



PRISLISTE

KVEDNATUNET - TRINN 1

22 LEILIGHETER

PRISER FRA KR. 3 650 000 - 7 900 000

STØRRELSER FRA 89,5 - 152,9 M²



KVEDNATUNET

MEGLERHUSET *Rele*
Bolig - Næring

PRISLISTE

LEILIGHET	M ² BRA	TERRASSE M ²	SOVEROM	KJØPESUM	HUSBANK 80%	REST 20%
1,1	89,6	22,2	2	3 790 000	3 032 000	758 000
1,2	89,5	21,3	2	3 650 000	2 920 000	730 000
1,3	89,6	21,8	2	3 790 000	3 032 000	758 000
2,1	89,6	22,2	2	4 050 000	3 240 000	810 000
2,2	89,5	21,3	2	4 000 000	3 200 000	800 000
2,3	89,6	21,8	2	4 050 000	3 240 000	810 000
3,1	89,6	22,2	2	4 150 000	3 320 000	830 000
3,2	89,5	21,3	2	4 100 000	3 280 000	820 000
3,3	89,6	21,8	2	4 150 000	3 320 000	830 000
4,1	89,6	22,2	2	4 350 000	3 480 000	870 000
4,2	89,5	21,3	2	4 300 000	3 440 000	860 000
4,3	89,6	21,8	2	4 350 000	3 480 000	870 000
5,1	89,6	22,2	2	4 500 000	3 600 000	900 000
5,2	89,5	21,3	2	4 400 000	3 520 000	880 000
5,3	89,6	21,8	2	4 500 000	3 600 000	900 000
6,1	89,6	22,2	2	4 650 000	3 720 000	930 000
6,2	89,5	21,3	2	4 450 000	3 560 000	890 000
6,3	89,6	21,8	2	4 650 000	3 720 000	930 000
7,1	142,5	44	2 (3)	7 200 000	Ikke husbank	
7,2	152,9	21,8	2 (3)	7 200 000	Ikke husbank	
8,1	142,5	44	2 (3)	7 900 000	Ikke husbank	
8,2	152,9	21,8	2 (3)	7 900 000	Ikke husbank	

OMKOSTNINGER

Forbrukeren skal betale følgende omkostninger i tillegg til vederlaget:

Tinglysingsgebyr skjøte	kr. 525
Tinglysingsgebyr per panterett	kr. 525
Gebyr for utskrift av panteattest	kr. 202
Dokumentavgift	kr. 6 500
Etableringskostnad til sameiet	kr. 5 000
Sum	kr. 12 752

Det tas forbehold om endringer på størrelsen på gebyrer og avgifter som er fastsatt av offentlig myndighet.

Prosjektet har stipulert byggetid på ca. 2 år,
med forventet oppstart rundt årsskifte 17/18.

FELLES- UTGIFTER

Området er planlagt å bestå av ett boligselskap. Den daglige driften vil bli organisert som seksjonssameie iht. lov av 23. mai 1997, nr. 31, eierseksjonsloven. Hver seksjon utgjør en sameieandel med tillknyttet enerett til bruk av en bruksenhet og rett til bruk av sameiets fellesarealer.

Organiseringen av sameiet er opp til seksjonseierne å bestemme, men vi legger opp til følgende måte å drifte dette på:

- Forretningsfører engasjeres av sameiet
- Felles forsikring av bygningsmassen
- Felles strøm for utearealene
- Felles renovasjon
- Vask av fellesarealer
- Vaktmestertjeneste

For ovennevnte tjenester stipuleres månedlige fellesutgifter på kr. 25,- pr. m² for 1. driftsår for hver leilighet.

Det er ikke avklart om kostnaden med vannbåren varme i leilighetene blir en del av felleskostnadene. Dette kommer eventuelt i tillegg.

FASTE LØPENDE KOSTNADER PER LEILIGHET BLIR I TILLEGG:

- Strøm
- Innboforsikring
- Kommunale avgifter
- Tv og internett

Sameiet kan velge å innta ovennevnte kostnader i fellesutgiftene dersom det er ønskelig. I så tilfellet justeres fellesutgiftene opp for å kompensere.

Usolgte leiligheter kan prisjusteres av utbygger.

Haugesund, 02.05.17
Kvednatunet AS



KVEDNATUNET

MEGLERHUSET *Rele*
Bolig - Næring