

# Prisliste N'aust

10 leiligheter fra 63 - 122,1 kvm

Leilighet	Størrelse	Størrelse terrasse	Antall soverom	Etasje	Kjøpesum
L01 Sør	65,1 m <sup>2</sup>	8,3 m <sup>2</sup>	2	1	3.390.000,-
L02 Nord	63 m <sup>2</sup>	8,6 m <sup>2</sup>	2	1	3.390.000,-
L03 Sør	99,2 m <sup>2</sup>	18,8 m <sup>2</sup>	2	2	5.190.000,-
L04 Nord	95,8 m <sup>2</sup>	18,1 m <sup>2</sup>	2	2	4.990.000,-
L05 Øst	85,6 m <sup>2</sup>	25,3 m <sup>2</sup>	2	2	3.990.000,-
L06 Sør	99,2 m <sup>2</sup>	18,1 m <sup>2</sup>	2	3	5.490.000,-
L07 Nord	95,8 m <sup>2</sup>	18,1 m <sup>2</sup>	2	3	5.190.000,-
L08 Øst	86,4 m <sup>2</sup>	24,9 m <sup>2</sup>	2	3	3.990.000,-
L09 Sør	106,8 m <sup>2</sup>	25,0 m <sup>2</sup>	2	4	6.890.000,-
L10 Nord	122,1 m <sup>2</sup>	15,6 m <sup>2</sup>	2	4	6.990.000,-

## Omkostninger:

13.750,-	( 2,5 % dokumentavgift av tomteverdi )
525,-	( tinglysning av skjøte )
525,-	( tinglysning pr.pant )
172,-	( attestgebyr )
5.000,-	( A-konto innbetaling til sameiet )
19.972,-	( omkostninger totalt )

Ved tinglysning av flere panterettsdokument tilkommer kr. 525,- for hvert dokument.  
Det tas forbehold om endring i offentlige avgifter som dokumentavgift og tinglysningsgebyr.

Prosjektet har stipulert byggetid på inntil 20 måneder.

Det er beregnet sameieutgifter kr.25,- pr kvadratmeter pr. måned for 1. driftsår.  
Dette er basert på estimerte kostnadstall ved salgslansering.

## Dette dekker da blant annet følgende:

- Drift av sameiet
- Utvendig bygningsforsikring
- Vedlikehold av heis, bygning, uteområder,
- Belysning av felles arealer.

## I tillegg til ovennevnte kommer følgende utgifter:

- Kommunale utgifter som faktureres direkte til den enkelte seksjonseier fra Haugesund kommune.
- Innboforsikring.
- Tv/Internett.

Uсолgte leiligheter kan prisjusteres av utbygger.