

Prisliste – Kolnes, prosjekt av Urbanhus

Haugesund 31.10.16

Husnr.	BRA	Tomteverdi	Kjøpesum	Omkostninger
1	188,7	625.000,-	4.950.000,-	16.847,-
2	188,7	625.000,-	4.900.000,-	16.847,-
3	188,7	625.000,-	4.900.000,-	16.847,-
4	188,7	700.000,-	5.150.000,-	18.722,-
5	202,1	562.000,-	4.900.000,-	15.272,-
6	202,9	875.000,-	5.150.000,-	23.097,-

Prisene er faste. Dato: 31.10.2016

Omkostninger:

Omkostningene i prislisten er beregnet ut i fra følgende regnestykke:

Dokumentavgift til staten: 2,5% av tomteverdi	kr	14.050 - 21.875	,-
Tinglysningsgebyr for skjøte til staten	kr	525	,-
Tinglysningsgebyr for panterettsdokument	kr	525	,-
Gebyr for utskrift av panteattest	kr	172	,-
I alt	kr	15.272 - 23.097	,-

Tinglysningsgebyr beløper seg til kr. 525,- for hvert panterettsdokument kjøper må la tinglyse på eiendommen i forbindelse med etablering av lån. Det tas forbehold om endringer i ovenstående avgifter/gebyrer.

Prosjektet har stipulert byggetid på ca. 18 mnd., med forventet oppstart våren 2017. Endelig overtakelse vil bli varslet ca. 4 uker før.