

Leveransebeskrivelse

Vardafjelltunet

12 leiligheter i Haugesund kommune

A. Utvik AS

Orientering om prosjektet

Prosjektet er planlagt med totalt 12 leiligheter med variert type og størrelse og som er et boligalternativ for alle. Prosjektet forventes husbankfinansiert med 80 % av kjøpesum, og leveres med universell utforming og heis.

Leilighetene er tegnet av arkitektkontoret Vikanes/ Bungum og er tenkt tilpasset en moderne stil. Hver leilighet har 1 stk garasje plass, sportsbod på ca. 5 m² og felles sykkelparkering i garasjeanlegget. Det opparbeides trivelige utearealer/lekearealer jfr. situasjonsplan.

Utearealer og innkjørsel med interneveier

Inkludert i leveransen er utgraving, planering av byggegrop med nødvendig tilbakefylling. Parkeringsplasser, innkjørsel og interne gangveier opparbeides iht. situasjonsplan med fast dekke. Felles uteområder/grøntarealer blir planert med stedlige mollmasser og sådd plen.

Betongarbeider

Fundamenter støpes i plasstøpt betong med forskriftsmessig isolasjon.

Trearbeider utvendig

Ytterveggene blir kledd med liggende/stående kledning, overflatebehandlet med 1 strøk grunning fra fabrikk. Farge på de forskjellige byggene, samt takteking bestemmes av arkitekt/utbygger.

Det leveres terrasseplattinger og leegger i tre, med skillevegg jfr. tegning. Terrasser i 2 og 3 etasje leveres med tett dekke.

Trearbeider innvendig

Vertikale lyd/brannskillevegger mellom leilighetene monteres jfr. krav i byggeforskriftene.

Alle vegger i leilighetene leveres med gipsplater på vegg og tak som sparkles og males med listfri overgang. Gulv i stue, kjøkken, soverom og gang leveres med 14 m.m. 3 stavs hvitpigmentert Eik parkett. Innvendig bod får heldekkende sveist våtromsbelegg m/sluk i gulv. Type og farge velges av utbygger. Hoveddør og balkongdør leveres utadslående valgt av utbygger. Ytterdører og vinduer leveres ferdig overflatebehandlet utvendig og innvendig i farge valgt av arkitekt/utbygger.

Innvendige dører leveres malt hvit slett, dør mellom stue og gang leveres med glass. Dørene leveres med flat terskel for å ivareta livsløpsstandard innvendig. Innvendig listverk for vinduer, dører og gulv blir levert hvitmalt.

Hvit kjøkkeninnredning jmf. tegning inkludert hvitevarer (kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr og induksjonstopp).

Det leveres ikke garderobeløsning i soverom og gang.

Murerarbeider

Bad leveres med fliser på gulv og vegg m/forskriftsmessig membran. Type og farge valgt av utbygger med valgmuligheter.

Varmepumpe

Det monteres varmpumpe i alle leilighetene.

Ventilasjon

Det monteres balansert ventilasjonsanlegg med avsug fra kjøkken, bad og bod. Anlegget monteres med tilluft i alle oppholdsrom. Himling nedsenkes i noen rom og det må beregnes noe innkassing av kanaler i enkelte rom.

Sanitærinstallasjon og utstyr

Sanitærinstallasjonen leveres som skjult opplegg. Dersom installasjonen krever det (eks. på vegg/tak der det er brann og lydtekniske krav) vil anlegget bli lagt åpent og kasset inn. Rørøpplaget blir levert i "rør i rør" system med kontrollskap. På bad monteres vegghengt toalett, 80-120 cm baderoms innredning med speil over, dusjkabinett med termostat-blandebatteri. Alt sanitærutstyr blir levert i hvit utførelse.

I bod plasseres varmtvannsbereder samt avløp og krane til vaskemaskin. Det monteres 2 stk krane til hageslange sentralt plassert på bygget.

Elektriske installasjoner og utstyr

El-installasjon leveres etter NEK-400/2010 hvor sikringskap plasseres i gang eller i innvendig bod. El-installasjon leveres som skjult anlegg med unntak på vegg/tak med brann og lydtekniske krav, og utvendig bod som leveres som synlig opplegg.

Følgende elektrikerleveranse er inkludert og leveres utover NEK 400/2010:

- Porttelefon
- Varmekabler i badegulv
- Belysning av garasjeanlegg, sportsboder, teknisk rom, heis/trapperom og uteområder.
- Stikkontakter i fellesganger og garasjeanlegg.
- Komplette rørøpplag til fremtidig installasjon av bredbånd, dvs. 1 punkt.
- Strømtilførsel til brannvarsler
- Mulighet for ladestasjon til EL-Bil.

Annet

- A Utvik AS forbeholder seg retten til å endre konstruksjoner, materialvalg, utstyrsleveranse og materialdimensjoner forutsatt at funksjon og kvalitet opprettholdes
- Prosjektet leveres etter gjeldene byggeforskrifter
- Det vil **ikke** bli anledning til å bytte leverandør
- Det vil **ikke** bli anledning til å utføre egeninnsats i leiligheten
- Det **gjøres** oppmerksom på at innvendig listverk leveres ferdig behandlet og i den forbindelse vil små spikerhull vise, disse blir **ikke** sparklet/overmalt av utbygger
- Utvendig gartnerarbeid, postkassestativ, tørkestativ og avfallsdunker er **ikke** medtatt i leveransen
- Heltrukket møblering på kontrakts tegning inngår **ikke** i leveransen.
- Det leveres røykvarsler og brannslukningsapparat til hver leilighet.
- Utarbeidet salgsprospekt er **kun** retningsgivende og ikke å betrakte som et kontraktsdokument.
- Leiligheten leveres med brukerhåndbok.
- Leiligheten ryddes og det blir foretatt en enkel utvask.
- Det vil bli mulighet for tilvalg av individuelle løsninger, som kjøkken, bad, parkett, fliser, elktro, og sanitær. Eventuelle tilvalg avtales i en kundebehandlingsperiode direkte med underleverandører. Etter denne perioden er det ikke mulig å gjøre endringer.

Avaldsnes 19.04.2016.