



Tornesvatnet

Odd Hansen presenterer innholdsrike eneboliger
i rekke med gode solforhold og eget uteområde.

Haugesund

ODD  **HANSEN**

Mye bolig for pengene

Prosjektet Tornesvatnet, byggetrinn 2 består av 6 boliger i rekke. Boligene har gode solforhold og eget uteområde.

Ved kjøp av bolig i Tornesvatnet investerer du i en miljøvennlig fremtid og får mest igjen for pengene for deg og din familie. Boligene er tidsriktige, med lekke utvendige detaljer, smarte planløsninger, og balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Kjøkkeninnredningen inkluderer hvitevarer som oppvaskmaskin, komfyr og kjøleskap. Det blir parkett på alle gulv, samt slette malte vegger og himlinger. Boligene får flislagt bad i 1. etasje og ellers vegghengte toaletter. Det er også mulighet for å sette inn et ekstra soverom.

Hver bolig vil også få egen sportsbod med god oppbevaringsplass. Tomten blir pent opparbeidet med beplantning og grøntareal. Veier og parkeringsplasser i området asfalteres.

Salg av andre byggetrinn er nå i gang. Overtagelsestidspunkt er satt til 4. kvartal 2017, basert på et foreløpig estimat. Endelig dato vil blant annet være avhenge av fremdrift i prosjekt- og byggearbeid.

Tornesvatnet er tegnet av [Arkitektkontoret Helgeland Brekke AS](#) ved sivilarkitekt Jan Ove Bjørheim.





HUSBANK-
FINANSIERING

80%

Renteutgifter fra kr

fra kr. **3.100,-** pr. mnd.

* Forutsetter 20% egenkapital og godkjenning fra husbanken, basert på gjeldene rente i husbanken som pr april 2017 er på 1.7%)

- Nytt og lekkert
- Mulighet for «Døråpner» - leie med kjøpsrett
- Smarte planløsninger
- 3 til 4 gode soverom
- Rom for individuelle tilpasninger
- Opparbeidet uteområde med beplantning og grøntareal
- Egen hage og bod
- Parkeringsplass
- Gode solforhold
- Nær byen - nær naturen



Nær byen, nær naturen

Tornesvatnet innbyr til et aktivt familieliv med et mangfold av fritidsaktiviteter og -tilbud i umiddelbar nærhet. Ved og rundt Tornesvatnet finnes det flere naturstier og innbydende muligheter for familien til å ta en liten toptur til Torevarden eller for en dag ved strandkanten. Kvalsvik – en av Haugesunds beste og mest besøkte badeplasser, ligger også i kort gange fra det nye boligfeltet.

Tornesvatnet er en del av et særs barnevennlig og landlig område. Det nye boligfeltet har nye lekeparker og ligger i tett nærhet til de fine opplevelsene i naturen.

Fra Tornesvatnet får du og dine barn også kort avstand til idrettshaller, ridestall, lokale musikkorps, og de ellers mange aktivitetstilbudene som finnes på og rundt Haugesund Idrettspark.

Kvalasenteret, med dagligvarebutikk, frisør, bakeri og apotek, ligger kun en kort bil- eller sykkeltur unna. Skal du til Haugesund sentrum, tar det deg bare fem minutter med bil. Like ved Tornesvatnet er det ellers gode bussforbindelser til dit du måtte ønske deg på Haugalandet.



Området hører til Saltveit skole som ligger en kort kjøretur unna. Skolebussen går fra en busslomme som ligger like ved boligene. Skolen har fin beliggenhet nær naturen og har godt miljø.

Skolen har store flotte uteområder. Kustgrasbanen «Alfa-banen», en ballbinge, klatretårn og mange husker, basketbane og to skoger; «Storskogen» og «Småskogen».

Her ligger også Norbygdene bondegårdsbarnebage plassert. I tillegg finner du mange flere barnehager spredd i nærheten av Tornesvatnet.



Korte avstander til butikker, barnehager, naturstier, idrettshaller, sentrum, ridestall og andre lokale aktivitetstilbud.



Plantegninger

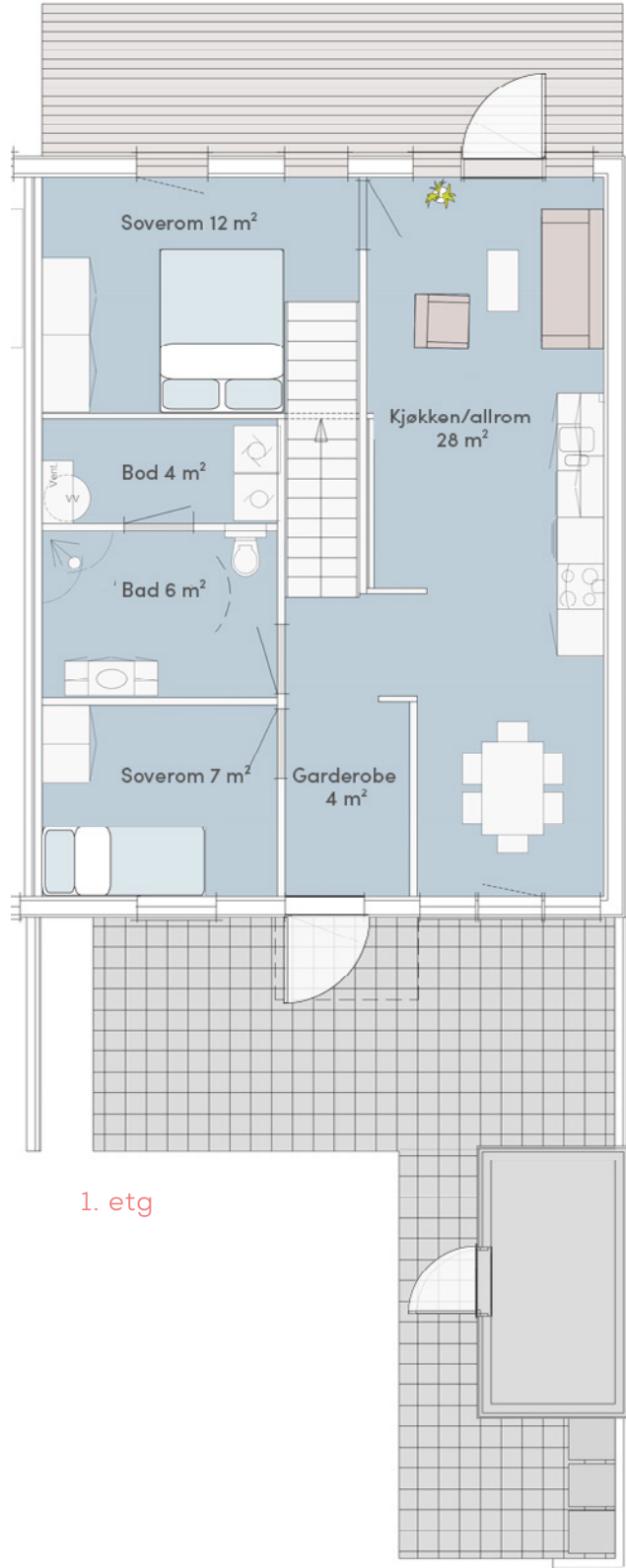
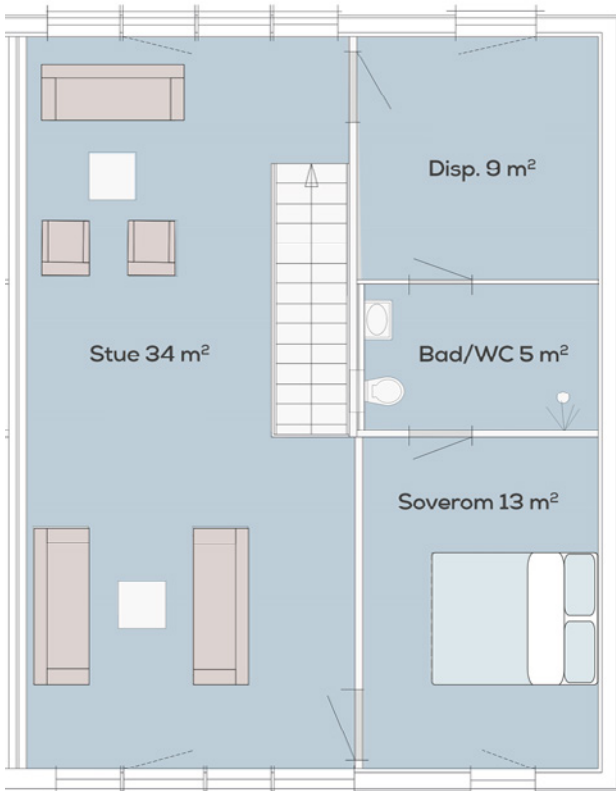
11

Bruksareal: 138 kvm.
Antall rom: 4

13

Bruksareal: 138 kvm.
Antall rom: 4

2. etg



15

Bruksareal: 127 kvm.
Antall rom: 4

17

Bruksareal: 127 kvm.
Antall rom: 4

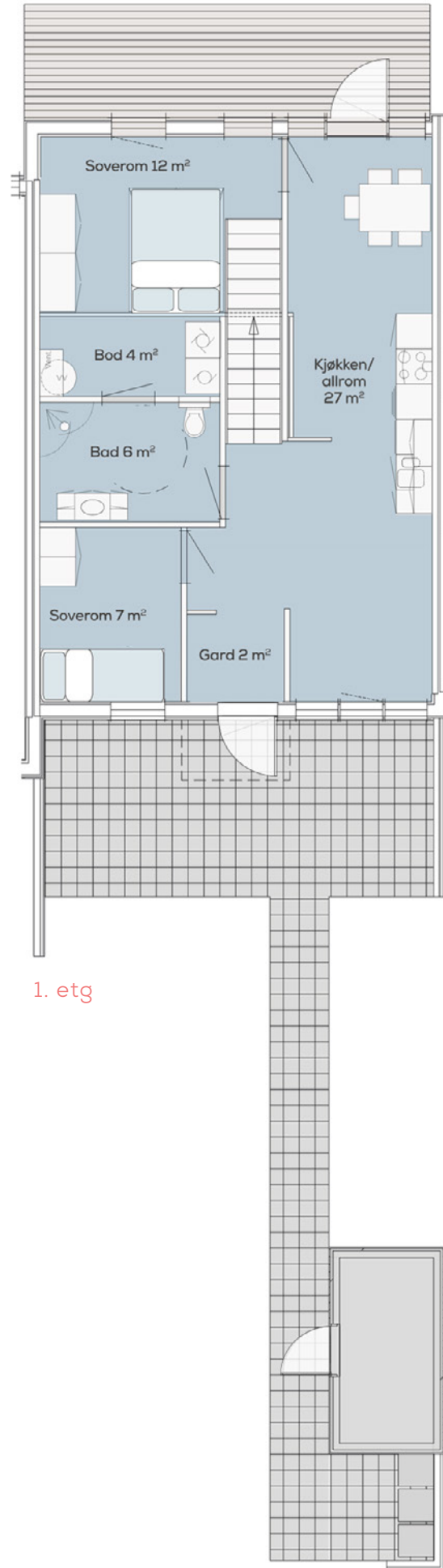
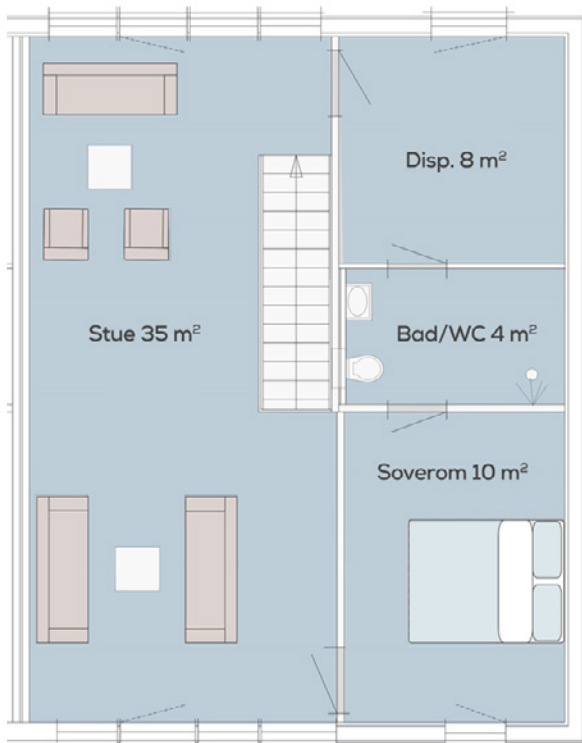
19

Bruksareal: 127 kvm.
Antall rom: 4

21

Bruksareal: 127 kvm.
Antall rom: 4

2. etg



1. etg





Byggetrinn 2

Byggetrinn 1

21

17

19

15

13

11

Din trygghet



Ingen overraskelser

Et av våre viktigste mål er at du som kunde skal gjøre et trygt og godt kjøp. For å nå dette målet gir vi deg åpenhet og ærlighet gjennom hele byggeprosessen. Hverken du som kunde eller vi som leverandør er tjent med overraskelser.



Tilpasning

Det kan gis anledning til å sette preg på planløsning av boligen.



Innredning

Det kan gis anledning til å sette preg på boligen i form av egne ønsker for kjøkken, bad og elektro.





Overflater

Det blir egen presentasjon av parkett, maling mm. Dette er siste punkt som skal avklares før dere kan lene dere trygt tilbake og glede dere til å flytte inn i ny bolig.



Verdivurdering av bolig

Når du bygger eller kjøper bolig med Odd Hansen, skal du kanskje selge din eksisterende husstand. Da kan det lønne seg med en verdivurdering av boligen før salg. Odd Hansen har fordelaktige avtaler med et meglerkontor som sikrer deg en verdivurdering, helt gratis.



Flyttehjelp

Vi vet svært godt hvor mye arbeid det kan være å flytte inn i ny bolig og ønsker derfor å hjelpe til litt på veien. Nettopp derfor får alle som bygger bolig med oss låne vår Odd Hansen flyttebil og et eget flytte-kit for å gjøre også flytteprosessen litt enklere.

Godt håndverk er vårt livsverk!



www.oddhansen.no



Olav Jentoft
Eiendomsmeglerfullmektig
934 92 224
olav@meglerhuset-rele.no

MEGLERHUSET
Bolig – Næring *Rele*

ODD  HANSEN