fotlist blir levert i samme farge som parkett.

Hvit kjøkken innredning jfr. tegning inkludert hvitevarer (kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr og induksjonstopp). Det leveres ikke garderobeløsning i soverom og gang.

MURERARBEIDER:

Bad leveres med fliser på gulv og vegg m/ forskriftsmessig membran. Type og farge valgt av utbygger m/valgmuligheter.

VENTILASJON:

Det monteres balansert ventilasjonsanlegg med tilluft/avsug i nødvendige rom. Anlegget monteres i bod. Det må beregnes noe innkassing av kanaler i enkelte rom.

FELLES GANG:

Det legges gulvbelegg/fliser i fellesgang, type farge valgt av utbygger. Vegger og tak sparkles og males.

UTVENDIG TRAPP:

Utvendig trapp leveres med forskriftsmessig rekkverk i stål/ tre.

RINGEANLEGG:

Porttelefon ved hovedadkomst til bygget med betjeningsforbindelse til hver leilighet

BRANNVERN:

Alle leilighetene har fulldekkende boligsprinkleranlegg. Leilighetene utstyres med røykdetektor og 6 kg brannapparat.

POSTKASSER:

Det monteres postkasser til hver leilighet sentralt plassert.

LØFTEPLATTFORM:

Det monteres løfteplattform i felles gang/trapp i bygget. Dette er en ikke heis men en enkel løfteplattform som tilfredsstillers universell utforming til leilighetene i 2.etasje.

ENERGI / OPPVARMINGSKILDE:

Varmepumpe

SANITÆRINSTALLASJON OG UTSTYR:

Sanitærinstallasjonen leveres som skjult opplegg. Dersom installasjonen krever det (eks. på vegg/tak der det er brann og lydtekniske krav) vil anlegget bli lagt åpent og kasset inn. Røropplegget blir levert i "rør i rør" system med kontrollskap. På bad monteres vegghengt toalett , 120 cm baderoms innredning med speil over, dusjhjørne med termostat-blandebatteri. Alt sanitærutstyr blir levert i hvit utførelse.

I bod plasseres varmvannsbereder samt avløp og krane til vaskemaskin og sluk i gulv.

Det monteres 1 stk. utvendig krane sentral plassert på hvert bygg.

ELEKTRISKE INSTALLASJONER OG UTSTYR:

El-installasjon leveres etter NEK-400/2010 hvor sikringsskap plasseres i gang eller i innvendig bod. El-installasjon leveres som skjult anlegg med unntak på vegg/tak med brann og lydtekniske krav, og utvendig bod som leveres som synlig opplegg. Egen felles strømkurs til sameiet vedr sportsboder, utebelysning og fellesgang i hvert bygg.

Følgende elektrikerleveranse er inkludert og leveres utover NEK 400/2010.

- Gulvvarme på bad.
- 4 stk leddlys på bad og 2 stk i gang i hver leilighet.
- Utelamper jfr. Belysningsplan på uteområder.
- Utelampe på inngangsdør til hvert bygg.
- Utelampe på hver terrasse i alle bygg.
- Strømtilførsel til brannvarsler.
- Installasjon av bredbånd.

ANNET:

- A.Utvik AS forbeholder seg retten til å endre konstruksjoner, materialvalg, utstyrsleveranse, og materialdimensjoner forutsatt at funksjon og kvalitet opprettholdes.

- Prosjektet leveres etter gjeldene forskrifter.
- Det vil ikke bli anledning til å bytte leverandør.
- Det vil ikke bli anledning til å utføre egeninnsats i leiligheten.
- Det gjøres oppmerksom på at innvendig listverk leveres ferdig behandlet og i den forbindelse vil små spikerhull vise, disse blir ikke sparklet/overmalt av utbygger.
- I nye bygg vil det normalt oppstå riss i/ved skjøter og sammenføyninger, dette pga. setninger og uttørking av materialer. Det påpekes at dette ikke er reklamasjonsberettiget.
- Heltrukket møblering på kontrakts tegning inngår ikke i leveransen.
- Utarbeidet salgsprospekt er kun retningsgivende og ikke å betrakte som et kontraktsdokument.
- Boligen leveres med FDV mappe , som minnepenn.
- Boligen ryddes og det blir foretatt en enkel utvask.
- Skjærte flater på utvendig kledning, tresøyler og dragere vil ikke bli behandlet.
- Det vil bli mulighet for tilvalg for individuelle løsninger, som kjøkken, bad, parkett, fliser elektro og sanitær. Eventuelle tilvalg avtales i en kundebehandlingsperiode direkte med underleverandører. Etter denne perioden er det ikke mulig å gjøre endringer.

Avaldsnes 7. 2. 2018.

Bildene er kun illustrasjon, og vi tar forbehold om feil og prisendringer.