

Leveransebeskrivelse

PROSJEKT

HASSELØY VEST

6 leiligheter

Haugesund kommune



A. Utvik as

ORIENTERING OM PROSJEKTET:

Prosjektet er planlagt med totalt 6 leiligheter. Alle leilighetene er rundt 90 m² og er et boligalternativ for alle hvor det er søkt om forhåndsgodkjenning for 80% finansiering i Husbanken.

Leilighetene er tegnet av arkitektkontoret Vikanes/ Bungum AS og er tenkt tilpasset en moderne stil. Det opparbeides trivelige utearealer med lekearealer og parkeringsplass til hver leilighet i carport m/ sportsbod jfr. situasjonsplan.

UTEAREALER OG INNKJØRSEL M/INTERNVEIER:

Innkjørsel og interne gangveier opparbeides ihht. situasjonsplan med fast dekke. Utomhusarealer blir opparbeidet jfr. situasjonsplan, som utarbeides i samarbeid med arkitekt og Haugesund kommune.

BETONGARBEIDER:

Fundamenter støpes i plasstøpt betong med forskriftsmessig isolasjon. Frittstående boder blir utført med armert støpt plate og uisolert gulver.

TREARBEIDER UTVENDIG:

Ytterveggene blir kledd med liggende/stående kledning, overflatebehandlet med 1 strøk grunning fra fabrikk. Farge på bygget, samt taktekking bestemmes av arkitekt/utbygger.

Terrasser på 1. etasje i impregneret trematerialer jfr. tegning. Terrasser i 2 etasje og takterrasser leveres med tett dekke jfr. tegning.

Carport/sportsboder leveres uisolert og blir kledd med kledning lik boligene.

TAKTERRASSE TIL LEILIGHET 5 OG 6:

Det monteres takterrasse jfr. tegning med overdekket takstue, med åpning mot vest. Trapperom og sportsbod isoleres og leveres med dør/ vindu jfr. tegning.

TREARBEIDER INNVENDIG:

Takkonstruksjoner leveres i tre/stål. Vertikale lyd/brannskillevegger mellom boligene

monteres jfr. krav i byggeforskriftene.

Alle vegger og himlinger leveres med gipsplater som sparkles og males med listfri overgang. Gulv i stue, kjøkken, soverom og hall leveres med 14 m.m. 3 stavs hvitpigmentert eikeparkett.

Innvendig bod/teknisk rom får heldekkende sveist våtromsbelegg med oppbrett m/sluk i gulv, type og farge velges av utbygger. Hoveddør og balkongdør leveres utadslående valgt av utbygger. Ytterdører og vinduer leveres ferdig overflatebehandlet utvendig og innvendig i farge valgt av arkitekt/ utbygger.

Innvendige dører leveres malt hvit slett med beslag/vrider i børstet stål. Dør mellom stue og gang leveres med glass. Dørene leveres m/flat terskel for å ivareta livsløpsstandarden innvendig. Innvendig listverk blir levert ferdigbehandlet av produsent. Fotlist blir levert i samme farge som parkett.

Hvit kjøkken innredning jfr. tegning inkludert hvitevarer (kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr og induksjonstopp). Det leveres ikke garderobeløsning i soverom og gang. Fargevalg kan velges mellom 3 farger.

Innvendig trapp til takterrasse i leilighet 5 og 6 leveres ferdig overflatebehandlet med trinn i samme farge som parkett, hvitmalte vanger og håndrekke med stålpiler i rekkverk.

MURERARBEIDER:

Bad leveres med fliser på gulv og vegg m/ forskriftsmessig membran. Type og farge valgt av utbygger m/valgmuligheter.

VENTILASJON:

Det monteres balansert ventilasjonsanlegg med tilluft/avsug i nødvendige rom. Anlegget monteres i bod. Det må beregnes noe innkassing av kanaler i enkelte rom.

FELLES GANG / TRAPP:

Felles gang og monteres belegg på gulv. Vegger sparkles og males.

RINGEANLEGG:

Porttelefon ved hovedadkomst til bygget med betjeningsforbindelse til hver leilighet.

BRANNVERN:

Alle leilighetene har fulldekkende boligsprinkleranlegg. Leilighetene utstyres med røykdetektor og 6 kg pulverapparat.

POSTKASSER:

Det monteres postkasser til hver leilighet sentralt plassert.

LØFTEPLATTFORM:

Det monteres løfteplattform i felles gang/trapp i bygget. Dette er en ikke heis men en enkel løfteplattform som tilfredsstiller universell utforming til leiligheten i 2.etasje.

ENERGI / OPPVARMINGSKILDE:

Varmepumpe

SANITÆRINSTALLASJON OG UTSTYR:

Sanitærinstallasjonen leveres som skjult opplegg. Dersom installasjonen krever det (eks. på vegg/tak der det er brann og lydtekniske krav) vil anlegget bli lagt åpent og kasset inn. Røropplegget blir levert i "rør i rør" system med kontrollskap. På hoved bad monteres vegghengt toalett , 120 cm baderoms innredning med speil over, dusjkabinett med termostat-blandebatteri . På bad (2) leveres vegghengt toalett , 60 cm baderoms innredning med speil over, dusjkabinett med termostat-blandebatteri. Alt sanitærutstyr blir levert i hvit utførelse.

I bod plasseres 200 liter varmvannsbereder samt avløp og krane til vaskemaskin og sluk i gulv. Det monteres 1 stk. utvendig krane sentralt plassert på bygget.

ELEKTRISKE INSTALLASJONER OG UTSTYR:

El-installasjon leveres etter NEK-400/2010 hvor sikringsskap plasseres i gang eller i innvendig bod.

El-installasjon leveres som skjult anlegg med unntak på vegg/tak med brann og lydtekniske krav, og utvendig bod som leveres som synlig opplegg.

Følgende elektrikerleveranse er inkludert og leveres utover NEK 400/2010.

- Gulvvarme på bad.
- Utelamper jfr. belyningsplan inkl. i carport.
- Strømtilførsel til brannvarsler.
- Installasjon av bredbånd.

ANNET:

- A.Utvik AS forbeholder seg retten til å endre konstruksjoner, materialvalg, utstyrsleveranse, og materialdimensjoner forutsatt at funksjon og kvalitet opprettholdes.
- Prosjektet leveres etter TEK 2010.
- Det vil ikke bli anledning til å bytte leverandør.
- Det vil ikke bli anledning til å utføre egeninnsats i boligen.
- Det gjøres oppmerksom på at innvendig listverk leveres ferdig behandlet og i den forbindelse vil små spikerhull vise, disse blir ikke sparklet/overmalt av utbygger.
- Heltrukket møblering på kontrakts tegning inngår ikke i leveransen.
- Utarbeidet salgsprospekt er kun retningsgivende og ikke å betrakte som et kontraktsdokument.
- Boligen leveres med FDV mappe , som minnepenn.
- Boligen ryddes og det blir foretatt en enkel utvask.
- Det vil bli mulighet for tilvalg for individuelle løsninger, som kjøkken, bad, parkett, fliser elektro og sanitær.

Eventuelle tilvalg avtales i en kundebehandlingsperiode direkte med underleverandører. Etter denne perioden er det ikke mulig å gjøre endringer.

Avaldsnes. 24.02.2017.