

## **Rett Bolig AS**

Org. Nr. 911 869 160 MVA.  
V/ Jakob Moldestad  
Stangalandstølen 131,  
4250 Kopervik.  
Tlf. 90773097.  
Mail: [rettbolig@gmail.com](mailto:rettbolig@gmail.com)



### **Produktbeskrivelse Kalvatretunet**

#### **Grunnarbeid.**

Opparbeidelse og asfaltering av veier og fellesparkering iht. situasjonsplan.  
Opparbeidelse med lekeapparater og inngjerding av lekeplass etter kommunens krav.  
Oppsetting av gatelys etter kommunens krav.  
Alle veier og parkeringsplasser asfalteres.  
Graving og opparbeidning av tomter for bebyggelse, ferdig gruset og moldet rundt hus iht. situasjonsplan.

#### **Fundament.**

Det er tatt med ferdig isolert ringmurselementer med utvendig ferdigbehandlet overflate på bolig.  
Til hus isoleres gulv iht gjeldende krav. Garasje/bod leveres uisolert støpte gulver.  
Det leveres Radonsperr iht gjeldende krav.

#### **Yttervegg.**

Yttervegg på hus leveres i bindingsverk og isoleres iht gjeldende krav.  
Yttervegger på bod, leveres uisolert, uten innvendig bekledning.  
Utvendig kledning etter tegninger i Royal brun og grunnet, hvitmalkledning, skjærte flater/spikerhull overmales ikke.  
Innvendig malte gipsvegger.

#### **Innervegger.**

Innervegger leveres i bindingsverk av tre.  
Malte gipsvegger.  
Bad leveres med hvite fliser på vegger.

#### **Tak.**

Flatt tak med fall, som tekkes etter forskrifter.

#### **Himlinger.**

Alle himlinger er malte gipsplater.

#### **Listverk.**

Dør / vindu 10 x 58 mm hvitmalt.  
Taklist 20 x 40 mm skarpkant hvitmalt.  
Gulvlist 10 x 58 mm hvitmalt.  
All listverk blir spikret opp, det sparkles og males ikke over disse.

**Trapp.**

Malt hvit trapp med stålspiler, eike beiset furu trinn.

**Gulver.**

Alle tørre rom leveres med 14 mm eikeparkett 3 stavs.  
Vaskerom og bad leveres med fliser.

**Vinduer.**

Det leveres vinduer iht. tegning. Vinduene leveres som hvitmalt trevinduer.

**Dører.**

Altandører leveres som hvitmalte tredører med glass.  
Hvit Ytterdør med mindre glassfelt.  
Hvit tett bod dør.  
Innerdører leveres som hvite slette.  
Håndtak i stålfarget utførelse.

**Kjøkken.**

kjøkken etter tegning levert som Sigdal slett hvit modell Optima 08, grå benkeplate med underlimt vask, innebygd komfyr med topp, ventilator, åpning for oppvaske maskin og kjøleskap.

**Ildsted.**

Det leveres ikke ildsted og pipe.

**Blikkenslagerarbeid.**

Alle nødvendige beslager og renner i naturfarget aluminium.  
Balansert ventilasjonsanlegg med nødvendig røropplegg, noe kassing i noen rom.

**Rørlegger.**

Det leveres røropplegg etter tegning.  
Innebyggede toaletter innkasset til høyde ca. 120 cm.  
Vaskerom/bod leveres med sluk i golv, varmtvannsbereder, vegghengt utslagsvask med krane med tilkoblingsmulighet for vaskemaskin. Fordelerskap for vann.  
Bader leveres med sluk, 90 x 90 cm Ifø dusjkabinett. Innebygget toalett, Alterna Every Day 120cm badeseksjon inkl speil/lys  
Oras Safira servanbatteri med kjedefeste.  
Utvendig vannutak.  
Varmepumpe med uttak i stue.

**Elektrikker.**

Det leveres punkter iht gjeldende krav.  
Det legges varmekabler i bader.  
Det legges opp til svakstrømfordeler med uttak for tv og innernett i stue og loftstue.  
Utelys i tak på carport og på hjørnet av hus.

**Malerarbeid.**

Det er tatt med sparkling og maling av vegger og tak.  
Hvitt tak, to farger på alle vegger.

**Diverse.**

Terrasser over carport tekkes med sarnafil. (det legges ikke terrassebord oppå.)

Terrasse på bakkeplan støpes i betong.

Det legges asfalt frem til carport. I Carport støpes gulv.

