

*Leveransebeskrivelse*

*Prosjekt*

*- Vassbrekke 7 -*

*i*

*Haugesund kommune*

A-Utvik AS

### ***Orientering om prosjektet:***

Prosjektet er planlagt med totalt 21 boliger, fordelt på 4 rekker med enebolig rekke og eneboliger. Boligene er av variert type og størrelse og er et boligalternativ for alle. Rekke 1, 2 og 4 er forhåndsgodkjent for 80% finansiering i Husbanken. Rekke 3 husbankfinansieres ikke.

Leilighetene er tegnet av arkitektkontoret Brekke, Helgeland, Brekke og er tenkt tilpasset en moderne stil. Hver bolig har carport og sportsbod. Det opparbeides trivelige utearealer med lekearealer og parkeringsplass til hver bolig med carport jfr. Situasjonsplan.

### ***Utearealer og innkjørsel m/internveier:***

Inkludert i leveransen er utgraving, planering av byggegrop med nødvendig tilbakefylling. Parkeringsplasser, innkjørsel og interne gangveier opparbeides ihht. situasjonsplan med fast dekke. Felles uteområder/grøntarealer blir planert med stedlige moll masser og ferdig plen. Det opparbeides lekeplass jfr. situasjonsplan.

### ***Betongarbeider:***

Fundamenter støpes i plasstøpt betong med forskriftsmessig isolasjon. Frittstående boder blir utført med armert støpt plate og uisolert gulver.

### ***Trearbeider utvendig:***

Ytterveggene blir kledd med liggende/stående kledning, overflatebehandlet med 1 strøk grunning fra fabrikk. Farge på de forskjellige byggene, samt taktekking bestemmes av arkitekt/utbygger.

Terrasser og plattinger i impregnert trematerialer jfr. tegning.

Sportsboder leveres uisolert og blir kledd med kledning lik boligene.

### ***Trearbeider innvendig:***

Takkonstruksjoner leveres i tre.

Vertikale lyd/brannskillevegger mellom boligene monteres jfr. krav i byggeforskriftene.

Alle vegger i leilighetene leveres med gipsplater som sparkles og kles med strie og males. Himlingsplater leveres type 120x60 ferdig malte plater. Gulv i stue, kjøkken, soverom og hall leveres med 14 m.m. 3 stavs lakkert eikeparkett. Innvendig bod får heldekkende sveist våtromsbelegg m/sluk i gulv, type og farge velges av utbygger. Hoveddør og balkongdør leveres utadslående valgt av utbygger. Ytterdører og vinduer leveres ferdig overflatebehandlet utvendig og innvendig i farge valgt av arkitekt/utbygger.

Innvendige dører leveres malt hvit slett, leverandør velges av utbygger. Dør mellom stue og gang leveres med glass. Dørene leveres m/flat terskel for å ivareta livsløpsstandarden innvendig. Innvendig listverk for tak, vinduer og dører blir levert ferdigbehandlet av produsent. Fotlist blir levert i lakkert eik.

Kjøkken leveres type SOLID hvit fra Drømmekjøkken jfr. tegning. Det er avsatt plass til frittstående kjøleskap og oppvaskmaskin. Det leveres innbyggingskap til fremtidig integrert komfyr. Hvitevarer leveres ikke.

Innvendig trapp leveres ferdig overflatebehandlet med beiset furutrinn, hvitmalte vanger og håndrekke med stålspiler i rekkverk.

Det leveres ikke garderobeskap.

### ***Murerarbeider:***

Bad leveres med fliser på gulv og vegg m/forskriftsmessig membran. Type og farge valgt av utbygger m/valgmuligheter.

Det blir montert peis ovenn type Jøtul ILD 3 med stålpipes over tak.

### **Ventilasjon:**

Det monteres balansert ventilasjonsanlegg med tilluft/avsug i nødvendige rom. Anlegget monteres i bod. Det må beregnes noe innkassing av kanaler i enkelte rom.

### **Sanitærinstallasjon og utstyr:**

Sanitærinstallasjonen leveres som skjult opplegg. Dersom installasjonen krever det ( eks. på vegg/tak der det er brann og lydtekniske krav) vil anlegget bli lagt åpent og kasset inn. Rørøpplaget blir levert i "rør i rør" system med kontrollskap. På hoved bad monteres vegghengt toalett , 120 cm baderoms innredning med speil over, dusjkabinett med termostat-blandebatteri . På bad ( 2 ) leveres vegghengt toalett , 60 cm baderoms innredning med speil over, dusjkabinett med termostat-blandebatteri. På wc leveres vegghengt toalett , 60 cm baderoms møbel med speil over. Alt sanitærutstyr blir levert i hvit utførelse.

I bod plasseres 200 liter varmvannsbereder samt avløp og krane til vaskemaskin og sluk i gulv. Det monteres 1 stk. utvendig krane v/ytterdør til hver bolig.

### **Elektriske installasjoner og utstyr:**

El-installasjon leveres etter NEK-400/2010 hvor sikringskap plasseres i gang eller i innvendig bod. El-installasjon leveres som skjult anlegg med unntak på vegg/tak med brann og lydtekniske krav, og utvendig bod som leveres som synlig opplegg.

### **Følgende elektrikerleveranse er inkludert og leveres utover NEK 400/2010.**

- Komplette ringeanlegg.
- Varmekabler i badegulv. ( ikke wc )
- 1 stk. utelampe v/ hovedinngangsdør.
- Rørøpplag til fremtidig installasjon av bredbånd, dvs. 1 punkt. Antennesignal følger ikke med.
- Strømtilførsel til brannvarsler.

### **Annet:**

- A.Utvik AS forbeholder seg retten til å endre konstruksjoner, materialvalg, utstyrsleveranse, og materialdimensjoner forutsatt at funksjon og kvalitet opprettholdes.
- Prosjektet leveres etter gjeldene byggeforskrifter.
- Det vil **ikke** bli anledning til å bytte leverandør.
- Det vil **ikke** bli anledning til å utføre egeninnsats i boligen.
- Det gjøres oppmerksom på at innvendig listverk leveres ferdig behandlet og i den forbindelse vil små spikerhull vise, disse blir **ikke** sparklet/overmalt av utbygger.
- Utv. gartnerarbeid, postkassestativ, tørkestativ og avfallsdunker er **ikke** medtatt i leveransen.
- Heltrukket møblering på kontraktstegning inngår **ikke** i leveransen.
- Det leveres røykvarsler og brannslukningsapparat til hver bolig.
- Utarbeidet salgsprospekt er **kun** retningsgivende og ikke å betrakte som et kontraktsdokument.
- Boligen leveres med brukerhåndbok.
- Boligen ryddes og det blir foretatt en enkel utvask.

**Avaldsnes. 18.12.2014.**