

# Leveransebeskrivelse

## Vardafjelltunet

12 leiligheter i Haugesund kommune

A. Utvik AS

### **Orientering om prosjektet**

Prosjektet er planlagt med totalt 12 leiligheter med variert type og størrelse og som er et boligalternativ for alle. Prosjektet forventes husbankfinansiert med 80 % av kjøpesum, og leveres med universell utforming og heis.

Leilighetene er tegnet av arkitektkontoret Vikanes/ Bungum og er tenkt tilpasset en moderne stil. Hver leilighet har 1 stk garasje plass, sportsbod på ca. 5 m<sup>2</sup> og felles sykkelparkering i garasjeanlegget. Det opparbeides trivelige utearealer/lekearealer jfr. situasjonsplan.

### **Utearealer og innkjørsel med interneveier**

Inkludert i leveransen er utgraving, planering av byggegrop med nødvendig tilbakefylling. Parkeringsplasser, innkjørsel og interne gangveier opparbeides iht. situasjonsplan med fast dekke. Felles uteområder/grøntarealer blir planert med stedlige mollmasser og sådd plen.

### **Betongarbeider**

Fundamenter støpes i plasstøpt betong med forskriftsmessig isolasjon.

### **Trearbeider utvendig**

Ytterveggene blir kledd med liggende/stående kledning, overflatebehandlet med 1 strøk grunning fra fabrikk. Farge på de forskjellige byggene, samt takteking bestemmes av arkitekt/utbygger.

Det leveres terrasseplattinger og leegger i tre, med skillevegg jfr. tegning. Terrasser i 2 og 3 etasje leveres med tett dekke.

### **Trearbeider innvendig**

Vertikale lyd/brannskillevegger mellom leilighetene monteres jfr. krav i byggeforskriftene.

Alle vegger i leilighetene leveres med gipsplater på vegg og tak som sparkles og males med listfri overgang. Gulv i stue, kjøkken, soverom og gang leveres med 14 m.m. 3 stavs hvitpigmentert Eik parkett. Innvendig bod får heldekkende sveist våtromsbelegg m/sluk i gulv. Type og farge velges av utbygger. Hoveddør og balkongdør leveres utadslående valgt av utbygger. Ytterdører og vinduer leveres ferdig overflatebehandlet utvendig og innvendig i farge valgt av arkitekt/utbygger.

Innvendige dører leveres malt hvit slett, dør mellom stue og gang leveres med glass. Dørene leveres med flat terskel for å ivareta livsløpsstandarder innvendig. Innvendig listverk for vinduer, dører og gulv blir levert hvitmalt.

Hvit kjøkkeninnredning jmf. tegning inkludert hvitevarer ( kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr og induksjonstopp).

Det leveres ikke garderobeløsning i soverom og gang.

### **Murerarbeider**

Bad leveres med fliser på gulv og vegg m/forskriftsmessig membran. Type og farge valgt av utbygger med valgmuligheter.

### **Varmepumpe**

Det monteres varmpumpe i alle leilighetene.

### **Ventilasjon**

Det monteres balansert ventilasjonsanlegg med avsug fra kjøkken, bad og bod. Anlegget monteres med tilluft i alle oppholdsrom. Himling nedsenkes i noen rom og det må beregnes noe innkassing av kanaler i enkelte rom.

### **Sanitærinstallasjon og utstyr**

Sanitærinstallasjonen leveres som skjult opplegg. Dersom installasjonen krever det (eks. på vegg/tak der det er brann og lydtekniske krav) vil anlegget bli lagt åpent og kasset inn. Rørøpplaget blir levert i "rør i rør" system med kontrollskap. På bad monteres vegghengt toalett, 80-120 cm baderoms innredning med speil over, dusjkabinett med termostat-blandebatteri. Alt sanitærutstyr blir levert i hvit utførelse.

I bod plasseres varmtvannsbereder samt avløp og krane til vaskemaskin. Det monteres 2 stk krane til hageslange sentralt plassert på bygget.

### **Elektriske installasjoner og utstyr**

El-installasjon leveres etter NEK-400/2010 hvor sikringskap plasseres i gang eller i innvendig bod. El-installasjon leveres som skjult anlegg med unntak på vegg/tak med brann og lydtekniske krav, og utvendig bod som leveres som synlig opplegg.

### **Følgende elektrikerleveranse er inkludert og leveres utover NEK 400/2010:**

- Porttelefon
- Varmekabler i badegulv
- Belysning av garasjeanlegg, sportsboder, teknisk rom, heis/trapperom og uteområder.
- Stikkontakter i fellesganger og garasjeanlegg.
- Komplette rørøpplaget til fremtidig installasjon av bredbånd, dvs. 1 punkt.
- Strømtilførsel til brannvarsler
- Mulighet for ladestasjon til EL-Bil.

## Annet

- A Utvik AS forbeholder seg retten til å endre konstruksjoner, materialvalg, utstyrsleveranse og materialdimensjoner forutsatt at funksjon og kvalitet opprettholdes
- Prosjektet leveres etter gjeldene byggeforskrifter
- Det vil **ikke** bli anledning til å bytte leverandør
- Det vil **ikke** bli anledning til å utføre egeninnsats i leiligheten
- Det **gjøres** oppmerksom på at innvendig listverk leveres ferdig behandlet og i den forbindelse vil små spikerhull vise, disse blir **ikke** sparklet/overmalt av utbygger
- Utvendig gartnerarbeid, postkassestativ, tørkestativ og avfallsdunker er **ikke** medtatt i leveransen
- Heltrukket møblering på kontrakts tegning inngår **ikke** i leveransen.
- Det leveres røykvarsler og brannslukningsapparat til hver leilighet.
- Utarbeidet salgsprospekt er **kun** retningsgivende og ikke å betrakte som et kontraktsdokument.
- Leiligheten leveres med brukerhåndbok.
- Leiligheten ryddes og det blir foretatt en enkel utvask.
- Det vil bli mulighet for tilvalg av individuelle løsninger, som kjøkken, bad, parkett, fliser, elktro, og sanitær. Eventuelle tilvalg avtales i en kundebehandlingsperiode direkte med underleverandører. Etter denne perioden er det ikke mulig å gjøre endringer.

Avaldsnes 19.04.2016.