

# Leveransebeskrivelse

Vassbrekke 9

32 leiligheter i Haugesund kommune

A. Utvik AS

### **Orientering om prosjektet**

Prosjektet er planlagt med totalt 32 leiligheter med variert type og størrelse og som er et boligalternativ for alle. Prosjektet forventes husbankfinansiert med 80 % av kjøpesum, og leveres med universell utforming og heis i bygg 1, 2 og 3.

Leilighetene er tegnet av arkitektkontoret Brekke, Helgeland, Brekke og er tenkt tilpasset en moderne stil. Hver leilighet har carport og sportsbod på ca. 5 m<sup>2</sup>. Det opparbeides trivelige utearealer/lekearealer jfr. situasjonsplan.

### **Utearealer og innkjørsel med internveier**

Inkludert i leveransen er utgraving, planering av byggegrop med nødvendig tilbakefylling. Parkeringsplasser, innkjørsel og interne gangveier opparbeides ihht. situasjonsplan med fast dekke. Felles uteområder/grøntarealer blir planert med stedlige mollmasser og sådd plen. Det opparbeides lekeplass jfr. situasjonsplan.

### **Betongarbeider**

Fundamenter støpes i plasstøpt betong med forskriftsmessig isolasjon. Frittstående boder blir utført med armert støpt plate og uisolert gulver.

### **Trearbeider utvendig**

Ytterveggene blir kledd med liggende/stående kledning, overflatebehandlet med 1 strøk grunning fra fabrikk. Farge på de forskjellige byggene, samt takteking bestemmes av arkitekt/utbygger.

Det leveres terrasseplattinger og leegger i tre, med skillevegg jfr. tegning. Terrasser i 2.etasje leveres med tett dekke.

### **Trearbeider innvendig**

Vertikale lyd/brannskillevegger mellom leilighetene monteres jfr. krav i byggeforskriftene.

Alle vegger i leilighetene leveres med gipsplater som sparkles og kles med miljøtapet/strie og males. Himlingsplater leveres type 120x60 ferdig malte plater. Gulv i stue, kjøkken, soverom og gang leveres med 14 m.m. 3 stavs lakkert Eik parkett. Innvendig bod får heldekkende sveist våtromsbelegg m/sluk i gulv. Type og farge velges av utbygger. Hoveddør og balkongdør leveres utadslående valgt av utbygger. Ytterdører og vinduer leveres ferdig overflatebehandlet utvendig og innvendig i farge valgt av arkitekt/utbygger.

Innvendige dører leveres malt hvit slett, leverandør velges av utbygger. Dør mellom stue og gang leveres med glass. Dørene leveres med flat terskel for å ivareta livsløpsstandarden innvendig. Innvendig listverk for tak, vinduer og dører blir levert ferdigbehandlet av produsent. Fotlist blir levert i lakkert eik.

Kjøkken leveres type SOLID hvit fra Drømmekjøkken jfr. tegning. Det er avsatt plass til frittstående kjøleskap og oppvaskmaskin. Det leveres innbyggingskap til fremtidig integrert komfyr. Hvitevarer leveres ikke.

Det leveres ikke garderobeskap.

### **Murerarbeider**

Bad leveres med fliser på gulv og vegg m/forskriftsmessig membran. Type og farge valgt av utbygger med valgmuligheter.

### **Luft-Luft Varmepumpe**

Det monteres luft-luft varmpumpe i alle leilighetene.

### **Ventilasjon**

Det monteres balansert ventilasjonsanlegg med avsug fra kjøkken, bad og bod. Anlegget monteres med tilluft i alle oppholdsrom. Himling nedsenkes i noen rom og det må beregnes noe innkassing av kanaler i enkelte rom.

### **Sanitærinstallasjon og utstyr**

Sanitærinstallasjonen leveres som skjult opplegg. Dersom installasjonen krever det (eks. på vegg/tak der det er brann og lydtekniske krav) vil anlegget bli lagt åpent og kasset inn. Rørøppegget blir levert i "rør i rør" system med kontrollskap. På bad monteres vegghengt toalett, 120 cm baderomsinnredning med speil over, dusjkabinett med termostat-blandebatteri. Alt sanitærutstyr blir levert i hvit utførelse. Leilighet på størrelse 64,1 m<sup>2</sup> får 60 cm baderomsmøbel med speil over.

I bod plasseres varmtvannsbereder samt avløp og krane til vaskemaskin. Det monteres en sttk. krane til hageslange på hver leilighet v/ytterdør.

### **Elektriske installasjoner og utstyr**

El-installasjon leveres etter NEK-400/2010 hvor sikringskap plasseres i gang eller i innvendig bod. El-installasjon leveres som skjult anlegg med unntak på vegg/tak med brann og lydtekniske krav, og utvendig bod som leveres som synlig opplegg.

### **Følgende elektrikerleveranse er inkludert og leveres utover NEK 400/2010:**

- Komplette ringeanlegg
- Varmekabler i badegulv
- 1 stk. utelampe ved hovedinngangsdør
- Rørøppegget til fremtidig installasjon av bredbånd, dvs. 1 punkt. Antennesignal medfølger ikke
- Strømtilførsel til brannvarsler

## **Annet**

- A Utvik AS forbeholder seg retten til å endre konstruksjoner, materialvalg, utstysleveranse og materialdimensjoner forutsatt at funksjon og kvalitet opprettholdes
- Prosjektet leveres etter gjeldene byggeforskrifter
- Det vil **ikke** bli anledning til å bytte leverandør
- Det vil **ikke** bli anledning til å utføre egeninnsats i leiligheten
- Det gjøres oppmerksom på at innvendig listverk leveres ferdig behandlet og i den forbindelse vil små spikerhull vise, disse blir **ikke** sparklet/overmalt av utbygger
- Utvendig gartnerarbeid, postkassestativ, tørkestativ og avfallsdunker er **ikke** medtatt i leveransen
- Heltrukket møblering på kontrakts tegning inngår **ikke** i leveransen.
- Det leveres røykvarsler og brannslukningsapparat til hver leilighet.
- Utarbeidet salgsprospekt er **kun** retningsgivende og ikke å betrakte som et kontraktsdokument.
- Leiligheten leveres med brukerhåndbok.
- Leiligheten ryddes og det blir foretatt en enkel utvask.

Avaldsnes 15.12.2015