

# PRISLISTE

Prosjekt Hasseløy Vest  
Gnr. 38 Bnr. 261 Haugesund kommune

Etasje Nr.	Leilighet Nr.	Størrelse BRA	Stipulerte Felles Utgifter	Kjøpesum	Forv.HB 80%	Andre lån Egenkap 20%	Ledig Solgt res
1	Leil 1	90m2	1.620	3.790.000	3.032.000	758.000	
1	Leil 2	90m2	1.620	3.990.000	3.192.000	798.000	
1	Leil 3	90m2	1.620	3.990.000	3.192.000	798.000	
2	Leil 4	90m2	1.620	3.990.000	3.192.000	798.000	
2	Leil 5	90m2	1.620	4.300.000	3.440.000	860.000	
2	Leil 6	90m2	1.620	4.300.000	3.440.000	860.000	

## Omkostninger:

15.000,-	(2,5% dokumentavgift av tomteverdi)
525,-	(Tinglysning av skjøte)
525,-	(Tinglysning pr pant)
172,-	(Attestgebyr)
2.000,-	(Etableringskostnader til sameie)
18.222,-	(Omkostninger totalt)

Ved tinglysning av flere panterettsdokument tilkommer kr. 525,- for hvert dokument. Det tas forbehold om endring i offentlige avgifter som dokumentavgift og tinglysningsgebyr.

Prosjektet har stipulert byggetid på ca. 16 mnd., med forventet oppstart vår 2017. Endelig overtakelse vil bli varslet ca. 4 uker før.

Hver leilighet har månedlige fellesutgifter/sameieutgifter stipulert til kr.18,- pr m2 for 1.driftsår. Estimater baserer seg på kostnadstall ved salgslansering. De stipulerte felleutgiftene inkluderer følgende: Drift av sameiet, utvendig bygningsforsikring, vedlikehold av bygning, uteområder, belysning av carport/ sportsboder.

I tillegg til ovennevnte kommer følgende faste utgifter:

- Kommunale utgifter som faktureres direkte til den enkelte seksjonseier fra Haugesund kommune.
- Innboforsikring.
- Strøm
- Tv/Internett.

Avaldsnes 24.02.2017.



A. Utvik as