

Leveransebeskrivelse

PROSJEKT

HERVIKTUNET

Tysvær kommune
16 Boliger

A. Utvik AS



A. Utvik as

ORIENTERING OM PROSJEKTET:

Prosjektet er planlagt med totalt 16 eneboliger i Hervik i Tysvær kommune. Eneboligene vil bli bygget rundt «gamleskolen i Hervik cirka to hundre meter ovenfor butikken på kaien i Hervik. Boligene blir tilrettelagt med universell utforming med mulighet for inntil 80% finansiering i Husbanken. Boligene er tegnet av arkitektkontoret Brekke, Helgeland, Brekke og er tenkt tilpasset en moderne stil. Det opparbeides trivelige utearealer med lekearealer og parkeringsplass i carport til hver bolig samt felles parkering i henhold til utarbeidet situasjonsplan.

UTEAREALER OG INNKJØRSEL M/INTERNVEIER:

Inkludert i leveransen er utgraving, planering av byggegrop med nødvendig tilbakefylling. Parkeringsplasser, innkjørsel og interne gangveier opparbeides i henhold til situasjonsplan med fast dekke. Felles uteområder/grøntarealer blir planert med stedlige moll masser og isådd plen.. Det opparbeides lekeplass jfr. situasjonsplan.

BETONGARBEIDER:

Fundamenter støpes i plasstøpt betong med forskriftsmessig isolasjon.

Sportsboder blir utført med armert støpt plate og uisolert gulver.

TREARBEIDER UTVENDIG:

Ytterveggene blir kledd med liggende/stående kledning type Royal. Farge på de forskjellige byggene, samt takteking bestemmes av arkitekt/utbygger.

Terrasser og plattinger i Royal i henhold til tegninger. Sportsboder leveres uisolert og blir kledd med kledning lik boligene.

BÅTPASS/ BOD I FELLES NAUST:

Til hver bolig følger det 1 stykk båtplass samt 1 stykk bod i felles naust ved sjøen i henhold til plankart. Naust har også felles rom som er disponibel til alle kjøpere.

TREARBEIDER INNVENDIG:

Takkonstruksjoner leveres i tre.

Alle vegger og himlinger leveres med gipsplater som sparkles og males. Overgang mellom tak/vegg fuges uten taklist. Alternativ leveres beiset panel i tak og på vegg med listverk i overgang tak/vegg. Gulv i stue, kjøkken, soverom og hall leveres med 14 m.m. 3 stavs hvitpigmentert eikeparkett. Innvendig bod/vaskerom får heldekkende sveist våtromsbelegg m/sluk i gulv. Hoveddør og balkongdør leveres utadslående med farge valgt av utbygger. Ytterdører og vinduer leveres ferdig overflatebehandlet utvendig og innvendig i farge valgt av arkitekt/utbygger.

Innvendige dører leveres malt hvit slett. Dør mellom stue og gang leveres med glass. Dørene leveres m/flat terskel for å ivareta livsløpsstandarden innvendig. Innvendig listverk for vinduer og dører blir levert ferdigbehandlet av produsent. Fotlist blir levert i hvitpigmentert eik.

Hvit kjøkkeninnredning i henhold til tegning inkludert hvitevarer (kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr og induksjonstopp).

Innvendig trapp leveres ferdig overflatebehandlet med beiset furutrinn, hvitmalte vanger og håndreke med stålspiler i rekkverk.

Det leveres ikke garderoreskap.

MURERARBEIDER:

Begge bad leveres med fliser på gulv og vegg m/ forskriftsmessig membran. Type og farge valgt av utbygger m/valgmuligheter.

Det blir montert peisovn med stålpipeline over tak.

VENTILASJON:

Det monteres balansert ventilasjonsanlegg med tilluft / avsug i nødvendige rom. Anlegget monteres i bod.

Det må beregnes noe innkassing av kanaler i enkelte rom.

SANITÆRINSTALLASJON OG UTSTYR:

Sanitærinstallasjonen leveres som skjult opplegg. Røropplegget blir levert som "rør i rør" system med kontrollskap. På begge bad monteres vegghengt toalett, 120 cm baderomsinnredning med speil over, dusjhjørne med termostat-blandebatteri. Alt sanitærutstyr blir levert i hvit utførelse.

I bod /vaskerom plasseres 200 liter varmvannsbereider, samt avløp og kran til vaskemaskin med sluk i gulv.

Det monteres 1 stykk utvendig kran til hageslange. I fellesdel i naust monteres toalett og vask samt utvendig kran til hageslange.

- Utvendig gartnerarbeid, postkassestativ, tørkestativ og avfallsdunker er ikke medtatt i leveransen.
- Tegning av møbler i kontraktens og prospektet inngår ikke i leveransen.
- Det leveres røykvarsler og brannslukningsapparat til hver bolig.
- Utarbeidet salgsprospekt er kun retningsgivende og ikke å betrakte som et kontraktsdokument.
- Boligen leveres med brukerhåndbok som minnepenn.
- Boligen ryddes og det blir foretatt en enkel utvask.

Avaldsnes. 25.10.2017.

ELEKTRISKE INSTALLASJONER OG UTSTYR:

El-installasjon leveres etter NEK-400/2010 hvor sikringskap plasseres i gang eller i innvendig bod.

Følgende elektrikerleveranse er inkludert og leveres utover NEK 400/2010.

- Komplette ringeanlegg.
- Varmekabler i begge badegulv.
- 1 stk. utelampe v/ hovedinngangsdør.
- Røropplegg til fremtidig installasjon av bredbånd, dvs. 1 punkt. Antennesignal følger ikke med.
- Strømtilførsel til brannvarsler.

ANNET:

- A.Utvik as forbeholder seg retten til å endre konstruksjoner, materialvalg, utstyrsleveranse, og materialdimensjoner forutsatt at funksjon og kvalitet opprettholdes.
- Felles grøntområder og parkeringsareal er disponibel til alle kjøpere men kan arronderes til annet formål.
- Prosjektet leveres etter gjeldende byggeforskrifter.
- Det vil ikke bli anledning til å bytte leverandør.
- Det vil ikke bli anledning til å utføre egeninnsats i boligen.
- Det gjøres oppmerksom på at innvendig listverk leveres ferdig behandlet og i den forbindelse vil små spikerhull vise, disse blir ikke sparklet/overmalt av utbygger.