

Leveransebeskrivelse

Prosjekt

- Vassbrekke 10 -

i

Haugesund kommune

A-Utvik AS

Orientering om prosjektet:

Prosjektet er planlagt med totalt 22 leiligheter. Dvs 12 leiligheter i HUS 1 og 8 leiligheter i 4 tomannsboliger. Leilighetene får en variert størrelse og er et bolig alternativ for alle. Prosjektet forventes husbankfinansiert med 80 % av prisen, og leveres med universell utforming og heis i HUS 1.

Leilighetene er tegnet av arkitekt Brekke, Helgeland, Brekke og er tenkt tilpasset en moderne stil. Hver leilighet har carport og sportsbod på ca. 5 m². Det opparbeides trivelige utearealer med lekearealer gjesteparkering jfr. Situasjonsplan.

Utearealer og innkjørsel m/internveier:

Inkludert i leveransen er utgraving, planering av byggegrop med nødvendig tilbakefylling. Parkeringsplasser, innkjørsel og interne gangveier opparbeides i hht. situasjonsplan med fast dekke. Felles uteområder / grøntarealer blir planert med stedlige møll masser og sådd plen. Det opparbeides lekeplass jfr. situasjonsplan.

Betongarbeider:

Fundamenter støpes i plasstøpt betong med forskriftsmessig isolasjon. Frittstående boder blir utført med armert støpt plate og uisolert gulver.

Trearbeider utvendig:

Ytterveggene blir kledd med liggende/stående kledning, overflatebehandlet med 1 strøk grunning fra fabrikk. Farge på de forskjellige byggene, samt taktekking bestemmes av arkitekt/utbygger.

Det leveres terrasseplattinger og leegger i tre, m/skillevegg jfr. tegning. Terrasser i 2.etasje leveres med tett dekke.

Hagestue på tomannsboliger nr 10.3 -10.6 leveres med glasskyvedører m/enkle glass på 2 sider. På gulv legges frostsikre fliser i størrelse 30x60 cm. Kledning på vegg og tak kles med ytterkledning lik bolig.

Trearbeider innvendig:

Takkonstruksjoner leveres i tre.

Vertikale lyd/brannskillevegger mellom leilighetene monteres jfr. krav i byggeforskriftene.

Alle vegger i leilighetene leveres med gipsplater som sparkles og kles med strie og males. Himlingsplater leveres type 120x60 ferdig malte plater i Bygg 1. Tomannsboligene leveres med sparklet og malt gipstak med listfri overgang. Gulv i stue, kjøkken, soverom og gang leveres med 14 m.m. 3 stavs lakkert hvitpigmentert Eik parkett. Innvendig bod får heldekkende sveist våtromsbelegg m/sluk i gulv, type og farge velges av utbygger. Hoveddør og balkongdør leveres utadslående valgt av utbygger. Ytterdører og vinduer leveres ferdig overflatebehandlet utvendig og innvendig i farge valgt av arkitekt/utbygger.

Innvendige dører leveres malt hvit slett, leverandør velges av utbygger. Dør mellom stue og gang leveres med glass. Dørene leveres m/flat terskel for å ivareta livsløpsstandard innvendig. Innvendig listverk for tak, vinduer og dører blir levert ferdigbehandlet av produsent. Fotlist blir levert i lakkert eik.

Kjøkken leveres type SOLID hvit fra Drømmekjøkken jfr. tegning. Det er avsatt plass til frittstående kjøleskap og oppvaskmaskin. Det leveres innbyggingskap til fremtidig integrert komfyr. Hvitevarer leveres ikke.

Det leveres ikke garderobeskap.

Murerarbeider:

Bad leveres med fliser på gulv og vegg m/forskriftsmessig membran. Type og farge valgt av utbygger m/valgmuligheter.

Luft-Luft Varmepumpe:

Det monteres luft-luft varmepumpe i alle 22 leilighetene.

Ventilasjon:

Det monteres balansert ventilasjonsanlegg m/avsug fra kjøkken, bad og bod. Anlegget monteres med tilluft i alle oppholdsrom. Himling nedsenkes i noen rom og det må beregnes noe innkassing av kanaler i enkelte rom.

Sanitærinstallasjon og utstyr:

Sanitærinstallasjonen leveres som skjult opplegg. Dersom installasjonen krever det (eks. på vegg/tak der det er brann og lydtekniske krav) vil anlegget bli lagt åpent og kasset inn. Rørøpplaget blir levert i "rør i rør" system med kontrollskap. På bad monteres vegghengt toalett , dusjkabinett med termostat-blandebatteri . Alt sanitærutstyr blir levert i hvit utførelse.

Leilighetene i bygg 1 monteres 90cm baderomsmøbel med speil over.

Tomannsboligene monteres 120 cm baderomsmøbel med speil over.

I bod plasseres varmvannsbereder samt avløp og krane til vaskemaskin.

Det monteres 1 stk utvendig krane v/ytterdør til hver leilighet.

Elektriske installasjoner og utstyr:

El-installasjon leveres etter NEK-400/2010 hvor sikringsskap plasseres i gang eller i innvendig bod.

El-installasjon leveres som skjult anlegg med unntak på vegg/tak med brann og lydtekniske krav, og utvendig bod som leveres som synlig opplegg.

Følgende elektrikerleveranse er inkludert og leveres utover NEK 400/2010.

- Komplette ringeanlegg.
- Varmekabler i badegulv.
- 1 stk. utelampe v/ hovedinngangsdør.
- Rørøpplag til fremtidig installasjon av bredbånd, dvs. 1 punkt. Antennesignal følger ikke med.
- Strømtilførsel til brannvarsler.

Annet:

-A.Utvik AS forbeholder seg retten til å endre konstruksjoner, materialvalg, utstyrsleveranse, og materialdimensjoner forutsatt at funksjon og kvalitet opprettholdes.

-Prosjektet leveres etter gjeldene byggeforskrifter.

-Det vil **ikke** bli anledning til å bytte leverandør.

-Det vil **ikke** bli anledning til å utføre egeninnsats i leiligheten.

-Det gjøres oppmerksom på at innvendig listverk leveres ferdig behandlet og i den forbindelse vil små spikerhull vise, disse blir **ikke** sparklet/overmalt av utbygger.

-Utv. gartnerarbeid, postkassestativ, tørkestativ og avfallsdunker er **ikke** medtatt i leveransen.

-Heltrukket møblering på kontrakts tegning inngår **ikke** i leveransen.

-Det leveres røykvarsler og brannslukningsapparat til hver leilighet.

-Utarbeidet salgsprospekt er **kun** retningsgivende og ikke å betrakte som et kontraktsdokument.

-Leiligheten leveres med brukerhåndbok.

-Leiligheten ryddes og det blir foretatt en enkel utvask.

Avaldsnes 01.09.2015.