



ELVEGÅRD  
HAUGESUND

## Prisliste, Elvegård, prosjekt av Urbanhus

Rekke	Husnr.	BRA	Kjøpesum
A	01	115,3 m <sup>2</sup>	3.800.000,-
A	02	116,8 m <sup>2</sup>	3.750.000
A	03	116,8 m <sup>2</sup>	3.750.000
A	04	115,6 m <sup>2</sup>	3.750.000
B	05	115,7 m <sup>2</sup>	3.900.000
B	06	116,8 m <sup>2</sup>	3.850.000
B	07	116,8 m <sup>2</sup>	3.800.000
B	08	115,3 m <sup>2</sup>	3.800.000
C	09	115,9 m <sup>2</sup>	3.750.000
C	10	116,8 m <sup>2</sup>	3.690.000
C	11	116,8 m <sup>2</sup>	3.690.000
C	12	116,8 m <sup>2</sup>	3.690.000
C	13	113,1 m <sup>2</sup>	3.800.000
D	14	115,6 m <sup>2</sup>	3.990.000
D	15	115,3 m <sup>2</sup>	3.990.000

Prisene er faste.

**Omkostninger:**

I tillegg til kjøpesum kommer følgende omkostninger:

Dokumentavgift til staten: 2,5% av tomteverdi	kr	13.350	,-
Tinglysningsgebyr for skjøte til staten	kr	525	,-
Tinglysningsgebyr for panterettsdokument	kr	525	,-
Gebyr for utskrift av pantattest	kr	202	,-
Etableringsgebyr til sameiet	kr	3.000	,-
I alt	kr	<u>17.602</u>	<u>,-</u>

Tinglysningsgebyr beløper seg til kr. 525,- for hvert panterettsdokument kjøper må la tinglyse på eiendommen i forbindelse med etablering av lån. Det tas forbehold om endringer i ovenstående avgifter/gebyrer.

Prosjektet har stipulert byggetid på ca. 1 år og 10 måneder, med forventet oppstart høst 2017.

**Fellesutgifter:**

Området er planlagt å bestå av ett boligselskap. Den daglige driften vil bli organisert som seksjonssameie iht. lov av 23. mai 1997, nr. 31, eierseksjonsloven. Hver seksjon utgjør en sameieandel med tilknyttet enerett til bruk av en bruksenhet og rett til bruk av sameiets fellesarealer.

Organiseringen av sameiet er opp til seksjonseierne å bestemme, men vi legger opp til følgende måte å drifte dette på:

- Profesjonell anleggsgartner vedlikeholder de flotte uteområdene
- Haugesund boligbyggelag engasjeres som forretningsfører
- Felles forsikring av bygningsmassen
- Felles strøm for utearealene
- Felles renovasjon (felles nedgravde søppelcontainere med kildesortering)

For ovennevnte tjenester stipuleres månedlige fellesutgifter på kr. 1.500,- for hver bolig.

Haugesund, 01.02.17